

MESSEMAGAZIN HAMBURG  
**MIPIM 2022**

**15. – 18. MÄRZ 2022**  
Cannes, Palais des Festivals  
Riviera 8, Stand R8.B20

# Standort

WASSERSTOFF • HYDROGEN

**Nordeuropas  
Wasserstoff-Metropole**  
**NORTHERN EUROPE'S  
HYDROGEN HUB**

AUSZEICHNUNG • AWARD

**Spitzenposition  
im Europa-Vergleich**  
**EXCELLENT SCORE  
IN EUROPEAN RANKING**



# Sehr geehrte Besucherinnen und Besucher, Dear Visitors,

ich freue mich sehr, dass Hamburg sich 2022 endlich wieder auf der MIPIM präsentieren kann. Als prosperierende Metropole bietet Hamburg allen Bereichen der nationalen wie internationalen Immobilienwirtschaft hervorragende Perspektiven. Auf dem Wohnungssektor ist Hamburg deutschlandweit führend – im Neubau und bei innovativen Projekten und Fertigungsweisen wie dem seriellen Bauen oder dem Holzbau. Aber auch der gewerbliche Bereich entwickelt sich bei uns sehr dynamisch und eröffnet unternehmerischen Initiativen vielfältige Möglichkeiten.

Besonders spannend wird es da, wo beide Sektoren zusammenwachsen: In der Verbindung von Wohnen und Gewerbe entstehen in Hamburgs großen Stadtentwicklungsprojekten teils völlig neue Stadtteile: gut angebunden und ausgestattet, integriert in bestehende Strukturen und mit Platz für viele Tausend Wohnungen und Arbeitsplätze. Der neue Grasbrook inmitten des ehemaligen Hafengebiets oder die Science City Hamburg Bahrenfeld als Wissenschafts-, Gewerbe- und Wohnquartier stehen hier beispielhaft für die Stadt von morgen, die wir mit Nachdruck und Sorgfalt entwickeln.

Lassen Sie sich auf der MIPIM von Hamburg inspirieren – ich freue mich auf Sie!

I am delighted that Hamburg will once again be able to present itself at MIPIM in 2022. As a large, vibrant city, Hamburg offers excellent prospects across all sectors of the national and international real estate industry. When it comes to housing, Hamburg is leading the way in Germany – e.g. in terms of new constructions or innovative projects and production methods, such as serial and timber construction. Likewise, commercial real estate is experiencing strong momentum, opening up a wealth of opportunities for business ventures of all kinds.

Whenever these two sectors merge, you can expect a particularly exciting outcome: combining residential and commercial uses, Hamburg's major urban development projects will create entirely new quarters of town. Well-connected, well-equipped, and embedded in grown structures, these will provide space for thousands of residential units and workplaces. The new Grasbrook quarter in the former port area and Science City Hamburg Bahrenfeld as a science, commercial and residential quarter are but two examples for the city of tomorrow we are developing with vigour and care.

Let Hamburg inspire you at MIPIM – I am looking forward to seeing you there.

Ihre/Best wishes,



Dr. Dorothee Stapelfeldt  
Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen  
Minister of Housing and Development



© DANIEL REINHARDT/SENATSKANZLEI HAMBURG

Dr. Dorothee Stapelfeldt  
Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen  
[Dr Dorothee Stapelfeldt](#)  
[Minister of Housing and Development](#)

## INHALTSVERZEICHNIS

### Content

---

- 4 Aussteller im Überblick**  
Exhibitors at a glance
- 5 Grüner Wasserstoff: Nordeuropas Wasserstoff-Metropole**  
Green hydrogen: Northern Europe's hydrogen hub
- 9 Auszeichnung: Spitzenposition im Vergleich der europäischen Großstädte**  
Award: Excellent score in new ranking of major European cities
- 12 Premiumpartner & Aussteller**  
Premium partners & exhibitors
- 19 Logopartner**  
Logo partners
- 24 Standübersicht**  
Floor plan
- 25 Das ist Hamburg**  
This is Hamburg
- 26 Impressum**  
Imprint

## VERANSTALTUNGEN

### Events

---

**HAMBURG.HAFENCITY.EMPFANG**  
Mittwoch, 16. März 2022 | 16.00 Uhr  
» **Mit Dr. Dorothee Stapelfeldt**  
Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen

**HAMBURG.HAFENCITY.RECEPTION**  
Wednesday, 16 March 2022 | 4:00 pm  
» **With Dr Dorothee Stapelfeldt**  
Minister of Housing and Development

---

**INTREAL SUNDOWNER**  
Mittwoch, 16. März 2022 | 17.30 Uhr

**INTREAL SUNDOWNER**  
Wednesday, 16 March 2022 | 5:30 pm

## AUSSTELLER IM ÜBERBLICK

Exhibitors at a glance

### A

20 apoprojekt GmbH

### B

20 BECKEN Holding GmbH

### D

20 Dr. Helmut Greve Bau- und Boden AG

20 Drees & Sommer SE

### E

17 ECE

20 EDGE

21 EUROPA-CENTER AG

### G

21 Grossmann & Berger GmbH

### H

13 HafenCity Hamburg GmbH

21 Hamburg Commercial Bank AG

18 Hamburg Invest

21 Hamburger Sparkasse AG

21 HANSAINVEST Real Assets GmbH

22 HIH Invest Real Estate GmbH

### I

22 IntReal International Real Estate  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

### L

22 Landesbetrieb Immobilienmanagement und  
Grundvermögen

### M

22 MOMENI Group

### P

22 Procom Invest GmbH & Co. KG

### Q

23 Quantum Immobilien AG

### R

23 Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG

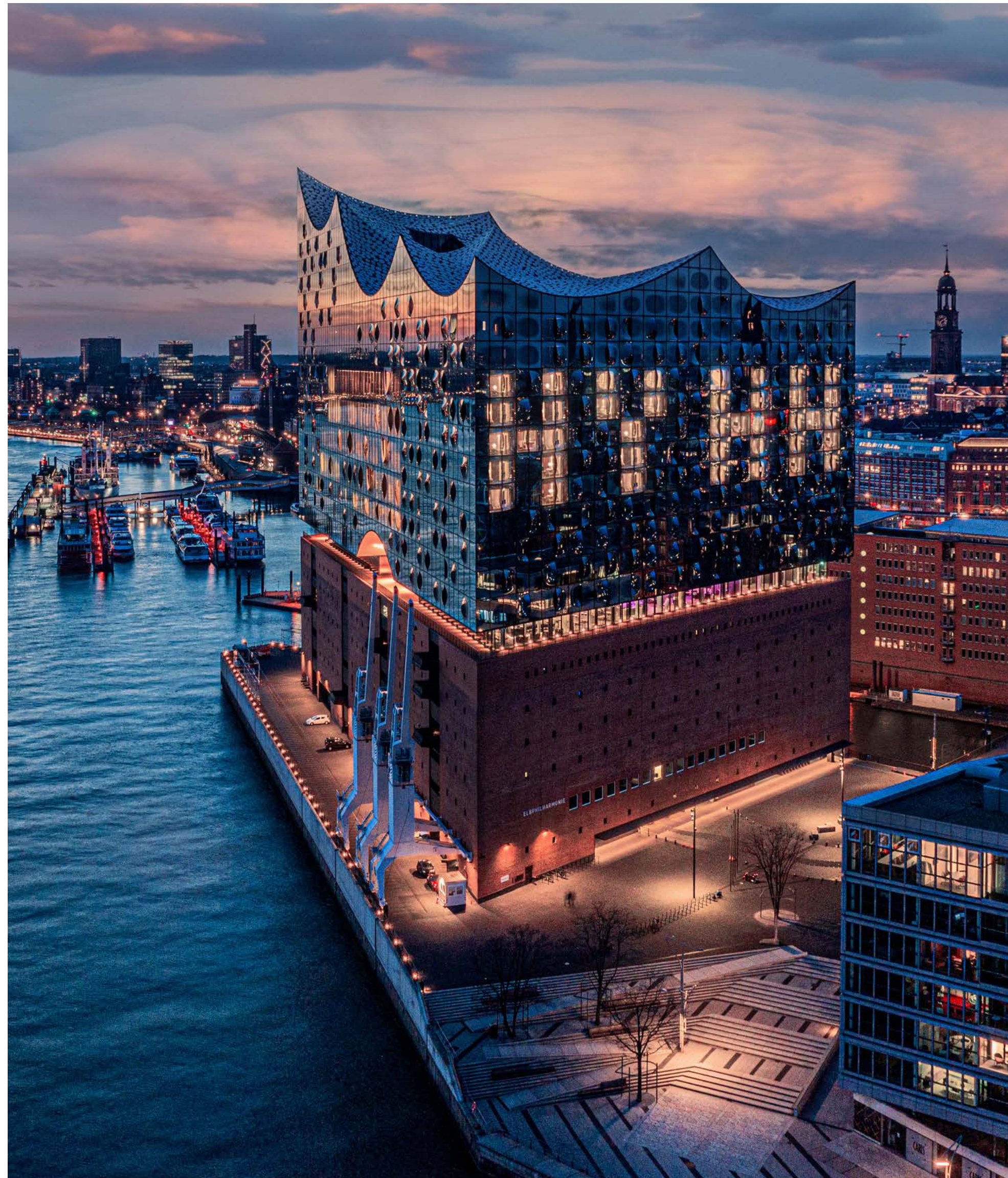
### S

23 STRABAG Real Estate GmbH

### U

23 Unibail-Rodamco-Westfield Germany GmbH





© MEDIASERVER HAMBURG/DOUBLEVISION

Auf dem Weg zur Weltspitze einer grünen Wasserstoffwirtschaft. [Towards a world-class green hydrogen economy.](#)

