

STAND ORBIT

4. – 6. OKTOBER 2022
IN MÜNCHEN

EXPO REAL

22

**MESSE MAGAZIN
HAMBURG**

HALLE B2, STAND 430

PROPTECHS

Gekommen, um zu bleiben

PROPTECHS: HERE TO STAY

WASSERSTOFF

Auf dem Weg zur Weltspitze

HYDROGEN: ON ITS WAY TO
BECOMING A GLOBAL LEADER

IMMOBILIENPORTAL

Transparenz schaffen

REAL ESTATE PORTAL:
ENHANCED TRANSPARENCY

Sehr geehrte Besucherinnen und Besucher, Dear Visitors,

Hamburgs Teilnahme an der EXPO REAL als größter Fachmesse für Immobilien und Investitionen in Europa ist stets ein besonderes Highlight im Jahresverlauf – so wie Hamburg den Messegästen eine Menge zu bieten hat.

Allen krisenhaften Entwicklungen der jüngeren Zeit zum Trotz macht der nach wie vor attraktive Immobilienmarkt an Elbe, Alster und Bille unsere Stadt weiter zu einem der reizvollsten Standorte für alle, die am Planen und Bauen interessiert sind. Senat und Stadtentwicklungsbehörde heißen alle willkommen, die mithelfen möchten, die Bevölkerung mit neuem, insbesondere bezahlbarem Wohnraum zu versorgen.

Gemeinsam mit den Verbänden der Wohnungswirtschaft ist es uns im „Bündnis für das Wohnen in Hamburg“ gelungen, auch 2021 mehr als 10.000 Wohneinheiten auf den Weg zu bringen und knapp 8.000 Wohnungen fertigzustellen. Um Hamburg als „Stadt für Alle“ zu bewahren und weiterzuentwickeln, sind wir uns einig, mit vereinten Kräften unsere ambitionierten Ziele weiter anzustreben.

Die Herausforderungen auch in Hinblick auf unseren ehrgeizigen Klimaplan sind dabei nicht kleiner geworden. Umso herzlicher laden wir alle ein, sich an dieser wichtigen Gemeinschaftsaufgabe zu beteiligen und die großen Chancen zu nutzen, die sich ihnen in Hamburg eröffnen.

Sprechen Sie uns an!

Hamburg's presentation at EXPO REAL, the largest trade fair for real estate and investment in Europe, is always a special highlight of the year – and Hamburg has plenty to offer for trade fair visitors.

In defiance of any recent critical developments, the real estate market along the Elbe, Alster and Bille rivers has maintained its attractiveness, making our city one of the most sought-after locations for anyone interested in planning and building. The Hamburg Senate and the Hamburg Ministry for Urban Development welcome all those looking to help provide residents with new accommodation, and affordable housing in particular.

Together with the housing industry associations, we succeeded in 2021 in getting more than 10,000 residential units underway and completing almost 8,000 apartments as part of the Housing Alliance for Hamburg initiative. To safeguard and develop Hamburg as a “city for everyone”, we will continue to strive for our discerning goals with combined forces.

The challenges, also with regard to our ambitious climate goals, haven't become any smaller. All the more reason for us to invite everyone to take part in this important joint task and to harness the great opportunities Hamburg has to offer.

We will be happy to hear from you!

Ihre/Best wishes,



Dr. Dorothee Stapelfeldt
Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen
Hamburg Minister for Urban Development and Housing



© DANIEL REINHARDT/SENATSKANZLEI HAMBURG

Dr. Dorothee Stapelfeldt
Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen
[Dr Dorothee Stapelfeldt](#)
[Hamburg Minister for Urban Development and Housing](#)

INHALTSVERZEICHNIS

Content

-
- 4 Aussteller im Überblick**
Exhibitors at a glance
 - 6 PropTechs: Gekommen, um zu bleiben**
PropTechs: Here to stay
 - 9 Wasserstoff: Hamburg auf dem Weg zur Weltspitze**
Hydrogen: Hamburg on its way to becoming a global leader
 - 13 Premiumpartner**
Premium partners
 - 35 Aussteller**
Exhibitors
 - 59 Logopartner**
Logo partners
 - 62 Startups**
Startups
 - 64 Standübersicht**
Floor plan
 - 66 Immobilienportal: Transparenz schaffen**
Real estate portal: Enhanced transparency
 - 67 Impressum**
Imprint

VERANSTALTUNGEN

Events

DIENSTAG, 4. OKTOBER 2022

- » 14.00 Standeröffnung mit Andreas Rieckhof, Staatsrat der Behörde für Wirtschaft und Innovation
- » 19.00 Standparty mit der Band „Da Capo“

MITTWOCH, 5. OKTOBER 2022

- » 11.00 Hamburg.HafenCity.Empfang mit Franz-Josef Höing, Oberbaudirektor, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
 - » 16.00 Norddeutscher Empfang auf dem Schleswig-Holstein-Stand
-

TUESDAY, 4 OCTOBER 2022

- » 14.00 Stand Opening with Andreas Rieckhof, State Secretary at the Ministry for Economy and Innovation
- » 19.00 Party at the stand with the band "Da Capo"

MITTWOCH, 5 OCTOBER 2022

- » 11.00 Hamburg.HafenCity.Empfang with Franz-Josef Höing, Senior Building Director, Ministry for Urban Development and Housing
- » 16.00 Northern Germany Reception at the Schleswig-Holstein Stand

AUSSTELLER IM ÜBERBLICK: A–L

Exhibitors at a glance: A–L

A

- 60** ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft
- 36** ALDI Nord Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG
- 56** ASCAVO AG
- 56** AUG. PRIEN Immobilien, Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
- 36** Aurelis Real Estate Service GmbH

B

- 56** bauteq
- 37** Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
- 37** Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG
- 38** BRL BOEGE ROHDE LUEBBEHUESEN
Partnerschaft von Rechtsanwälten,
Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern mbB

C

- 60** Consulting Partners Hamburg
C.P.H. Projekt- u. Baumanagement GmbH

D

- 38** DEUTSCHE IMMOBILIEN Entwicklungs GmbH
- 62** DiConneX GmbH
- 25** Dr. Helmut Greve Bau- und Boden-AG
- 60** Drees & Sommer SE

E

- 39** Ebner Stolz Mönning Bachem Partnerschaft mbB
- 40** EGNO | Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH
- 40** EUROPA-CENTER AG

41 FRANK

- 41** GF German Finance GmbH
- 26** Grossmann & Berger GmbH

14 HafenCity Hamburg GmbH

21 Hamburg Invest

42 Hamburg Port Authority AöR

57 HAMBURG TEAM

43 Hamburger Energiewerke GmbH

27 Hamburger Sparkasse AG

57 Hamburger Volksbank

28 HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

29 HANSAINVEST Real Assets GmbH

43 HanseMercur Grundvermögen AG

60 HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

44 HC Hagemann real estate GmbH

30 HT Group GmbH

44 IBA Hamburg GmbH

19 LIG Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen

45 LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH & Co. KG

F

G

H

I

L



AUSSTELLER IM ÜBERBLICK: M–Z

Exhibitors at a glance: M–Z

M

- 62 Modoplus GmbH
- 31 MOMENI Group

N

- 46 NORD PROJECT Immobilien

O

- 46 Oberthür & Partner Rechtsanwälte mbB
- 47 OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH

P

- 47 prasch buken partner architekten bda
- 48 PRIMUS developments GmbH
- 32 Procom Invest GmbH & Co. KG

Q

- 33 Quantum Immobilien AG

R

- 60 Rheinmetall Immobilien GmbH
- 49 Richard Ditting GmbH & Co. KG
- 49 Robert C. Spies KG
- 61 ROBERT VOGEL GmbH & Co Kommanditgesellschaft

- 50 Senectus GmbH
- 50 Sparda Immobilien GmbH
- 51 Sparkasse Holstein
- 52 Sparkasse Lüneburg

- 52 Unibail-Rodamco-Westfield

- 62 ViertelCheck GmbH
- 53 VITZTHUM Projektmanagement GmbH
- 53 VÖLKEL Real Estate GmbH

- 54 Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG

- 61 yo'elle consulting gmbh

- 57 ZENK Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

S

U

V

W

Y

Z

PROPTECHS IN DER HANSESTADT:

Gekommen, um zu bleiben

EINE STARKE IMMOBILIENWIRTSCHAFT UND EIN TRANSPARENTES STARTUP-ÖKOLOGISCHES SYSTEM SIND DAS A UND O FÜR DIE PROPTECH-STANDORTWAHL. **PROPTECHS IN HAMBURG: HERE TO STAY** A STRONG REAL ESTATE INDUSTRY AND A TRANSPARENT STARTUP ECOSYSTEM ARE KEY FACTORS WHEN CHOOSING A PROPTECH LOCATION.