## GRÜNER WASSERSTOFF:

# Nordeuropas Wasserstoff-Metropole

EHEMALIGES KRAFTWERK MOORBURG WIRD STANDORT DER NEUEN INDUSTRIE. **GREEN HYDROGEN: NORTHERN EUROPE'S HYDROGEN HUB** FORMER MOORBURG POWER STATION TO ACCOMMODATE NEW INDUSTRY.

Hamburg ist heute das wichtigste Handels- und Wirtschaftszentrum in Nordeuropa. Für einen nachhaltigen Transfer der Wirtschaft in die Zukunft strebt die Elbmetropole gemeinsam mit ihren Partnern eine Dekarbonisierung der Industrie und den Aufbau einer grünen Wasserstoffwirtschaft an. Die Voraussetzungen dafür sind gegeben.

### Zukunftsort für grünen Wasserstoff

Norddeutschland, mit der Millionenmetropole Hamburg als industriellem Zentrum, ist laut der Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung (OECD) schon jetzt der Zukunftsort für erneuerbare Energien und grünen Wasserstoff. In den



Hamburg is the number one trade and economic centre in Northern Europe today. The city on the Elbe and its partners are striving to decarbonise industry and establish an eco-friendly hydrogen sector to ensure a sustainable economy in the future – and Hamburg has all it takes to achieve this.

### Innovative location for green hydrogen

The fact that Northern Germany – and the City of Hamburg as its industrial centre – are particularly well-suited for creating an economy powered by renewable sources and green hydrogen has also been confirmed by a recent OECD study. Especially the wind power available in the German coastal





deutschen Küstenregionen an Nord- und Ostsee kann insbesondere Windstrom für die Wasserstoffherzeugung genutzt werden. Die norddeutschen Bundesländer verfolgen dabei einen schnellen Ausbau und eine stär-

# # 100 MW

## ELEKTROLYSEUR IM HAFEN

*Pilotprojekt in Hamburg*

kere Förderung der erneuerbaren Energien und der grünen Wasserstoffwirtschaft entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Ein grenzüberschreitendes Netzwerk von Pilotprojekten zeigt, wie eine wirtschaftlich tragfähige Wasserstoffwirtschaft erfolgreich umgesetzt werden kann.

### Industrie als Haupttreiber

Mehr als 90 Prozent des heutigen Wasserstoffbedarfs kommen von der Industrie. Die Industrie ist somit Haupttreiber bei der Skalierung auf der Nachfrageseite von Wasserstoff. Um den Hamburger Hafen als zentralen Zukunftsort hat sich eine Vielfalt an innovationsgetriebenen Industriepartnern bis in die Metropolregion hinein entwickelt.



© MEDIASERVER HAMBURG/DOUBLEVISION

Idealer Standort für die neue Industrie ist das Gelände des abgeschalteten Kohlekraftwerks Moorburg. [The former Moorburg coal-fired power plant is the ideal location for developing this new industry.](#)

regions on the North and Baltic Seas can be used for hydrogen production, and the Northern German states are committed to expanding and promoting renewable energies and the green hydrogen economy swiftly and systematically along the entire value chain. Today, a network of transregional pilot projects demonstrates how a green hydrogen economy can be successfully accomplished while at the same time ensuring economic viability.

### Industry as the main driver

More than 90 percent of the current demand for hydrogen is attributable to the industry sector. Industry is thus the main driver for scaling up demand for hydrogen.

# # 100 MW

## ELECTROLYSER IN THE PORT

*Pilot project in Hamburg*

With the port of Hamburg as a major centre of innovation, many forward-looking partners from industry have evolved in the vicinity, and some of these have spread further into the Hamburg Metropolitan Region.





Aus erneuerbaren Energien gewonnen, bietet grüner Wasserstoff großes Potenzial, Industrieprozesse CO<sub>2</sub>-frei zu gestalten. Mit in der Region hergestelltem Wasserstoff könnten beispielsweise Produzenten von Stahl, Aluminium und Kupfer im größten Industriegebiet Europas rund um den Hamburger Hafen versorgt werden. Einige der weltweit größten Unternehmen in der Grundstoffverarbeitenden Industrie wie Aurubis oder der Stahlproduzent ArcelorMittal setzen heute schon grünen Wasserstoff ein.

### Moorburg wird Nukleus der neuen Industrie

Idealer Standort für den Aufbau der neuen Industrie ist das Gelände des kürzlich abgeschalteten Kohlekraftwerks im Hamburger Hafen. Es bietet fast alles, was man sich an Infrastruktur für die Produktion dieses nachhaltigen Energieträgers wünschen kann.

### Internationale Zusammenarbeit

Der Wasserstoffstandort Hamburg ist international aufgestellt. Die Stadt Hamburg hat zum Beispiel eine enge Zusammenarbeit mit der schottischen Regierung bei grünem Wasserstoff und Wasserstofftechnologien vereinbart. Auch mit Dänemark und Norwegen wird eng kooperiert. Und erst im vergangenen Monat unterzeichneten Air Products,



Generated from renewable energies, green hydrogen offers great potential for making industrial processes CO<sub>2</sub>-free. For example, locally produced hydrogen could supply the steel, aluminium and copper producers located in Europe's largest industrial area around Hamburg's port. In fact, some of the world's biggest companies from the basic materials processing industry already use green hydrogen – among them copper producer Aurubis and steel producer ArcelorMittal.

### Moorburg as the ideal location for this new industry

Situated in the port of Hamburg, the site of the former coal-fired power plant is the ideal location for developing this new industry: the Moorburg site meets almost all of the infrastructural prerequisites needed for the production of sustainable energy.

### International cooperation

Hamburg as a hydrogen location has a strong international reach and has agreed e.g. with the Scottish government to collaborate closely on matters of green hydrogen and hydrogen technologies – and the same is true with Denmark and Norway. And just last month, the Hamburg Port Authority signed an agreement with Air Products, the



Hamburg plant bis 2030 eine emissionsfreie Busflotte. Hamburg aims to make its bus fleet emission-free by 2030.

# # 50

## ANSCHAFFUNG VON BIS ZU 50 WASSERSTOFFBUSSEN

*Pilotprojekt in Hamburg*



© MEDIASERVER HAMBURG/ROBERTO KAI HEGELER

# # 50

## ACQUISITION OF UP TO 50 HYDROGEN BUSES

*Pilot project in Hamburg*



#IMMOBILIEN SEIT 1919

HB / HH / OL / FFM / DK

# Treffen Sie uns auf der MIPIM



JENS LÜTJEN  
0172 42 55 096



CHRISTOPH-A. BÖHME  
0151 64 32 59 13



JULIAN HANKEL  
0172 26 85 774



BJÖRN SUNDERMANN  
0175 12 95 641



FLORIAN VÖGLER  
0151 15 63 01 18



LARS LIESENBERG  
0151 23 01 60 68



CHRISTIAN VERG  
0170 45 90 424

15 – 18 März  
CANNES

Ihr Messetermin unter:

0151 14 30 72 38 oder [mipim@robertcspies.de](mailto:mipim@robertcspies.de)

W [robertcspies.de](http://robertcspies.de)

ROBERT C.  
**SPIES**

# # 60 KM

## WASSERSTOFFNETZWERK FÜR DIE INDUSTRIE

*Pilotprojekt in Hamburg*

das führende US-Industriegasunternehmen, und die Hamburg Port Authority eine Vereinbarung zum schnelleren Ausbau einer umfassenden Wasserstoff-Wertschöpfungskette im Hamburger Hafen.

### Wasserstoffallianz HY-5 vereint den Norden Deutschlands

Die fünf Bundesländer Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein haben sich zur Wasserstoffallianz HY-5 zusammengeschlossen. Die Standortinitiative, hinter der die fünf Wirtschaftsförderorganisationen der Länder stehen, will Norddeutschland zur stärksten Zukunftsregion für grünen Wasserstoff im Herzen Europas machen. Dafür werden entlang der gesamten Wertschöpfungskette für grünen Wasserstoff Lösungen entwickelt. ■

Mehr Informationen unter / More information at [www.hy.hamburg](http://www.hy.hamburg)

leading industrial gas company in the United States, to accelerate the expansion of a comprehensive hydrogen value chain in the port of Hamburg.

### The HY-5 Hydrogen Alliance: joined forces in Northern Germany

The five federal states in Northern Germany – i.e. Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Western Pomerania, Lower Saxony and Schleswig-Holstein – have joined forces to form the HY-5 Hydrogen Alliance. Founded by the relevant business development agencies of these five states, HY-5 is a location initiative that aims to turn Northern Germany into the strongest green hydrogen region in the heart of Europe. To this end, solutions are being developed along the entire value chain for green hydrogen. ■

# # 60 KM

## HYDROGEN NETWORK FOR INDUSTRY

*Pilot project in Hamburg*



AUSZEICHNUNG:

# Spitzenposition im Vergleich der europäischen Großstädte

ALLE ZWEI JAHRE UNTERSUCHT DAS FDI FOREIGN DIRECT INVESTMENT MAGAZINE – EINE FACHZEITSCHRIFT FÜR AUSLÄNDISCHE DIREKTINVESTITIONEN AUS DER FINANCIAL-TIMES-GRUPPE – DAS WIRTSCHAFTLICHE POTENZIAL SOWIE DIE FINANZIELLEN UND WIRTSCHAFTLICHEN STÄRKEN EUROPÄISCHER STÄDTE UND REGIONEN. **AWARD: EXCELLENT SCORE IN NEW RANKING OF MAJOR EUROPEAN CITIES** EVERY TWO YEARS, FDI MAGAZINE, THE FINANCIAL TIMES GROUP'S SPECIALIST PUBLICATION ON FOREIGN DIRECT INVESTMENT, BENCHMARKS EUROPEAN CITIES AND REGIONS ACCORDING TO THEIR ECONOMIC POTENTIAL AS WELL AS THEIR FINANCIAL AND BUSINESS STRENGTHS.

Basierend auf den statistischen Daten der Financial Times und eigenen Erhebungen, werden diese im Hinblick auf das wirtschaftliche Potenzial, das Fachkräftepotenzial und die Lebensqualität, Wirtschaftsfreundlichkeit, Vernetzung auf Basis digitaler Infrastrukturen, Kosteneffektivität und Ansiedlungsstrategie untersucht. In der Kategorie der großen europäischen Städte liegt die Hansestadt in der Gesamtwertung wieder auf Platz 2. Hamburg punktete vor allem mit dem Fachkräftepotenzial und der Lebensqualität sowie dem wirtschaftlichen Potenzial. Die Verleihung der European Cities and Regions of the Future Awards erfolgt aus



Based on statistical data of the Financial Times and the magazine's own surveys, cities and regions are examined in the following categories: Economic Potential, Human Capital and Lifestyle, Business Friendliness, Connectivity, Cost-Effectiveness, and FDI Strategy. In the Major European Cities ranking, Hamburg once again came second in the overall ranking, scoring particularly well with regard to Human Capital and Lifestyle as well as Economic Potential. The European Cities and Regions of the Future awards will be presented on the occasion of this year's MIPIM on 15 March at the Hôtel Barrière Le Majestic in Cannes.



© MEDIASERVER HAMBURG/ANDREAS WALLBRÄCHT, FRACHTVOLL.DE

Auch in der Kategorie der europäischen Großstädte für die Jahre 2022/23 erreichte Hamburg im Ranking Platz 2. Hamburg also achieved 2nd place in the 2022/23 Major European Cities category.





Anlass der MIPIM am 15. März im Hotel Barrière Le Majestic in Cannes.

Wirtschaftssenator Michael Westhagemann: „Diese Auszeichnung ist Bestätigung und Ansporn zugleich. Um auch weiterhin zur Spitzengruppe der Wirtschaftsstandorte

„ IN DEUTSCHLAND STEHT HAMBURG IM SMART-CITY-RANKING SEIT JAHREN IMMER AUF PLATZ 1. “

in Europa zu gehören, müssen wir die Rahmenbedingungen für die Wirtschaft attraktiv halten und vor allem für junge, technologieorientierte Unternehmen die notwendige Infrastruktur ausbauen. Nur Innovationen sichern die Wettbewerbsfähigkeit eines Standortes.“

Hamburg erreicht regelmäßig Spitzenpositionen in der wirtschaftlichen Bewertung durch die Financial-Times-Gruppe. Schon vor zwei Jahren belegte Hamburg Rang 2 in der Gesamtwertung in der Vorgängerstudie. Auch in weiteren Rankings punktete die Hansestadt. So erzielt die Elbmetropole 2019 weltweit Platz 3 mit ihren Aktivitäten zur Entwicklung der SmartCity. In Deutschland steht Hamburg im Smart-City-Ranking des Digitalverbands Bitkom seit Jahren immer auf Platz 1. »



© MEDIASERVER HAMBURG/JÖRG MODROW

Hamburg's Minister of Economy, Michael Westhagemann, said: "To us, these results are both a recognition and an incentive. To retain our position as a leading business location in Europe, we need to ensure an attractive business environment and keep developing relevant infrastructure for young, technology-based companies in particular. A location's competitive edge can only be secured through innovations."

Hamburg frequently scores high in the Financial Times Group's economic rankings. In the previous survey, which was published

“ AS REGARDS GERMANY, HAMBURG CONTINUES TO BE FIRST IN THE SMART CITY RANKING. ”

two years ago, Hamburg was ranked second overall, and the city on the Elbe also performed excellently in other rankings – such as in 2019, when Hamburg and its Smart City strategy took third place in a global survey. As regards Germany, Hamburg continues to be first in the Smart City ranking of Bitkom, Germany's digital association.

Hamburg's excellent performance in the European Cities & Regions of the Future ranking is also backed up by the 2021 »

Die hohe Lebensqualität an der Elbe macht Hamburg attraktiv für Fachkräfte aus aller Welt.

With its high quality of life, Hamburg attracts skilled professionals from around the world.





Gestützt wird das European-Cities-and-Regions-of-the-Future-Ranking auch durch das Jahresergebnis 2021 der Hamburg Invest. Trotz Corona investierte die Wirtschaft 2021 in Hamburg. Vor allem größere Projekte mit Immobilienbezug ermöglichten ein Ergebnis, das nahtlos an die Erfolge vor der Pandemie anknüpft. So stieg z.B. die Investitionssumme der von Hamburg Invest betreuten Projekte von 588 Mio. EUR 2020 auf 752 Mio. EUR 2021.

Ähnlich positive Zahlen vermeldete das Maklerunternehmen Grossmann & Berger zum Industriemarkt. 2021 war das dritthöchste Ergebnis seit Aufzeichnungsbeginn. Ende 2021 belief sich ein neuerliches Hoch auf 636.000 m<sup>2</sup>, nach 2011 und 2016 der dritthöchste jemals registrierte Flächenumsatz in Hamburg und Umland in diesem Segment. Auch das Zehn-Jahres-Mittel von 510.900 m<sup>2</sup> ließ das Ergebnis 2021 weit hinter sich.

Gegenüber Ende 2020 kletterte das Ergebnis sogar um ein Drittel in die Höhe. Und das ungeachtet der anhaltenden Pandemielage, ungeachtet der unterbrochenen Lieferketten, Material- oder Flächenknappheit. Beste Aussichten also für die Immobilienwirtschaft in Hamburg. ■

”  
**NUR  
INNOVA-  
TIONEN  
SICHERN  
DIE  
WETTBE-  
WERBS-  
FÄHIGKEIT  
EINES  
STAND-  
ORTES.**  
“

annual results of Hamburg Invest, which confirmed that the business sector continues to invest in Hamburg in spite of COVID-19. Especially large-scale real estate projects made it possible to replicate the successful development experienced in pre-pandemic times. Thus, e.g. the investment volume of projects managed by Hamburg Invest rose from EUR 588m in 2020 to EUR 752m in 2021.

As regards the industrial market, real estate broker Grossmann & Berger reported equally positive figures for 2021, with the third highest results since records began. At the end of 2021, floor-space takeover reached a new peak of 636,000 m<sup>2</sup> – the third highest rate recorded in Hamburg and the surrounding area in this segment since 2011 and 2016, respectively. The 2021 results also exceeded the ten-year average of 510,900 m<sup>2</sup> by large.