Alles, was mit Software möglich ist, findet seinen Weg. Auch gerade in die Metropolregion Hamburg und hier in die traditionelle Gebäudeverwaltung und Bauplanung, weil intelligente 3D-Modelle Baupotenziale transparenter machen. Oder in die Vermietung und den Verkauf, wenn alle relevanten Daten aus der Nachbarschaft von der Infrastruktur bis zur Kriminalitätsrate auf einen Schlag aufbereitet werden. Oder beim Thema Energieverbrauch, wenn sensorbasierte Messtechnik Einsparpotenziale aufzeigt. Das sind drei Beispiele aus dem Portfolio Hamburger Startup-Unternehmen, die sich nicht nur auf der Messe für Immobilien und Investoren am Hamburg-Stand präsentieren, sondern auch für einen großen Trend stehen: Durch den Einsatz von Informationstechnologie kann die Immobilienwirtschaft effizienter und nachhaltiger werden, ohne beim Service einzubüßen. Eine Entwicklung, die unter »

Anything that's possible with software will find its way. This is especially true in the Hamburg Metropolitan Region, where intelligent 3D models add transparency to traditional building management and construction planning. Where, in rental and sales, relevant data e.g. on a property's neighbourhood, infrastructure and crime rate are processed in one go. And where, in the area of energy consumption, sensor-based measurement technology helps identify savings potential. These are three examples from Hamburg's portfolio of startup businesses that will not only be part of the joint Hamburg stand onsite the trade fair for real estate and investors, but also represent a major trend: through information technology, the real estate industry can become more efficient and more sustainable without compromising on service. The common buzzword for this development »



© MEDIASERVER HAMBURG/ANDREAS VALLBRACHT

Hamburg setzt auf eine lebendige Startup-Kultur, die Austausch, Wissen und Ressourcen bereitstellt. [Hamburg fosters a vibrant startup culture that provides stakeholders with exchange, expertise and resources.](#)

dem Schlagwort Property-Technologie, kurz PropTech, die Runde gemacht hat.

Als die Wortkombination noch ein Insider war, hat Hamburg die Zeichen der Zeit schon erkannt: Seit 2015 unterstützt die Stadt die HafenCity Universität (HCU) beim CityScienceLab, einer Forschungseinheit, die in Zusammenarbeit mit dem Massachusetts Institute of Technology (MIT) Veränderungen der Städte durch Digitalisierung sichtbar macht und beispielsweise fragt, wie Verkehr ohne Autos, Verwaltung ohne Bürokratie oder Beteiligung ohne Barrieren funktionieren kann.

Was aber neben der Forschung und Entwicklung magnetisch auf die New Economy wirkt, ist eine solide Old Economy vor Ort: In Hamburg treffen die PropTechs auf eine leistungsfähige Immobilienwirtschaft und die gesamte Bandbreite an Dienstleistungen von der Bauplanung über die Projektentwicklung bis zum Facility Management. Das sind nicht nur die Kunden von morgen, sondern auch heute schon Partner, Ratgeber und womöglich Wagniskapitalgeber: Die etablierten Unternehmen ermöglichen es den PropTechs, sich gesund zu entwickeln und ihre Produkte erst zu testen, dann zu optimieren – statt am Markt vorbei zu gründen. Das weiß auch die Szene selbst zu schätzen: Über 90% betonen in der aktuellen Studie „PropTech Germany 2022“ die Bedeutung der »

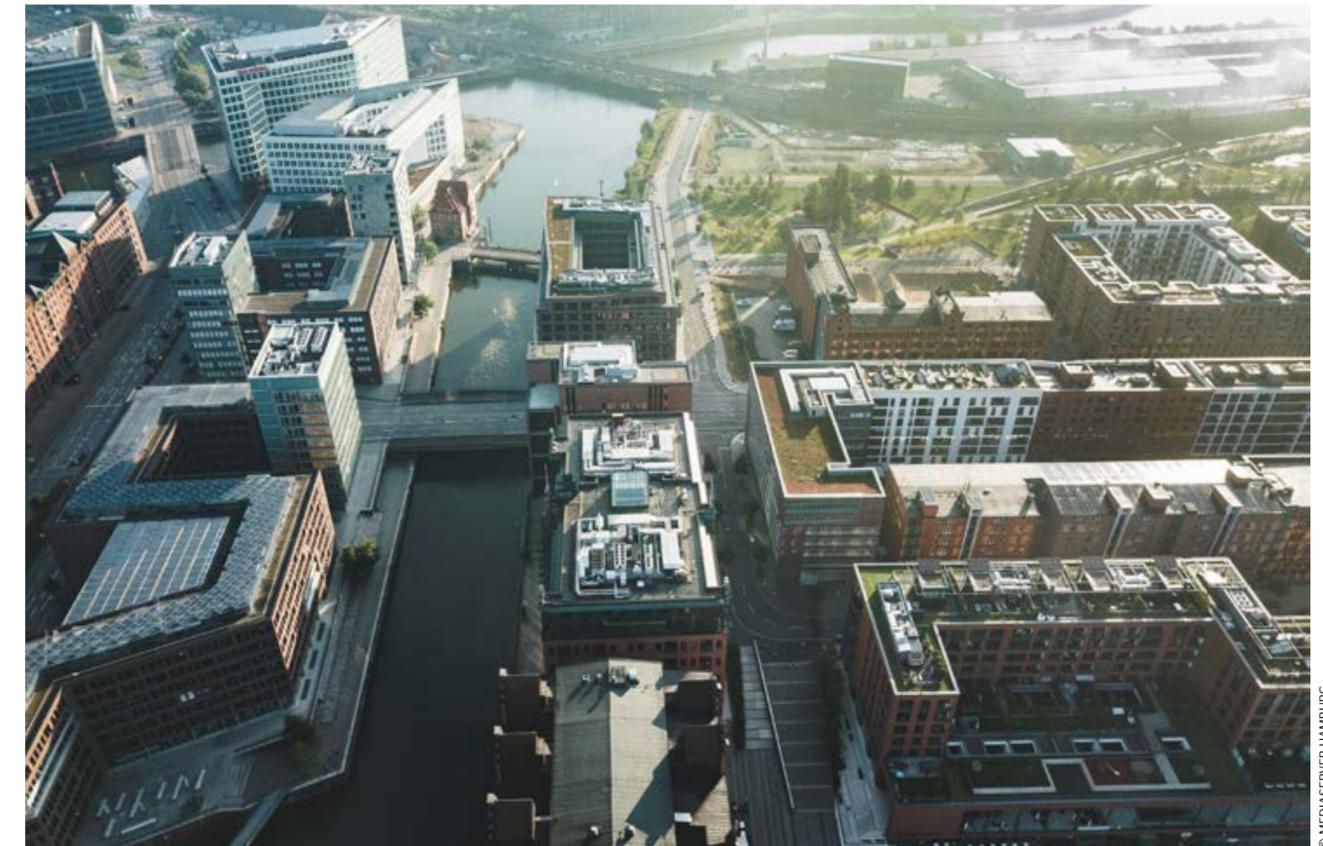
”
IN HAMBURG TREFFEN PROPTECHS AUF EINE LEISTUNGSFÄHIGE IMMOBILIENWIRTSCHAFT.
“

is property technology, or PropTech for short.

At a time when this buzzword wasn't even on the radar, Hamburg recognised the signs of the times: since 2015, the city has supported the CityScienceLab at the HafenCity University (HCU), a research unit that, in cooperation with the Massachusetts Institute of Technology (MIT), visualises changes in urban environments through digitisation by exploring e.g. how traffic can function without cars, administration without bureaucracy or participation without barriers.

And yet, beyond R&D, a solid old economy at the location is just as attractive to these new economy stakeholders: PropTechs in Hamburg can benefit from a strong real estate industry and a broad range of service providers, from construction planning to project development to facility management. As well as being tomorrow's clients, they serve as today's partners, advisors, and even venture capitalists: established companies allow PropTechs to prosper and test their products before optimising them further – rather than launching a product that doesn't meet the demands of the market. And the startup community certainly appreciates this: according to the recent "PropTech Germany 2022" survey, over 90% of respondents emphasise the importance of good customer communication and strong sales. »

“
PROPTechs IN HAMBURG CAN BENEFIT FROM A STRONG REAL ESTATE INDUSTRY.
”



© MEDIASERVER HAMBURG

PropTechs optimieren immobilienwirtschaftliche Produkte und Dienstleistungen.

PropTechs are aimed at optimising products and services in the real estate sector.

guten Kundenkommunikation und eines starken Vertriebs.

Was die über 200 befragten Unternehmen am deutschen Markt ausmacht, sind gestiegene Mitarbeiterzahlen, höhere Jahresumsätze und ein positiver Blick auf die Zukunft: Über 70% der Befragten konnten im letzten Jahr Neugeschäft abschließen und über 95% blickten auch im ersten Quartal 2022 noch positiv in die Zukunft (Abschluss der Befragung im März 2022 und damit nach dem Beginn der Ukraine-Krise).

Hinter diesem Optimismus stehen nicht selten erfolgreiche Kooperationen, Partnerschaften und Finanzierungsrunden: 80% der Befragten haben schon einmal Wagniskapital in Anspruch genommen, die Hälfte davon im letzten Jahr. Damit das auch in Zukunft so bleibt, setzt Hamburg auf eine lebendige Startup-Kultur, die Austausch, Wissen und Ressourcen bereitstellt – und Sogwirkung erzeugt: Der internationale Kongress „PropTech Hamburg“ im September 2022 ist aus einer Kooperation mit der österreichischen Initiative entstanden. ■

» „Startup City Hamburg“ ist die neue Plattform, die in der drittgrößten europäischen Hafenstadt einen umfassenden Überblick über das lokale Startup-Ökosystem bietet. Sie vernetzt Gründer:innen mit Support- und Finanzierungsprogrammen sowie passenden Investor:innen und bietet Startups die Möglichkeit, sich selbst zu präsentieren und ihre Businessidee so sichtbarer zu machen. Über eine Job- und Kooperationsbörse finden Startups Mitarbeiter und Partner. Aktuelle News, ein Eventkalender sowie die „Success Stories“ bieten Inspiration und informieren über alles Wichtige aus der Hamburger Startup-Szene.

www.startupcity.hamburg

startup
city hamburg

» “Startup City Hamburg” is the new platform for in-depth information on the local startup ecosystem of Hamburg, Europe’s third largest port city. Linking up founders with support and financing programmes as well as suitable investors, it also offers startups the opportunity to promote their company by presenting their business ideas. Plus, startups can find talent and partners via a jobs and collaborations board. Topical news, a calendar of events, and success stories from the community add inspiration and relevant information from Hamburg’s startup scene.

www.startupcity.hamburg

The 200 German companies that took part in this survey stand out for their increasing numbers of staff, a higher annual turnover and an optimistic mindset: more than 70% of respondents were able to conclude new business last year, and more than 95% had a positive outlook on the future in the first quarter of 2022 (the survey was completed in March 2022, i.e. after the start of the Ukraine crisis).

Often enough, such optimism is backed up by successful collaborations, partnerships and financing rounds: 80% of those surveyed have already taken up venture capital, half of these in the last year. To ensure that opportunities continue to prevail, Hamburg fosters a vibrant startup culture that provides stakeholders with exchange, expertise and resources and also acts as a magnet: the international “PropTech Hamburg” convention in September 2022, for example, has emerged from a cooperation with the Austrian PropTech initiative. ■



© MEDIASERVER HAMBURG

GRÜNE WASSERSTOFFWIRTSCHAFT:

Hamburg auf dem Weg zur Weltspitze

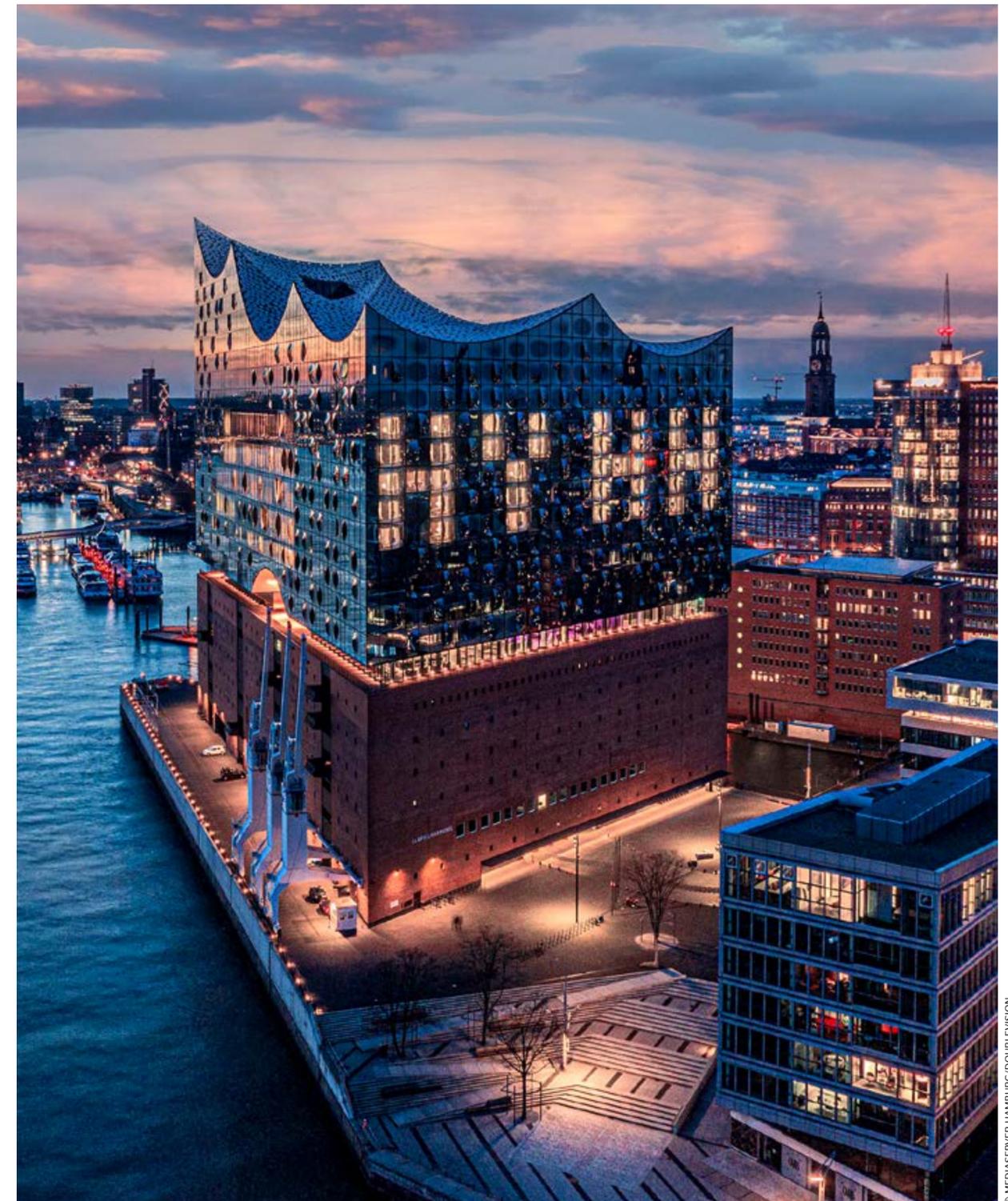
DIE FOLGEN DES KLIMAWANDELS WERDEN IMMER DEUTLICHER, DER ÜBERGANG ZU EINER NACHHALTIGEN WIRTSCHAFT WIRD ZU EINER GLOBALEN HERKULESAUFGABE. **GREEN HYDRO-GEN: HAMBURG ON ITS WAY TO BECOMING A GLOBAL LEADER** AS THE CONSEQUENCES OF CLIMATE CHANGE ARE BECOMING INCREASINGLY CLEAR, THE TRANSITION TOWARDS A SUSTAINABLE ECONOMY HAS BECOME A GLOBAL HERCULEAN TASK.