Compared to the end of 2020, the results even climbed by one third – despite the ongoing pandemic, interrupted supply chains, as well as material and space shortages. All in all, Hamburg’s real estate industry is looking towards a bright future. ■

“  
**A LOCATION’S COMPETITIVE  
EDGE CAN ONLY BE SECURED  
THROUGH INNOVATIONS.**  
”



Die wirtschaftlichen  
Aussichten in Hamburg  
sind für Menschen und  
Unternehmen optimal.  
Hamburg offers  
excellent economic  
prospects for individuals  
and businesses alike.





## PREMIUMPARTNER

Premium partners

---

- 13** HafenCity Hamburg GmbH
- 14** Grasbrook
- 15** Billebogen
- 16** Science City

## AUSSTELLER

Exhibitors

---

- 17** ECE
- 18** Hamburg Invest





## **HafenCity**

Mit HafenCity, Grasbrook, Billebogen und Science City Hamburg Bahrenfeld verantwortet die HafenCity Hamburg GmbH derzeit vier große Stadtentwicklungsprojekte Hamburgs und setzt damit über Europa hinaus neue Maßstäbe. Allein in der HafenCity entsteht auf einer Landfläche von 127 ha eine lebendige neue Stadt am Wasser, die anders als reine büro- und einzelhandelsdominierte Innenstädte Arbeiten, Wohnen, Bildung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Einzelhandel engmaschig

With HafenCity, Grasbrook, Billebogen and Science City Hamburg Bahrenfeld, HafenCity Hamburg GmbH is currently responsible for four urban development initiatives in Hamburg, setting new standards in Europe and beyond. In HafenCity alone, a lively new waterfront city is emerging on an area of 127 ha, closely uniting working, living, education, culture, leisure, tourism and shopping in a way quite different from inner cities dominated by just office and retail. Alongside its central location, HafenCity is characterized by a high level of urbanism, the ecological sustainability of its buildings and open spaces, an

# Die Zukunft der Stadtentwicklung

## THE FUTURE OF URBAN DEVELOPMENT

vereint. Neben ihrer zentralen Lage kennzeichnet die HafenCity eine hohe Urbanität, die ökologische Nachhaltigkeit der Gebäude und Freiräume, eine intensive soziale Mischung sowie sehr hochwertige und attraktive öffentliche Parks, Plätze und Promenaden. Schon heute ist ein neues Stück Hamburg entstanden, das von der Elbphilharmonie im Westen bis zu den Elbbrücken im Osten reicht und hier in ein neues Zentrum übergeht, den neuen Stadteingang Hamburgs.

intensive social mix as well as high-quality and attractive public parks, squares and promenades. While, with the Elbtower, HafenCity may be approaching its eastern conclusion, its innovative momentum has already gone far further.



Osakaallee 11 | 20457 Hamburg | T+49 40 377260 | F+49 40 3772626 | info@hafencity.com | www.hafencity.com

**Contact MIPIM:** André Stark | Presse- & Öffentlichkeitsarbeit, Pressesprecher | T+49 40 37472621 | stark@hafencity.com





## Großer Park im Zentrum des Innovationsstadtteils

Der neue Stadtteil Grasbrook ist ein eindrucksvolles Beispiel dafür, dass auch eine dichte und kompakte innere Stadt einen sehr grünen Charakter haben kann. Das heute nahezu komplett versiegelte Hafengebiet wird sich in Zukunft zu einem grünen Stadtteil wandeln. Auf der neuen Fläche entstehen in den kommenden Jahren eine Parklandschaft, circa 3.000 frei finanzierte und geförderte Wohnungen sowie circa 16.000 Arbeitsplätze.

Mit neuen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, vielfältigen Sport- und Freizeitangeboten und einem großen zentralen Park wird der Grasbrook zusammen mit der benachbarten Veddel ein Stadtteil der kurzen Distanzen, in dem alles Wesentliche zu Fuß erreichbar sein wird. Neue Brückenverbindungen und gemeinschaftlich genutzte soziale Einrichtungen sollen das Zusammenwachsen mit dem Nachbarstadtteil Veddel befördern.

## Large park in the center of the innovation district

The new Grasbrook district is an impressive example of how a dense, compact inner-city area can still have a very green character. What today is a port area with almost entirely sealed surfaces will in future become a green district. In the coming years, a park landscape, approx. 3,000 privately financed and publicly subsidized apartments, and about 16,000 workplaces will be created on the new space.

With new shopping facilities, educational institutions, a wide range of sport and leisure activities and a large central park, Grasbrook, together with nearby Veddel, will be a neighborhood of short distances, where all the essentials will be within walking distance. The planning team of Herzog & de Meuron/Vogt is responsible for the functional and open space planning that will form the basis of the options to build and the architectural competitions.



© HERZOG DE MEURON/VOGT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN







## Zusammenwachsen heterogener Nachbarschaften

Die Verknüpfung von Stadträumen ist auch ein wichtiges Thema für den Billebogen und den gesamten Stadteingang Hamburgs an den Elbbrücken, der die Areale der östlichen HafenCity und des Billebogens im Stadtteil Rothenburgsort mit der Veddel und dem Grasbrook verbindet. Durch neue Brückenverbindungen und den Rückbau überdimensionierter Autobahnstrukturen werden neue Flächenpotenziale vorrangig für Büro und Gewerbe erschlossen, in lärmgeschützten Lagen aber auch für Wohnnutzungen aktiviert.

Drei Quartiere bestimmen das Profil des Billebogens. Für das Billebecken im Nordosten steht urbane Produktion mit einem möglichen Schwerpunkt auf Bio- und Medizintechnik im Fokus. Mit dem Neuen Huckepackbahnhof entsteht rund zwei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt ein kompakter Unternehmensstandort. Urbane Produktion und Industrie 4.0 sind hier ebenso vorgesehen wie produktionsbezogene Dienstleistungen, Start-ups, Maker Spaces, Kreativnutzungen und Ideenschmieden.

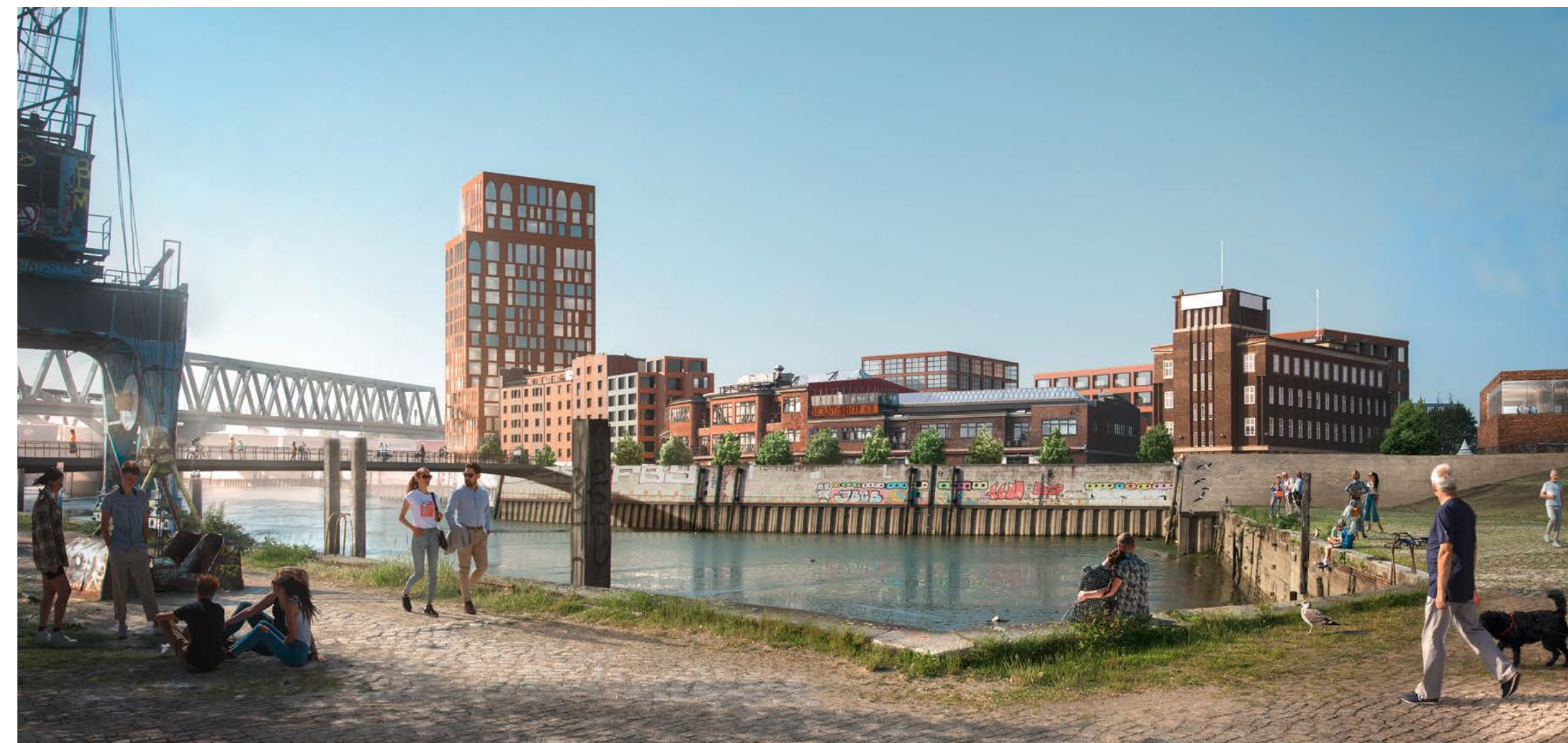
Im Stadteingang Elbbrücken bietet der Rückbau eines überdimensionierten Autobahnkleeblatts ein Flächenpotenzial von 280.000 m<sup>2</sup> BGF für die Entwicklung von Gewerbe, Büro und Kulturnutzungen.

## A growing together of heterogeneous neighborhoods

Better connecting urban spaces is also an important topic for Billebogen and the whole Elbbrücken city gateway, which connects eastern HafenCity and Billebogen in the Rothenburgsort neighborhood with Veddel and Grasbrook. New bridge connections and the demolition of oversized freeway structures is unlocking new space potential, primarily for office and commercial use, but also for residential use in noise-protected locations.

Three neighborhoods characterize Billebogen's profile. For the Bille basin in the northeast, the focus

is on urban manufacturing with a possible emphasis on biotechnology and medical engineering. With the new intermodal rail station, a compact business location is being created around two kilometers from the city center, easily accessible. Urban manufacturing and industry 4.0 are envisaged here as well as manufacturing-related services, start-ups, maker spaces, creative uses and think tanks. At the Elbbrücken City Gateway, demolition of an oversized freeway intersection will unlock 280,00 m<sup>2</sup> GFA of new space potential for developing office, commercial and cultural uses.



© GMP ARCHITEKTEN







## Hamburgs Zukunft

Die Science City im Stadtteil Bahrenfeld ist für die kommenden Jahrzehnte eines der anspruchsvollsten Zukunftsvorhaben Hamburgs. Erstmals in der Geschichte der Hansestadt wird das Konzept einer integrierten Entwicklung von Wissenschaft, Forschung und Lehre, Wirtschaft, Arbeiten, Wohnen, Freizeit und Erholung umgesetzt.

Direkt am Altonaer Volkspark entstehen zahlreiche Wohnungen für Menschen mit unterschiedlichen Hintergründen sowie neue innovative Arbeitsstätten, Kultur- und Sportmöglichkeiten sowie soziale Infrastrukturen. Gleichzeitig geht es um Entwicklung des Innovationsparks Altona und den Ausbau und die Stärkung des Wissenschaftscampus Bahrenfeld. Dieser umfasst die wissenschaftlichen Akteure Universität Hamburg, DESY und weitere Forschungsinstitute. Es entstehen Neubauten für die sich dort ansiedelnden Institute Physik, Chemie und von Teilen der Biologie der Hamburger Universität sowie für weitere wissenschaftliche Einrichtungen..

Die Gesamtverantwortung für die Konzeption und die Realisierung der HafenCity, des Grasbrook, des Billebogens und der Science City Hamburg Bahrenfeld wird bei der HafenCity Hamburg GmbH und ihren Tochtergesellschaften gebündelt. ■



## Hamburg's future

Science City in Hamburg's Bahrenfeld neighborhood is one of the most ambitious future projects for Hamburg in the coming decades. For the first time in Hamburg's history, the concept of an integrated development of knowledge, research and teaching, business, working, living, leisure and recreation is being put into practice.

In the immediate vicinity of the Altona Volkspark, numerous homes for people from varying backgrounds will be created alongside new, innovative workplaces, cultural and sport facilities, and social infrastructure. At the same time, the emphasis is on

the development of the Altona Innovation Park and the expansion and consolidation of the Bahrenfeld Science Campus, incorporating the academic stakeholders Universität Hamburg, DESY, and further research institutes. There will be new buildings for the Hamburg University Physics and Chemistry Institutes and parts of the Institute of Biology as well as for further academic institutions.

The overall responsibility for designing and implementing HafenCity, Grasbrook, Billebogen and Science City Hamburg Bahrenfeld is consolidated in the hands of HafenCity Hamburg GmbH and its subsidiaries. ■





Die ECE Group ist ein international im Immobilien- und Investmentgeschäft aktives, inhabergeführtes Familienunternehmen, das Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weitere Full-Service-Immobilienleistungen unter einem Dach anbietet.

Mit ihren spezialisierten Gesellschaften ECE Marketplaces und ECE Work & Live sowie mit der Fondsgesellschaft ECE Real Estate Partners entwickelt, realisiert und betreibt die ECE Group Immobilien in allen Assetklassen – vom professionellen Management von Shopping-Centern über die Planung und Realisierung von Wohnungsprojekten, Bürogebäuden, Logistikzentren, Hotels und die Entwicklung ganzer Stadtquartiere bis hin zum Management spezialisierter Immobilienfonds.

Die ECE Group betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt rund 31 Mrd. Euro und wickelt ein laufendes Bau- und Planungsvolumen von über 3,2 Mrd. Euro ab.

Mehr unter: [www.ece.com](http://www.ece.com).

The ECE Group is a family-owned and -operated company that is internationally active in the real estate and investment sector and offers asset management, project development expertise, investment management, and other full-service real estate services under one roof.

With its specialized companies ECE Marketplaces and ECE Work & Live, as well as the fund management company ECE Real Estate Partners, the ECE Group develops, realizes, and operates real estate in all asset classes – from the professional management of shopping centers and the planning and realization of residential projects, office buildings, logistics centers, and hotels to the development of entire urban districts, through to the management of specialized real estate funds.

The ECE Group manages real estate assets with a total value of more than 31 billion euros and has ongoing construction and planning activities with a volume of over 3.2 billion euros.

More information: [www.ece.com](http://www.ece.com)

---

Heegbarg 30 | 22391 Hamburg | T+49 40 606060 | [info@ece.com](mailto:info@ece.com) | [www.ece.com](http://www.ece.com)

**Contact MIPIM:**

Gesine Wempe | Head of Project Marketing & PR and Corporate Relations | T+49 40 606066348 | [gesine.wempe@ece.com](mailto:gesine.wempe@ece.com)





Hamburg Invest ist die One Stop Agency für Ansiedlungen und Investitionen in Hamburg sowie zentraler Ansprechpartner in allen unternehmerischen Fragestellungen oder Themen der Wirtschaftsförderung. Insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen gibt es vielfältige Serviceangebote. Die Vermarktung städtischer Gewerbe- und Industrieflächen – von der Flächenentwicklung über Werbung und Kundenansprache bis zur Vergabe – ist eine weitere Aufgabe. Unternehmen, die sich im Wirtschaftsraum Hamburg ansiedeln möchten, unterstützt Hamburg Invest mit einem umfassenden, kostenlosen Service. Für die gesamte Wirtschaft fungiert Hamburg Invest als zentrale Anlauf-, Beratungs- und Servicestelle. Die Beratung erfolgt streng vertraulich und umfasst insbesondere rund um das Thema Gewerbeimmobilien einen umfangreichen Service. Hamburg Invest bietet Gründungsinteressierten und Gründern mit einem Fokus auf wissens- und technologieorientierten Geschäftsmodellen Auskunft und Unterstützung aus einer Hand.

Hamburg Invest is the one-stop agency for relocation and investment in Hamburg as well as the main partner of Hamburg's business sector on all matters relating to business development. As well as offering a wide range of services for small and medium-sized enterprises in particular, Hamburg Invest is in charge of marketing the city's commercial and industrial spaces – from land development and advertising to targeting clients and awarding the contract. Providing free comprehensive services, Hamburg Invest supports all businesses seeking to settle in the Hamburg economic area. Hamburg Invest serves as a central point of contact for the entire business community. All consulting services supplied by Hamburg Invest are strictly confidential and include extensive support especially in the area of commercial real estate. Prospective entrepreneurs and new enterprises with knowledge- and technology-based business models are provided with resources and support in one place.