Diese Herausforderung erfordert vor allem neues Wissen und intelligente Technologien. Die Hansestadt Hamburg verfügt auch dank ihrer jahrhundertelangen Tradition als Hafen- und Industriestandort über den für eine erfolgreiche Transformation nötigen Unternehmergeist, Weitsicht und Mut.

Hamburg besitzt den größten deutschen Seehafen, der das größte zusammenhängende Industriegebiet Europas bildet. Außer der maritimen Wirtschaft verdankt die Stadt weiteren Schlüsselbranchen ihre Bedeutung und ihren Wohlstand – beispielsweise der modernen Luftfahrtindustrie, aber auch der Grund- und Rohstoffindustrie, die Stahl, Kupfer und Aluminium produziert. Angesichts des Klimawandels muss Hamburg sauberer »

More than anything, this challenge requires new expertise and intelligent technologies. With its centuries-long tradition as a port and industrial location, the Hanseatic City of Hamburg has the entrepreneurial spirit, the foresight and the courage to master this transition.

Hamburg has the largest German seaport, which also forms Europe's largest contiguous industrial area. Beyond the maritime economy, the city owes its relevance and prosperity to several other key industries, such as modern aviation and the basic and raw materials industry, which produces steel, copper and aluminium. In view of climate change, Hamburg must become cleaner and more sustainable – and this is also »





© POLIZEI HAMBURG

Norddeutschlands größte Metropole ist der Zukunftsort für erneuerbare Energien und grünen Wasserstoff.
[Hamburg, Northern Germany's largest city, is a hub for renewable energies and green hydrogen.](#)

und nachhaltiger werden – das ist im Klimaschutzplan der Stadt festgeschrieben, der nach gegenwärtigem Stand Klimaneutralität bis 2050 vorsieht.

Norddeutschland, mit der Millionenmetropole Hamburg als industrielles Zentrum, ist laut der Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung (OECD) schon jetzt der Zukunftsort für erneuerbare Energien und grünen Wasserstoff.

Die norddeutschen Bundesländer verfolgen einen schnellen Ausbau und eine stärkere Förderung der erneuerbaren Energien und der grünen Wasserstoffwirtschaft entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Die Wasserstoffwirtschaft in der Metropolregion Hamburg wird neue Arbeitsplätze schaffen und bietet deutschen Unternehmen die Möglichkeit, sich mit Technologieführerschaft global zu positionieren. Im Einklang mit den Vorgaben von Bund und EU ist das Ziel, eine umfassende Dekarbonisierung zu erreichen – damit Hamburgs Wirtschaft stark für die Post-Karbon-Ära aufgestellt ist und ihren Bestand sichert.

Kombiniert man das Überangebot grünen Stroms aus dem Norden mit den dynamisch wachsenden Bedarfen der lokalen Industrie, so wird schnell die Notwendigkeit nach innerstädtischen Erzeugungskapazitäten für grünen Wasserstoff ersichtlicher. Für die Errichtung eines entsprechend »

laid down in the city's Climate Protection Plan, which, according to current developments, strives for Hamburg to be climate-neutral by 2050.

According to the Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD), Northern Germany, with the City of Hamburg as its industrial centre, is a renewable energies and green hydrogen hub even today.

And indeed the Northern German states are committed to swiftly expanding and strongly promoting renewable energies and the green hydrogen economy along the entire value chain. The hydrogen economy in the Hamburg Metropolitan Region will create new jobs and will offer German companies the opportunity to position themselves globally through technology leadership. In alignment with the Federal Government's and the EU's legal provisions, the goal is to decarbonise industry at a large scale, thus gearing up Hamburg's business sector for the post-carbon era while also securing its future.

In light of the oversupply of green electricity in Northern Germany and the dynamic growth in demand from local industry, the need for inner-city production capacities for green hydrogen has become obvious. Therefore, a large-scale facility is scheduled to be built onsite the former Moorburg coal-fired power plant in the port of Hamburg. »

”
**HAMBURG WIRD DEUTSCHLANDS
LEISTUNGSSTÄRKSTES CLUSTER
FÜR GRÜNEN WASSERSTOFF.**
“



© MEDIASERVER HAMBURG/KONSTANTIN BECK

Schon jetzt gibt es an der Elbe zahlreiche Projekte, die einen intelligenten Einsatz von Wasserstoff aufzeigen.
Even today, the city on the Elbe boasts numerous projects that demonstrate the intelligent use of hydrogen.

dimensionierten Elektrolyseurs ist der Standort des ehemaligen Kohlekraftwerks Moorburg im Hamburger Hafen vorgesehen. Hier entsteht bis 2025 ein Elektrolyseur mit einer geplanten Leistung von 100 Megawatt. Hamburg ist damit das leistungsstärkste Cluster für grünen Wasserstoff in Deutschland und auf dem Weg zu einem europäischen Spitzenplatz.

Hamburg kann mit dem Markthochlauf der Wasserstoffwirtschaft ein komplettes Wasserstoffökosystem mit Erzeugung, Import, Infrastruktur, Speicherung und Anwendungsbranchen aufbauen. Von der Erzeugung, der Elektrolyse und ihrer industriellen Nutzung über die Schaffung einer Netzinfrastruktur und Wasserstoffimport bis zur nachhaltigen Mobilität von Schiffen, Flugzeugen oder Nutzfahrzeugen. Von der energiewirtschaftlichen Verzahnung profitiert im Besonderen auch die Immobilienwirtschaft. Strom, Wärme und Mobilität müssen im Verbund gedacht werden, um effiziente und erneuerbare Energiesysteme zukünftig in Gebäudekomplexen einsetzen zu können. Ein grenzüberschreitendes Netzwerk von Pilotprojekten unterschiedlicher Branchen zeigt schon jetzt, wie eine wirtschaftlich tragfähige Wasserstoffwirtschaft erfolgreich umgesetzt werden kann. ■

“
**HAMBURG
BECOMES
THE
MOST
POWERFUL
GREEN
HYDROGEN
CLUSTER
IN
GERMANY.**
”

The relevant electrolyser will have a planned capacity of 100 megawatts and is to be completed by 2025 – making Hamburg the most powerful green hydrogen cluster in Germany and paving the way for Hamburg to become a leading European hydrogen region.

By ramping up the hydrogen economy, Hamburg aims to establish a comprehensive hydrogen ecosystem that includes production, import, infrastructure, storage, and application sectors – ranging from production, electrolysis and its industrial use to the creation of a grid infrastructure and hydrogen import to the sustainable mobility of ships, aircraft and commercial vehicles. The real estate industry in particular will benefit from linking up the energy sector in such a way. To be able to make efficient, renewable energy systems available to building complexes in the future, it is important to think of electricity, heat and mobility as one entity. Even today, a transnational network of pilot projects from different industries demonstrates how an economically viable hydrogen economy can take shape successfully. ■

Mehr Informationen unter / More information at
www.greenhydrogen.hamburg



Zentralgebäude der Leuphana Universität Lüneburg

Immobilienkompetenz aus der Metropolregion Hamburg.

Gemeinsam. Mehr. Erreichen.

Die Sparkasse Lüneburg bietet ihren Kunden Immobilienkompetenz aus der Metropolregion Hamburg. Als Marktführer in einer prosperierenden Region im Süden Hamburgs begleiten wir Bauträger, Projektentwickler und gewerbliche Immobilieninvestoren bei der Realisierung ihrer wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bauprojekte in der Metropolregion Hamburg. Unser Leistungsspektrum umfasst alle Bereiche der Immobilienwirtschaft. Dabei beraten und betreuen wir anspruchsvolle Immobilienkunden persönlich, individuell und umfassend – insbesondere innerhalb unserer Kernkompetenzen Entwicklung, Finanzierung, Immobilienvermittlung und Vermarktung.