## HAMBURG INVEST



Wexstraße 7 | 20355 Hamburg | T+49 40 2270190 | F+49 40 22701913 | [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com) | [www.hamburg-invest.com](http://www.hamburg-invest.com)

**Contact MIPIM:**

Harriet Dannemann | T+49 173 5442835 | [harriet.dannemann@hamburg-invest.com](mailto:harriet.dannemann@hamburg-invest.com)



## LOGOPARTNER

### Logo partners

---

- |           |                                    |           |   |
|-----------|------------------------------------|-----------|---|
| <b>20</b> | apoprojekt GmbH                    | <b>22</b> | HIH Invest Real Estate GmbH   |
| <b>20</b> | BECKEN Holding GmbH                | <b>22</b> | IntReal International Real Estate<br>Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH |
| <b>20</b> | Dr. Helmut Greve Bau- und Boden AG | <b>22</b> | Landesbetrieb Immobilienmanagement und<br>Grundvermögen                 |
| <b>20</b> | Drees & Sommer SE                  | <b>22</b> | MOMENI Group  |
| <b>20</b> | EDGE                               | <b>22</b> | Procom Invest GmbH & Co. KG   |
| <b>21</b> | EUROPA-CENTER AG                   | <b>23</b> | Quantum Immobilien AG   |
| <b>21</b> | Grossmann & Berger GmbH            | <b>23</b> | Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG                      |
| <b>21</b> | Hamburg Commercial Bank AG         | <b>23</b> | STRABAG Real Estate GmbH  |
| <b>21</b> | Hamburger Sparkasse AG             | <b>23</b> | Unibail-Rodamco-Westfield Germany GmbH                                  |
| <b>21</b> | HANSAINVEST Real Assets GmbH       |           |   |





### apoprojekt GmbH

Holstenwall 5  
20355 Hamburg  
T +49 40 87978980  
F +49 40 879789890  
info@apoprojekt.de  
www.apoprojekt.de

#### Contact MIPIM:

Hendrik von Paepcke  
Geschäftsführer  
T +49 151 56071473  
hendrik.vonpaepcke@  
apoprojekt.de

Alexander Knälmann  
Geschäftsführer  
T +49 173 5337893  
alexander.knaelmann@  
apoprojekt.de



### BECKEN Holding GmbH

Esplanade 41  
20354 Hamburg  
T +49 40 23784010  
holding@becken.de  
www.becken.de

#### Contact MIPIM:

Nina Binné  
Leiterin Marketing &  
Unternehmenskommunikation  
T +49 40 23784010  
n.binne@becken.de

Annika Kleine  
Leiterin Geschäftsführungsbüro  
T +49 40 23784010  
a.kleine@becken.de



### Dr. Helmut Greve Bau- und Boden AG

Osterbekstraße 90b  
22083 Hamburg  
T +49 40 278980  
info@fides-immobilien.de  
www.fides-immobilien.de



### Drees & Sommer SE

Ludwig-Erhard-Straße 1  
20459 Hamburg  
T +49 40 5149446341  
F +49 40 5149446398  
info.hamburg@dreso.com  
www.dreso.com

#### Contact MIPIM:

Anja Forstreuter  
Leiterin Bereich Business  
Development  
T +49 40 5149446341  
anja.forstreuter@dreso.com



### EDGE

Kleine Johannisstraße 6  
20457 Hamburg  
T +49 173 2777030  
info@edge.tech  
www.edge.tech

#### Contact MIPIM:

Jens Fieber  
Commercial Director  
T +49 151 65856250  
jf@edge.tech





### EUROPA-CENTER AG

Hammerbrookstraße 74  
20097 Hamburg  
T +49 40 271440  
F +49 40 27144111  
info@europa-center.de  
www.europa-center.de

**Contact MIPIM:**

Ralf-Jörg Kadenbach  
Vorstandsvorsitzender (CEO)  
T +49 151 26789524  
kadenbach@europa-center.de

Grossmann & Berger

### Grossmann & Berger GmbH

Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
T +49 40 3508020  
F +49 40 35080236  
info@grossmann-berger.de  
www.grossmann-berger.de

**Contact MIPIM:**

Andreas Rehberg  
Sprecher der Geschäftsführung  
T +49 172 9244529  
a.rehberg@grossmann-berger.de

Sandra Ludwig  
Geschäftsführerin  
T +49 162 6151719  
s.ludwig@grossmann-berger.de



### Hamburg Commercial Bank AG

Gerhart-Hauptmann-Platz 50  
20095 Hamburg  
T +49 40 33330  
F +49 40 333334001  
info@hcob-bank.com  
www.hcob-bank.com

**Contact MIPIM:**

Oliver Waldeck  
T +49 170 9150435  
oliver.waldeck@hcob-bank.com

Michael Windoffer  
T +49 160 8960560  
michael.windoffer@hcob-bank.com



### Hamburger Sparkasse AG Unternehmensbereich Immobilienkunden Commercial Real Estate Finance

Adolphsplatz 3  
20457 Hamburg  
T +49 40 35793122  
F +49 40 35799363  
haspa@haspa.de  
www.haspa.de

**Contact MIPIM:**

Wilfried Jastremski  
T +49 171 7671419  
wilfried.jastremski@haspa.de

Jens Ole Heitmann  
T +49 151 26469463  
jensole.heitmann@haspa.de

### HANSAINVEST Real Assets

### HANSAINVEST Real Assets GmbH

Kapstadtring 8  
22297 Hamburg  
T +49 40 1821036191  
F +49 40 1821034906191  
info@hansainvest-real.de  
www.hansainvest-real.de

**Contact MIPIM:**

Annika Voigtländer  
Assistenz Geschäftsführung  
annika.voigtlaender@  
hansainvest-real.de  
T +49 40 1821036191





**HIH  
Invest Real Estate GmbH**

Gertrudenstraße 9  
20095 Hamburg  
T +49 40 328230  
F +49 40 32823100  
info@hih.de  
www.hih-invest.de

**Contact MIPIM:**

Hans-Joachim Lehmann  
Geschäftsführer/  
Managing Director  
T +49 40 32823110  
hjlehmann@hih.de



**IntReal International Real  
Estate Kapitalverwaltungs-  
gesellschaft mbH**

Ferdinandstraße 61  
20095 Hamburg  
T +49 40 377077901  
F +49 40 377077999  
info@intreal.com  
www.intreal.com

**Contact MIPIM:**

Andreas Ertle  
Managing Director  
aertle@intreal.com

Michael Schneider  
Managing Director  
mschneider@intreal.com



**Freie und Hansestadt  
Hamburg, Landesbetrieb  
Immobilienmanagement  
und Grundvermögen**

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
T +49 40 428234006  
F +49 40 427914006  
immobilienmanagement@  
lig.hamburg.de  
www.immobilien-lig.hamburg.de

**Contact MIPIM:**

Julia Schwabe  
T +49 40 428234195  
julia.schwabe@lig.hamburg.de



**MOMENI Group**

Kaiser-Wilhelm-Straße 14  
20355 Hamburg  
T +49 40 411667700  
info@momeni-group.com  
www.momeni-group.com

**Contact MIPIM:**

Anna Katharina Wolf  
T +49 40 411667700  
ak.wolf@momeni-group.com



**Procom Invest  
GmbH & Co. KG**

Rathausstraße 7  
20095 Hamburg  
T +49 40 37643500  
info@procominvest.de  
www.procominvest.de

**Contact MIPIM:**

Dennis Barth  
Geschäftsführer  
T +49 40 37643530  
d.barth@procominvest.de



# Quantum

## Quantum Immobilien AG

Dornbusch 4  
20095 Hamburg  
T +49 40 4143300  
F +49 40 414330195  
info@quantum.ag  
www.quantum.ag

### Contact MIPIM:

Nicole Whitaker  
nw@quantum.ag

ROBERT C.  
**SPIES**

## Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG

Caffamacherreihe 8  
20355 Hamburg  
T +49 40 325091992  
info.hh@robertcspies.de  
www.robertcspies.de

### Contact MIPIM:

Jens Lütjen  
Geschäftsführender  
Gesellschafter  
T +49 172 4255096  
j.luetjen@robertcspies.de

Florian Vogler  
Niederlassungsleiter Gewerbe & Investment Hamburg  
T +49 151 15630118  
f.vogler@robertcspies.de

**STRABAG**  
REAL ESTATE

## STRABAG Real Estate GmbH

Reeperbahn 1  
20359 Hamburg  
T +49 40 202081200  
sre.hamburg@strabag.com  
www.strabag-real-estate.com

### Contact MIPIM:

Ulrica Schwarz  
Bereichsleitung  
T +49 40 202081200  
ulrica.schwarz@strabag.com

Rahel Willhardt  
Pressesprecherin  
T +49 40 2218242137  
presse.sre@strabag.com



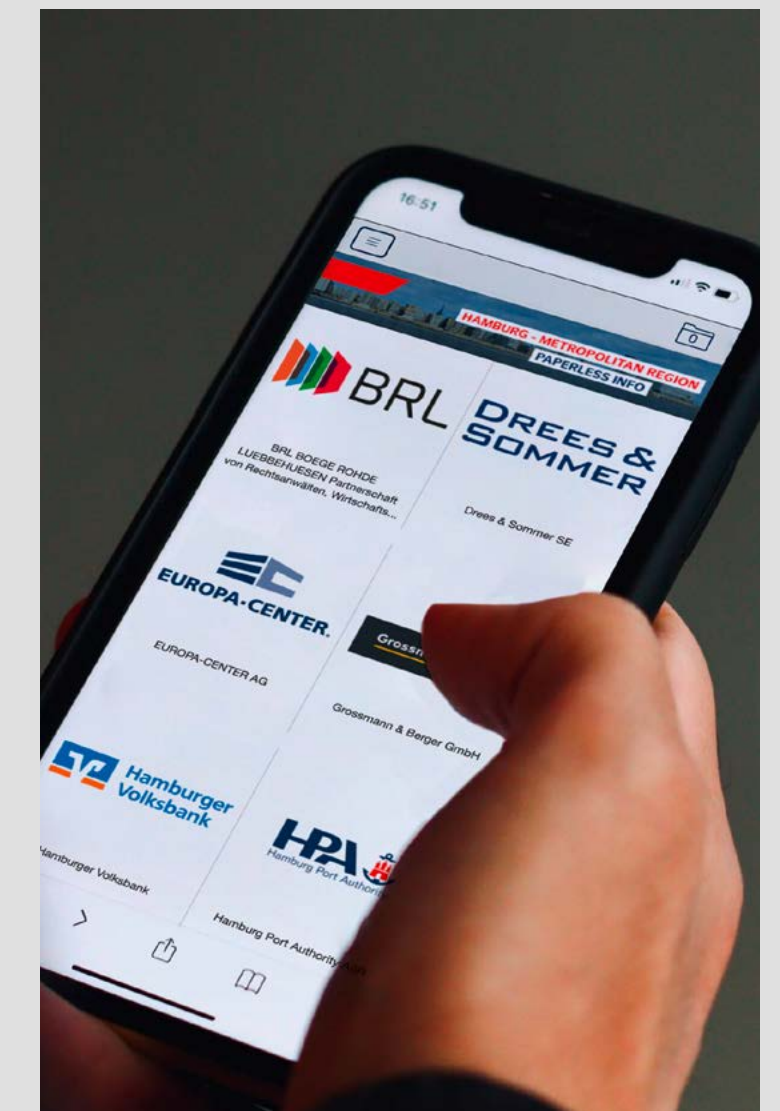
## UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

## Unibail-Rodamco-Westfield Germany GmbH

Klaus-Bungert-Straße 1  
40468 Düsseldorf  
T +49 211 302310  
germany@urw.com  
www.unibail-rodamco-westfield.de

### Contact MIPIM:

Olaf Ley  
Director of Investment  
Austria & Germany  
olaf.ley@urw.com



**HAMBURGS**

**MESSEKIOSK**

**EXHIBITION KIOSK**

[www.paperlessinfo.de](http://www.paperlessinfo.de)

Lassen Sie sich die Publikationen aller Aussteller einfach per E-Mail zusenden.

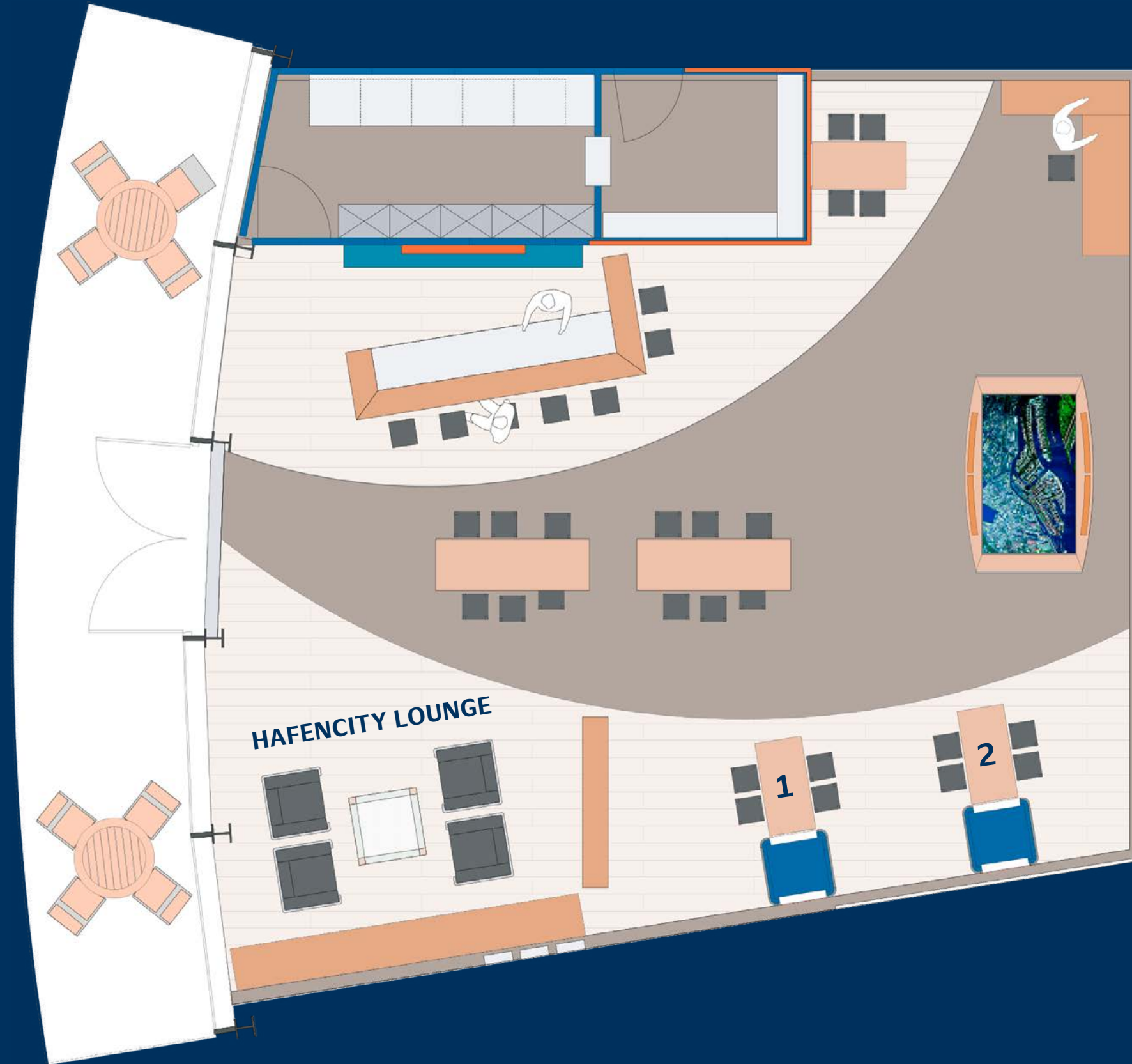
All of the exhibitors will be happy to send you their publications via email.