[sparkasse-lueneburg.de](https://www.sparkasse-lueneburg.de)



Sparkasse
Lüneburg

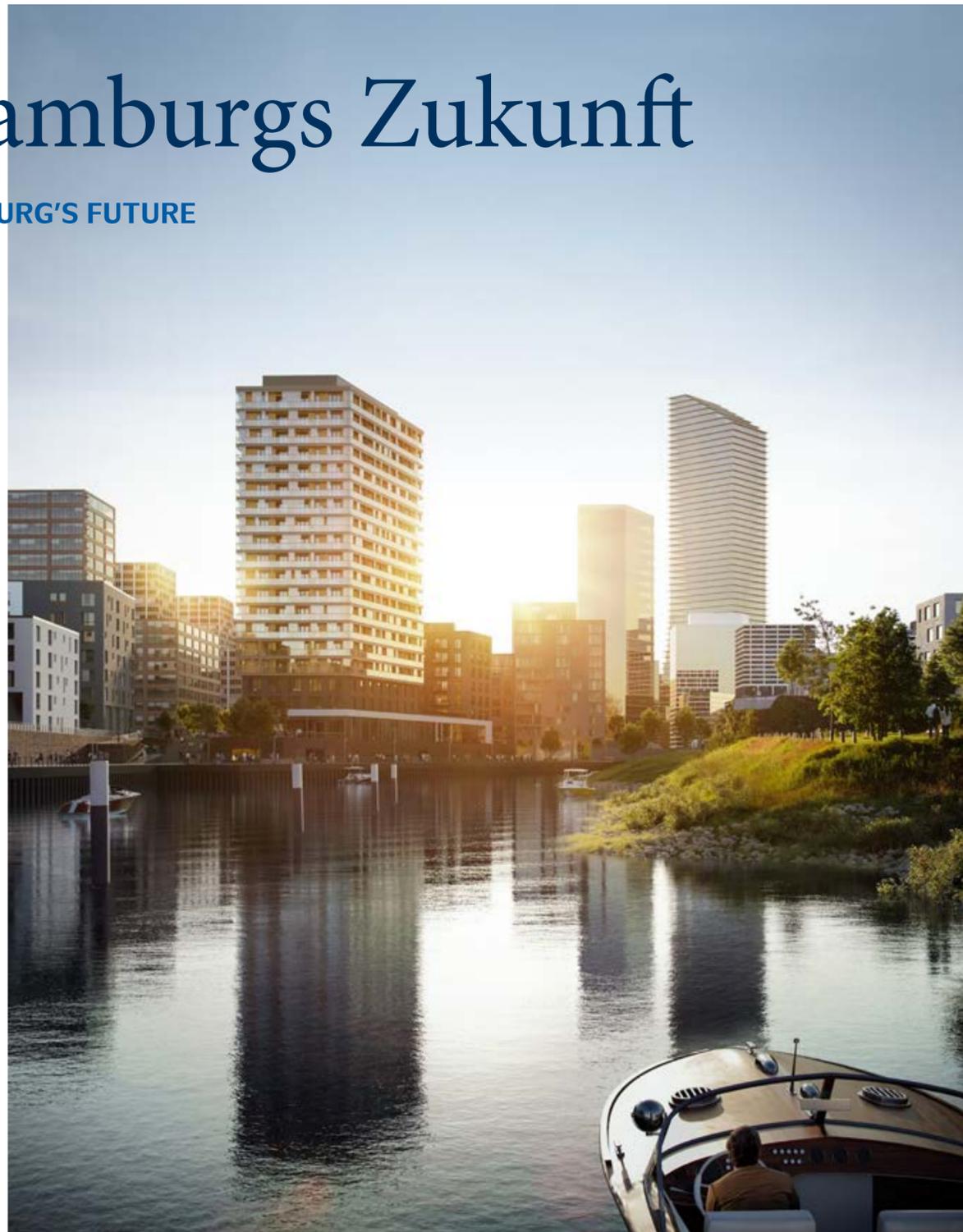
PREMIUMPARTNER

Premium partners

- 14** HafenCity Hamburg GmbH
- 19** LIG Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen
- 21** Hamburg Invest
- 25** Dr. Helmut Greve Bau- und Boden-AG
- 26** Grossmann & Berger GmbH
- 27** Hamburger Sparkasse AG
- 28** HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH
- 29** HANSAINVEST Real Assets GmbH
- 30** HT Group GmbH
- 31** MOMENI Group
- 32** Procom Invest GmbH & Co. KG
- 33** Quantum Immobilien AG

Hamburgs Zukunft

HAMBURG'S FUTURE



© GARBE IMMOBILIEN-PROJEKTFORMER MURPHY AND PARTNERS



Große Stadtentwicklungsvorhaben umzusetzen und neue Stadtteile entstehen zulassen – das ist eine Mammutaufgabe. In den vergangenen zwei Jahrzehnten zeigte die HafenCity Hamburg GmbH umfassend, dass sie die Kriterien der Stadtentwicklung, den komplexen Prozess aus Planung, Aushandeln und Umsetzung, umfassend beherrscht.

Mit HafenCity, Grasbrook, Billebogen und Science City Hamburg Bahrenfeld verantwortet die HafenCity Hamburg GmbH nunmehr vier große Stadtentwicklungsvorhaben Hamburgs mit jeweils sehr eigenen Standort- und Entwicklungsbedingungen. Im Sinne einer besonderen ökologischen und sozialen Verantwortung tragen diese Entwicklungen maßgeblich zu Hamburgs Weg zur lebenswerten Stadt von morgen bei.

Die vier Stadtentwicklungsvorhaben sind zentrale Orte für technische und soziale Innovationen in den Bereichen Gesundheit, neue Materialien, Klimaschutz und Energie, Mobilitätswende sowie Digitalisierung und setzen über Europa hinaus neue Maßstäbe.

Implementing major urban development initiatives and creating new city neighborhoods is a mammoth task. The need for management is high and the complex tasks range from forward-looking planning and intensive management of processes to bringing together a wide range of players.

In HafenCity, Grasbrook, Billebogen and Science City Hamburg Bahrenfeld, HafenCity Hamburg GmbH is responsible for four major urban development initiatives in Hamburg with their own particular location and development constraints. From the perspective of special ecological and social responsibilities, all of the developments significantly define the path to the livable city of tomorrow.

The four urban development initiatives are central locations for technical and social innovations in the fields of health, new materials, climate and energy, mobility and digitalization, setting new standards in Europe and beyond.





Grüne Stadt am Wasser

Der neue Stadtteil Grasbrook bietet die einmalige Chance, Stadtentwicklung und Innovationsprozesse von Grund auf in all ihren Dimensionen neu und integriert zu denken. Das heute nahezu komplett versiegelte Hafennareal wandelt sich zu einem innovationsgeprägten Stadtteil. Auf dem gesamten Gebiet entstehen in den kommenden Jahren eine neue Parklandschaft sowie circa 3.000 Wohnungen, sozial gefördert, für Genossenschaften und Baugemeinschaften und frei finanziert.

Darüber hinaus bietet der neue Stadtteil das Potenzial für 16.000 Arbeitsplätze. Hier werden neue Arbeitswelten entwickelt und erprobt – von Co-Working und Flächen für Startups, flexiblen und digitalen Bürokonzepten bis hin zu Forschung & Entwicklung sowie urbaner Produktion.

Green city by the water

The new Grasbrook neighborhood presents the unique opportunity to fundamentally rethink all aspects of urban development and innovation processes in an integrated way. What today is a port area with almost entirely sealed surfaces will in future become a neighborhood characterized by in-novation. In the coming years, a park landscape and about 3,000 privately financed and publicly subsidized apartments for cooperatives and joint building ventures will be created in the whole area. Additionally, the new neighborhood offer potential for 16,000 workplaces.

In the future, new working environments will be developed and tested here – from co-working and space for startups, flexible and digital office concepts to research and development as well as urban manufacturing.



© HERZOG DE MEURON/VOGT



Billebogen

MADE IN HAMBURG



© GMP/MOKA-STUDIO

Produktion „Made in Hamburg“

Drei Quartiere bestimmen das Profil des Billebogens. Für das Billebecken im Nordosten steht urbane Produktion mit einem möglichen Schwerpunkt auf Bio- und Medizintechnik im Fokus. Mit dem Neuen Huckepackbahnhof entsteht rund zwei Kilometer vom Stadtzentrum, bestens erreichbar mit ÖPNV, Fahrrad und Kfz, ein kompakter Unternehmensstandort. Urbane Produktion und Industrie 4.0 sind hier ebenso vorgesehen wie produktionsbezogene Dienstleistungen, Startups, Maker Spaces, Kreativnutzungen und Ideenschmieden. Im Stadteingang Elbbrücken bietet der Rückbau eines überdimensionierten Autobahnkleeblatts Flächenpotenziale für die Entwicklung von Gewerbe, Büro und Kulturnutzungen.

Das Nebeneinander von alt und neu sorgt für ein inspirierendes Umfeld. Umso mehr eröffnet sich die Chance, neue Arbeitsplätze zu schaffen und von nachbarschaftlichen Synergien mit dem hochurbanen Quartier Elbbrücken und dem künftigen Innovationsstadtteil Grasbrook zu profitieren.

“Made in Hamburg” manufacturing

Three neighborhoods characterize Billebogen’s profile. For the Bille basin in the northeast, the focus is on urban manufacturing with a possible emphasis on biotechnology and medical engineering. With the new intermodal rail station, a compact business location is being created around two kilometers from the city center, easily accessible by public transport and by car. Urban manufacturing and industry 4.0 are envisaged here as well as manufacturing-related services, startups, maker spaces, creative uses and think tanks. At the Elbbrücken City Gateway, demolition of an oversized freeway intersection will unlock new space potential for developing office, commercial and cultural uses.

The juxtaposition of historical existing buildings and innovative, flexible newbuilds generates an inspiring environment. This opens up an even greater opportunity to create new jobs and benefit from neighborhood synergies with the highly urban Elbbrücken neighborhood and the future Grasbrook innovation district.





© SPENGLER WIESCHOLEK/WES/MOKA-STUDIO

Wissen findet Stadt

Die Science City ist für die kommenden Jahrzehnte eines der anspruchsvollsten Zukunftsvorhaben Hamburgs. Erstmals in der Geschichte der Hansestadt wird das Konzept einer integrierten Entwicklung von Wissenschaft und Forschung, Wirtschaft, Innovation sowie Wohnen und Leben miteinander verzahnt. Es werden vorhandene Qualitäten und neue Entwicklungen intelligent vernetzt und zu einem neuen Ganzen zusammengeführt. Gleichzeitig stärkt Hamburg sein Profil als exzellente Wissenschaftsstadt.

Direkt am Volkspark entstehen hochmoderne Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen, bezahlbare Wohnungen für Menschen mit unterschiedlichen Hintergründen, neue innovative Arbeitsstätten, Kultur- und Sportmöglichkeiten sowie eine soziale Infrastruktur, die einen hohen Lebenskomfort bietet. Dort wo heute schon das Forschungszentrum DESY, Bereiche der Universität Hamburg und andere renommierte Institute ihren Sitz haben, liegt somit ein neuer Motor für Hamburgs Zukunft.

Shop window for strong innovation

Science City is one of the most ambitious future projects for Hamburg in the coming decades. For the first time, Hamburg sees an integrated development of knowledge, science and research, business, innovation and living being put into practice. The city is pursuing the goal of intelligently linking existing qualities in Bahrenfeld and new developments and bringing them together to form a new whole. At the same time, Hamburg aims to strengthen and expand its profile as a city of science.

In the immediate vicinity of the Altona Volkspark, numerous affordable homes for people from varying backgrounds will be created alongside new, innovative workplaces, cultural and sport facilities, and social infrastructure. At the same time, the emphasis is on the development of the Altona Innovation Park and the expansion and consolidation of the Bahrenfeld Science Campus with Universität Hamburg and further research institutes as well as the further development and integration of the DESY research center.





Die europäische Stadt des 21. Jahrhunderts

Europas größtes innerstädtisches Stadtentwicklungsvorhaben ist ein Modell für die neue europäische Stadt am Wasser. Auf einer Fläche von 127 ha entsteht eine lebendige neue Stadt, die anders als reine büro- und einzelhandelsdominierte Innenstädte, Arbeiten, Wohnen, Bildung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Einzelhandel engmaschig vernetzt.

Neben ihrer zentralen Lage kennzeichnet die HafenCity eine hohe Urbanität, ökologische Nachhaltigkeit und ihre technische Innovationskraft der Gebäude und Freiräume. Dazu kommen eine intensive soziale Mischung sowie eine sehr hohe Aufenthaltsqualität durch attraktive öffentliche Parks, Plätze und Promenaden. Die Ziele des gesamten Vorhabens sind weitreichend. Schon heute ist ein neues Stück Hamburg entstanden, das von der Elbphilharmonie im Westen bis zu den Elbbrücken im Osten reicht und hier in ein neues Zentrum übergeht, den neuen Stadteingang Hamburgs. ■



© THOMAS HAMPEL

The European city for the 21st century

Europe's largest inner-city urban development project is a blueprint for the new European city on the waterfront. On an area of 127 ha, a lively new city is taking shape, closely combining workplace and residential uses, education, culture and leisure, tourism and retailing – in a way quite unlike downtowns dominated by offices and shops.

In addition to its central location, HafenCity is characterized by a high level of urbanity, the ecological sustainability and technological innovation of its buildings and open spaces, an intensive social mix, and a very high overall amenity value thanks to attractive public parks, squares and promenades. The aims of HafenCity development are very extensive. A new city area by the water is to be defined through its urban layout, architecture, inherent uses and identities, as well as emotionally. From Elbphilharmonie in the west to the new city gateway on the easternmost point of the quarter, next to the Elbe bridges, HafenCity is treading new paths. ■

Osakaallee 11 | 20457 Hamburg | +49 40 3747260 | info@hafencity.com | www.hafencity.com

Contact EXPO REAL:

André Stark | +49 40 37472621 | stark@hafencity.com

Zusammen für die Stadt – von morgen

TOGETHER FOR THE CITY – OF TOMORROW



© UNSPLASH/CHRIS UNGER



LIG Hamburg

Landesbetrieb
Immobilienmanagement
und Grundvermögen

Der Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) setzt sich dafür ein, die hohe Lebensqualität in der Freien und Hansestadt Hamburg für heute und morgen zu erhalten. Dieser Herausforderung wird durch ein professionelles Portfoliomanagement begegnet: Dank eines umfassenden Überblicks über das städtische Immobilienportfolio kann der LIG Potentialflächen identifizieren, ankaufen, entwickeln und für Wohnungsbau, Büronutzung und Gewerbe zur Verfügung stellen.

Eine immer größere Rolle kommt dabei der Schaffung und dem Erhalt von günstigem Wohnraum zu. Um dieser Herausforderung zu begegnen, schreibt der LIG im Rahmen von Konzeptausschreibungen geförderten, freifinanzierten und preisreduzierten Wohnungsbau aus und wird u.a. auf Grundlage der Sozialen Erhaltungsverordnungen verstärkt als Ankäufer tätig – damit Hamburg auch in Zukunft eine Stadt für alle bleibt. Gerade diese Weitsicht zeichnet gutes Immobilienmanagement aus. Daher vergibt der LIG städtische Grundstücke vermehrt über Erbbaurechte, um »

Free and Hanseatic City of Hamburg State Agency for Immovable Property and Real Estate Management

The State Agency for Immovable Property and Real Estate Management (or “LIG”), is committed to maintaining the high quality of life in the Free and Hanseatic City of Hamburg both today and in the future. This challenge will be met with professional portfolio management: thanks to an extensive overview of the municipal real estate portfolio, the LIG can identify, purchase, develop and provide potential areas for residential, office and commercial usage.

The creation and preservation of affordable living space is playing an increasingly important role. To meet this challenge, the LIG issues invitations to tender for subsidized, privately financed and reduced-price housing construction through concept tenders and is increasingly active as a purchaser on the basis of the Social Preservation Ordinances, among other things – so that Hamburg remains a city for everyone in the future. It is this far-sightedness that characterizes good property management. This is why the LIG is increasingly allocating municipal properties via heritable building rights to preserve sustainable design and development opportunities for tomorrow. »

auch langfristige Gestaltungs- und Entwicklungsmöglichkeiten für morgen zu erhalten.