Zum Kiosk



# STANDÜBERSICHT

Floor plan



## STANDORT | LOCATION



## AUSSTELLER | EXHIBITORS

HafenCity Hamburg GmbH  
Hamburg Invest  
ECE

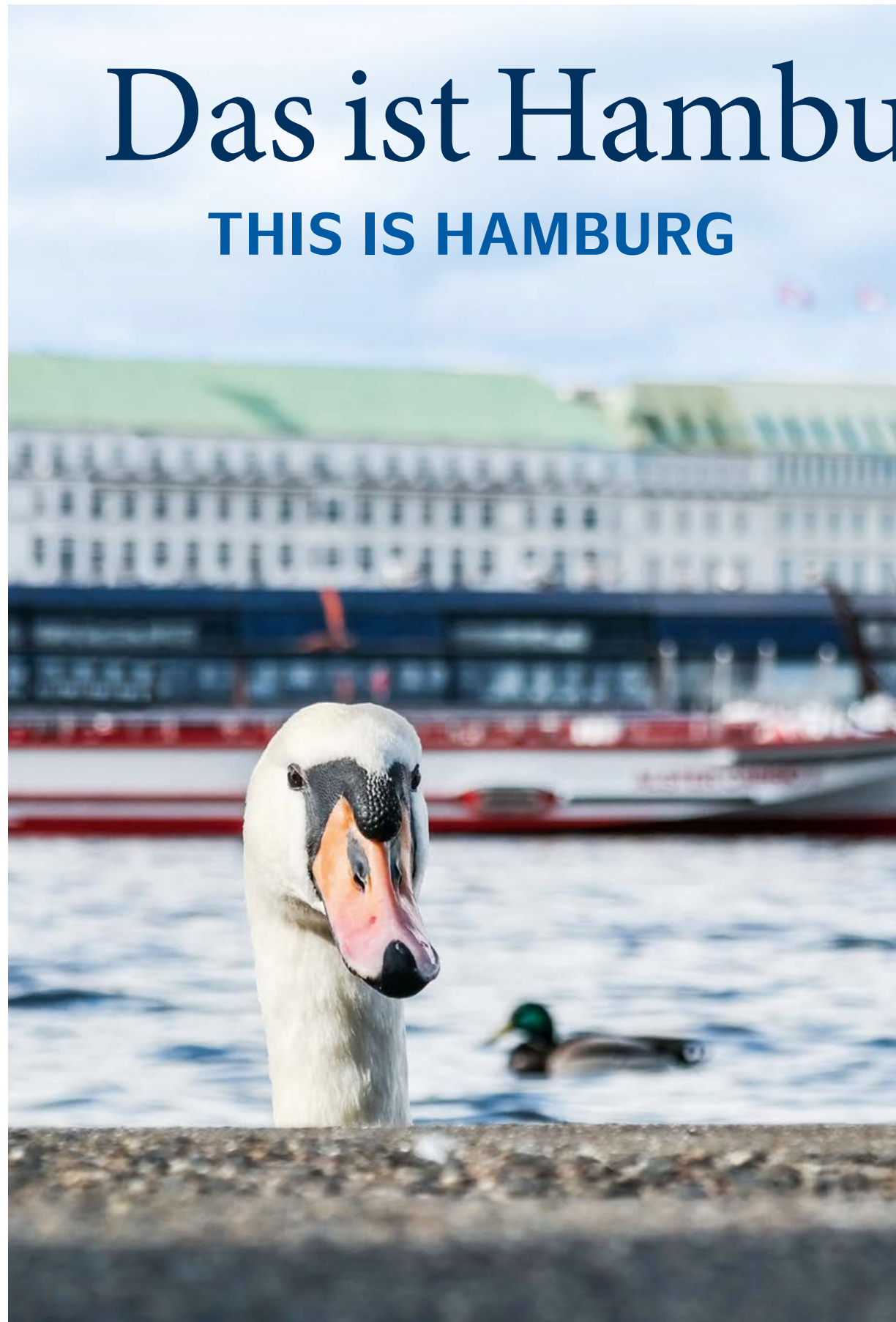
## TISCH | TABLE

LOUNGE  
1  
2



# Das ist Hamburg

## THIS IS HAMBURG



**Es heißt: „Moin!“,  
„Moin, Moin“  
ist schon Gesabbel.**

Vielen Nordlichtern eilt der Ruf der Wortkargheit voraus. Der Grund: Lange Begrüßungsfloskeln und große Abschiedsworte gibt es in Hamburg nicht. Ein einfaches „Moin“ erfüllt seinen Zweck zu jeder Tages- und Nachtzeit. Zu viele Worte stoßen auf Unverständnis. Und so heißt es einfach: „Moin!“, „Moin, Moin“ ist schon Gesabbel.

**“Moin” is the  
24-hour catch-all  
greeting.**

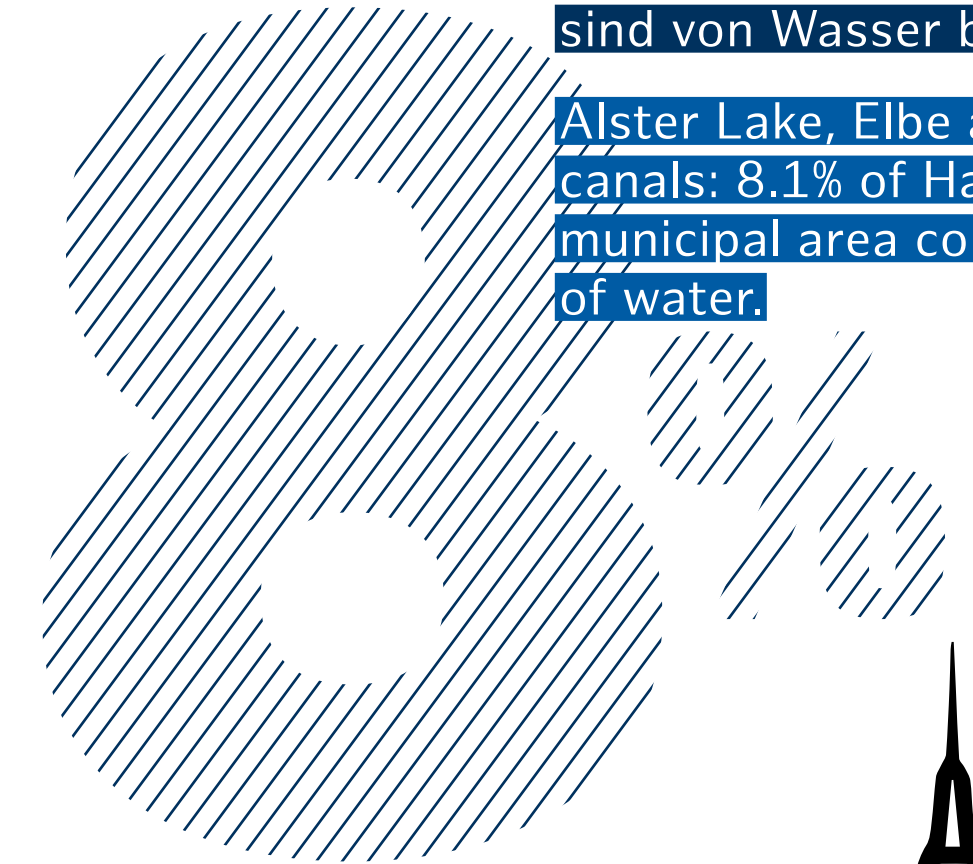
People in Northern Germany have the reputation of being reticent to talk. Why's that? Because long-winded greetings or big goodbyes are rather unknown in Hamburg – instead, a simple, heartfelt “Moin” does the job at any time of the day or night. So next time you're in Hamburg, be sure to use this catch-all greeting.



**LARGEST  
NON-  
CAPITAL  
CITY IN  
WESTERN  
EUROPE**

**Alster, Elbe und Kanäle:  
8,1 % der Fläche Hamburgs  
sind von Wasser bedeckt**

**Alster Lake, Elbe and  
canals: 8.1% of Hamburg's  
municipal area consists  
of water.**



**5,000 stairs  
lead through  
Blankenese –  
that's 3 times  
more than to  
the top of the  
Empire State  
Building!**

# 5.000

**TREPPENSTUFEN FÜHREN DURCH  
BLANKENESE. DAS SIND DREIMAL  
MEHR ALS BIS ZUR SPITZE DES  
EMPIRE STATE BUILDINGS!**



**1,9 Mio.**  
EINWOHNER  
1.9 MILLION RESIDENTS

**755 KM<sup>2</sup>**  
GESAMTFLÄCHE  
TOTAL AREA OF 755 KM<sup>2</sup>

**74,4 KM<sup>2</sup>**  
HAFENFLÄCHE  
PORT AREA 74.4 KM<sup>2</sup>





**IMPRESSUM | IMPRINT**

**Herausgeber** | *Published by:* HIS Hamburg Invest Service GmbH, Wexstraße 7, 20355 Hamburg, [www.hamburg-invest.com](http://www.hamburg-invest.com)

**V. i. S. d. P.** | *Editor in chief:* Andreas Köpke **Konzept & Produktion** | *Concept & production:* HIS Hamburg Invest Service GmbH

**Art Direktion** | *Art Director:* Svetlana Hagen **Projektmanagement** | *Project manager:* Alexander Polster, Jörn Tzschaschel

**Titelbild** | *Cover:* Stefan Groenveld **Rechte** | *Copyright:* Die Verantwortlichkeiten bzgl. der Bild- und Nutzungsrechte der Motive liegen bei den jeweiligen Unternehmen. | *Copyright responsibility for the images lies with the respective companies.*

HIS Hamburg Invest Service GmbH  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
T +49 40 2270190  
[info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
[www.hamburg-invest.com](http://www.hamburg-invest.com)