Die Rolle des LIG geht weit über die des Bereitstellers von Flächen und günstigem Wohnraum hinaus: Projektentwicklungen und -realisierungen gehören ebenso in das Aufgabenportfolio, wie auch ein strategisches Portfoliomanagement sowie (strategische) Ankaufshandlungen. Beispiele sind unter anderem das Entwicklungskonzept Speicherstadt, inklusive der Kaimauersanierungen außerhalb der inneren Speicherstadt, die Science City Hamburg Bahrenfeld oder der Ankauf der Wilhelmsburger Reichsstraße (2021) als Grundlage für eine perspektivische Quartiersentwicklung. Dabei arbeitet der LIG eng mit anderen Behörden sowie externen Partnerinnen und Partnern zusammen.

Mit diesen und weiteren Maßnahmen leistet der LIG mit seinen über 230 hochqualifizierten Mitarbeitenden einen wichtigen und sichtbaren Beitrag zum Erhalt von Hamburg als lebenswerte Stadt. So facettenreich die Tätigkeitsfelder des LIG sind, so vielfältig sind auch die Professionen der Mitarbeitenden im LIG: Verwaltungsfachleute, Stadtplaner*innen, Geodät*innen, Jurist*innen, Betriebswirt*innen, Immobilienfachleute, Ingenieur*innen und viele andere Berufsgruppen mehr setzen sich mit großem Engagement für die Interessen der Stadt Hamburg ein und bewegen die Immobilienlandschaft mit vereinten Kräften. Spannende Herausforderungen und viel Abwechslung stehen dabei auf der Tagesordnung im LIG – und das in einem modernen Arbeitsumfeld zentral im Herzen der Stadt gelegen. Weitere Einzelheiten hierzu auf unserer Website. ■



The role of the LIG goes far beyond the provision of spaces and affordable living space: The development and realization of projects belong to the portfolio of tasks as well as a strategic portfolio management and (strategic) purchase negotiations. Examples include, among others, the development concept Speicherstadt including the redevelopment of the quay walls outside the inner Speicherstadt, the Science City Hamburg Bahrenfeld or the purchase of the Wilhelmsburger Reichsstraße (2021) as a basis of a perspective district development. In doing so, the LIG works closely with other authorities as well as with external partners.

Through these and other measures, the LIG and its team of over 230 highly qualified employees are making an important and tangible contribution to maintaining Hamburg as a liveable city. The professions of LIG's employees are as varied as the fields in which it works: administrative experts, urban planners, geodesists, lawyers, economists, real estate specialists, engineers and other professional groups are all highly committed to the interests of the city of Hamburg and combine their efforts to shape the real estate landscape. The LIG's agenda is filled with exciting challenges and a great deal of variety - all in a modern working environment centrally located in the heart of the city. More details on our website. ■

Millerntorplatz 1 | 20359 Hamburg | +49 40 428234006 | immobilienmanagement@lig.hamburg.de

Contact EXPO REAL:

Thomas Schuster | CEO
Julia Schwabe | +49 40 428234195

www.immobilien-lig.hamburg.de

One Stop Agency für Investitionen



HAMBURG INVEST IST DIE ONE STOP AGENCY FÜR ANSIEDLUNGEN UND INVESTITIONEN IN HAMBURG SOWIE ZENTRALER ANSPRECHPARTNER ZU ALLEN UNTERNEHMERISCHEN FRAGESTELLUNGEN ODER THEMEN DER WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG. **ONE-STOP AGENCY FOR INVESTMENTS** HAMBURG INVEST IS THE ONE-STOP AGENCY FOR RELOCATION AND INVESTMENT IN HAMBURG AS WELL AS THE MAIN PARTNER OF HAMBURG'S BUSINESS SECTOR ON ALL TOPICS RELATING TO BUSINESS DEVELOPMENT.

Insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen gibt es vielfältige Serviceangebote. Die Vermarktung städtischer Gewerbe- und Industrieflächen – von der Flächenentwicklung über Werbung und Kundenansprache bis zur Vergabe – ist eine weitere Aufgabe. Das neue Immobilienportal **www.invest-immobilien.hamburg** bietet eine umfangreiche Übersicht über den Hamburger Gewerbeimmobilienmarkt.

Welcome & Location

Unternehmen, die sich im Wirtschaftsraum Hamburg ansiedeln möchten, unterstützt Hamburg Invest mit einem umfassenden, kostenlosen Service, der von der Standortberatung über einen Gewerbeimmobilien-Service bis zur Begleitung von Investoren und Projektentwicklern reicht. »

As well as offering a wide range of services for small and medium-sized enterprises in particular, Hamburg Invest is in charge of marketing the city's commercial and industrial spaces – from land development and advertising to targeting clients and awarding the contract. The new real estate portal **www.invest-immobilien.hamburg** offers in-depth information on Hamburg's commercial real estate market.

Welcome & Location

Hamburg Invest supports all businesses seeking to settle in the Hamburg economic area, providing comprehensive free services, ranging from location advice and real estate services to continued support for investors and property developers. »



Hamburg bietet nicht nur beste wirtschaftliche Aussichten, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität. **Hamburg offers excellent economic prospects as well as a great quality of life.**

© MEDIASERVER HAMBURG/ANDREAS VALLBRACHT

Development & Relocation

Für die gesamte Wirtschaft, vor allem aber für kleine und mittlere Unternehmen sowie Handwerksbetriebe, fungiert Hamburg Invest als zentrale Anlauf-, Beratungs- und Servicestelle. Die Beratung erfolgt streng vertraulich und umfasst insbesondere rund um das Thema Gewerbeimmobilien einen umfangreichen Service.

Startup-Unit Hamburg: Zentrale Startup-Anlaufstelle

Hamburg Invest bietet Gründungsinteressierten, Gründerinnen und Gründern mit einem Fokus auf wissens- und technologieorientierte Geschäftsmodelle Auskunft und Unterstützung aus einer Hand. Die Startup-Unit versteht sich als erste Anlaufstelle für alle Fragen zu den Startup-Angeboten der Stadt Hamburg, Finanzierungen sowie wichtigen Events und Netzwerken in der Hansestadt. »

Development & Relocation

Hamburg Invest serves as a central point of contact for the entire business sector, with a special focus on providing support and advice to small and medium-sized enterprises as well as skilled tradesman's businesses. All consulting services supplied by Hamburg Invest are strictly confidential and include extensive support especially in the area of commercial real estate.

Hamburg Startup Unit: First port of call for startup businesses

Prospective entrepreneurs and new enterprises with knowledge- and technology-oriented business models are provided with comprehensive information and support in one place: Hamburg Invest's Startup Unit serves as the first port of call for any queries regarding municipal startup programmes, funding opportunities, as well as relevant events and networks in Hamburg. »



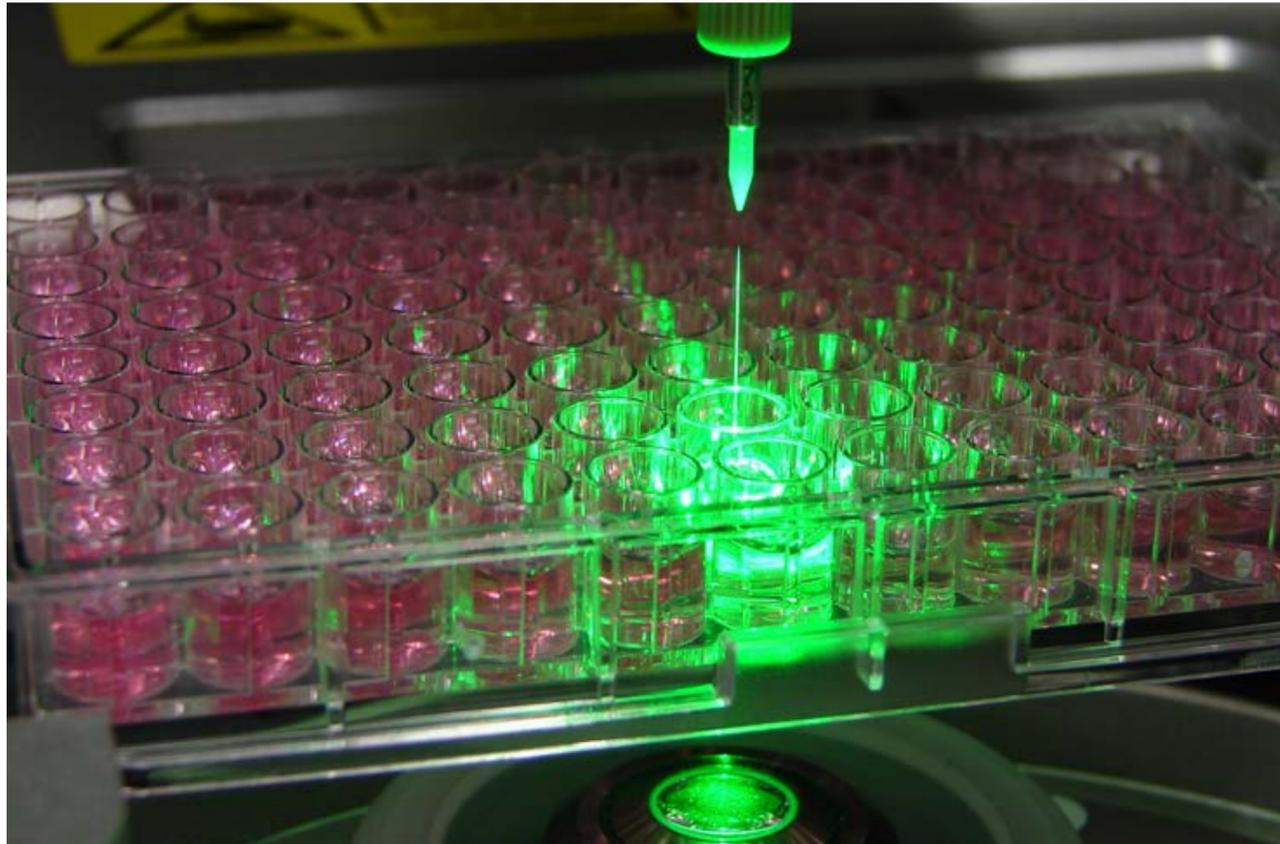
© MEDIASERVER HAMBURG/TIMO SOMMER

Überall in der Stadt gibt es hochwertige Arbeitsplätze – in klassischen Büros und in Coworking-Spaces. Hamburg provides a wide range of quality workplaces, from traditional offices to coworking spaces.



© MEDIASERVER HAMBURG/GEHEIMTIPP HAMBURG

”
**ZENTRUM FÜR JUNGE
TECHUNTERNEHMEN AUS DEN
LIFE-SCIENCES GEPLANT.**
“



© PMEDIASERVER HAMBURG/LIFESCIENCE NORD MANAGEMENT GMBH

Laborflächen werden
im techHub eine
große Rolle spielen.
[Laboratory space will
play a major role at the
techHub centre.](#)

techHub Hamburg:

Auf der EXPO REAL 2022 ist der techHub eines der zentralen Themen der Hamburg Invest. Um Wirtschaft und Wissenschaft noch enger miteinander zu verzahnen, soll im Innovationspark Altona, in unmittelbarer Nachbarschaft zum geplanten Gründungs- und Forschungszentrum DESY Innovation Factory II am Vorhornweg, ein innovativer Ort für junge, technologieorientierte Life-Science-Unternehmen entstehen. Besonders nach Laborflächen besteht eine hohe Nachfrage, die der techHub als Gebäude mit circa 5.300 m² Bruttogeschossfläche bedienen will. Mit etwa 60% wird es deshalb einen hohen Anteil an Laborräumen geben. Die künftigen Nutzerinnen und Nutzer sollen möglichst flexibel arbeiten können. Entsprechend stehen auch kleinteilig und flexibel anmietbare Flächen zur Verfügung. Eine unmittelbare Einbettung in das Innovations-ökosystem soll attraktive Möglichkeiten für Unternehmen und Ausgründungen aus den Schwerpunktbranchen des Innovationsparks schaffen. ■

“
**PLANNED
CENTRE
FOR YOUNG
TECH
COMPANIES
FROM
THE LIFE
SCIENCES
SECTOR.**
”

techHub Hamburg:

At EXPO REAL 2022, techHub is one of the focal topics of Hamburg Invest. To further strengthen links between business and science, an innovative location for young, technology-based life science companies is to be established in the Altona Innovation Park. The new facility will be situated in the immediate vicinity of the planned DESY Innovation Factory II startup and research centre on Vorhornweg. With a gross floor space of approx. 5,300 square metres, techHub will also respond to the high demand in laboratory space. Therefore, about 60 percent of the new building will be taken up by laboratory space. To enable future users to work as flexibly as possible, the building will also include smaller units that can be rented at short notice and as required. Embedded in the local innovation ecosystem, the new centre will create attractive opportunities for businesses and spinoffs from the innovation park's key sectors. ■

Wexstraße 7 | 20355 Hamburg | +49 40 2270190 | info@hamburg-invest.com | www.hamburg-invest.com

Contact EXPO REAL:

Stefan Wieschebrock | +49 172 8236958 | stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com
Bernd Ringe | +49 173 1679053 | bernd.ringe@hamburg-invest.com

TAS
Unternehmensgruppe

Wohnquartier Louise,
Oranienburg
Portfolio TAS Wohnen |
GRAFT Architekten

MIT WEITBLICK WERTE SCHAFFEN.

TAS Asset + Investment Management erschließt privaten und institutionellen Anlegern Investitionen an wirtschaftsstarke Standorten in ganz Deutschland. Wo nachhaltige Rentabilität entstehen soll, sind langfristige Perspektiven gefragt. Mit individuell ausgestalteten Mandaten und Investitionsvehikeln denken wir gemeinsam mit Ihnen unternehmerisch. Unsere Stärken im Transaktions- und Asset-Management ergänzen wir mit Bau- und Projektsteuerungskompetenzen aus der TAS Unternehmensgruppe. So heben wir Potenziale über den gesamten Lebenszyklus.

Treten Sie mit uns in Kontakt:

TAS Asset + Investment Management

Tel.: +49 40 28 407 850

AIM@tas-kg.de

TAS Unternehmensgruppe

An der Alster 1 • 20099 Hamburg • www.tas-kg.de

G

Dr. Helmut Greve Bau- und Boden-Aktiengesellschaft

Traditionsreich hanseatisch

Die Dr. Helmut Greve Bau- und Boden AG ist Teil der traditionsreichen Unternehmensgruppe Prof. Greve, die bereits seit den 1950er Jahren erfolgreich von Hamburg aus agiert. Das hochwertige Portfolio der Gruppe umfasst neben einer Vielzahl von Objekten in der Hansestadt auch zahlreiche bundesweite Standorte. In Hamburg selbst zählen hierzu so renommierte Objekte wie der Büropark bei Hagenbeck, die Appartementresidenz NewLivingHome oder der etablierte Bürostandort AlsterCity, einer der Top-Standorte der Stadt zwischen Winterhude und Barmbek. Bundesweit ist die Greve-Gruppe u. a. in Berlin, Stuttgart, Neuss, Düsseldorf, Frankfurt, Fulda und Essen aktiv. Zu dem breit gefächerten Immobilienbestand des Unternehmens zählen nicht nur Büro- und Wohnimmobilien, sondern auch Einkaufszentren, Hotels und Seniorenresidenzen. Als klassischer Investor ist die AG im Rahmen eines kontinuierlichen Wachstums ständig am Ankauf neuer Grundstücke interessiert.

Tradition through and through
Dr. Helmut Greve Bau- und Boden AG is part of Prof. Greve Group and is located in Hamburg. This real estate group has a profound history and generates profits using its extensive experience in the real-estate market since the 1950th. Today, 60 years later, the Greve-Group activities are nationwide. Well known properties in the company's portfolio in Hamburg include the „Büropark Bei Hagenbeck“, the boarding house „NewLivingHome“ and the „AlsterCity“ (one of the top office locations in Hamburg); other areas of focus are Berlin, Stuttgart, Neuss, Düsseldorf, Frankfurt, Fulda or Essen. The company does not only specialise in large office properties, hotels and shopping malls, but also includes residential buildings in its real estate portfolio. The company is constantly interested in acquiring new properties to achieve continuous growth.

DR. HELMUT GREVE BAU- UND BODEN-AG

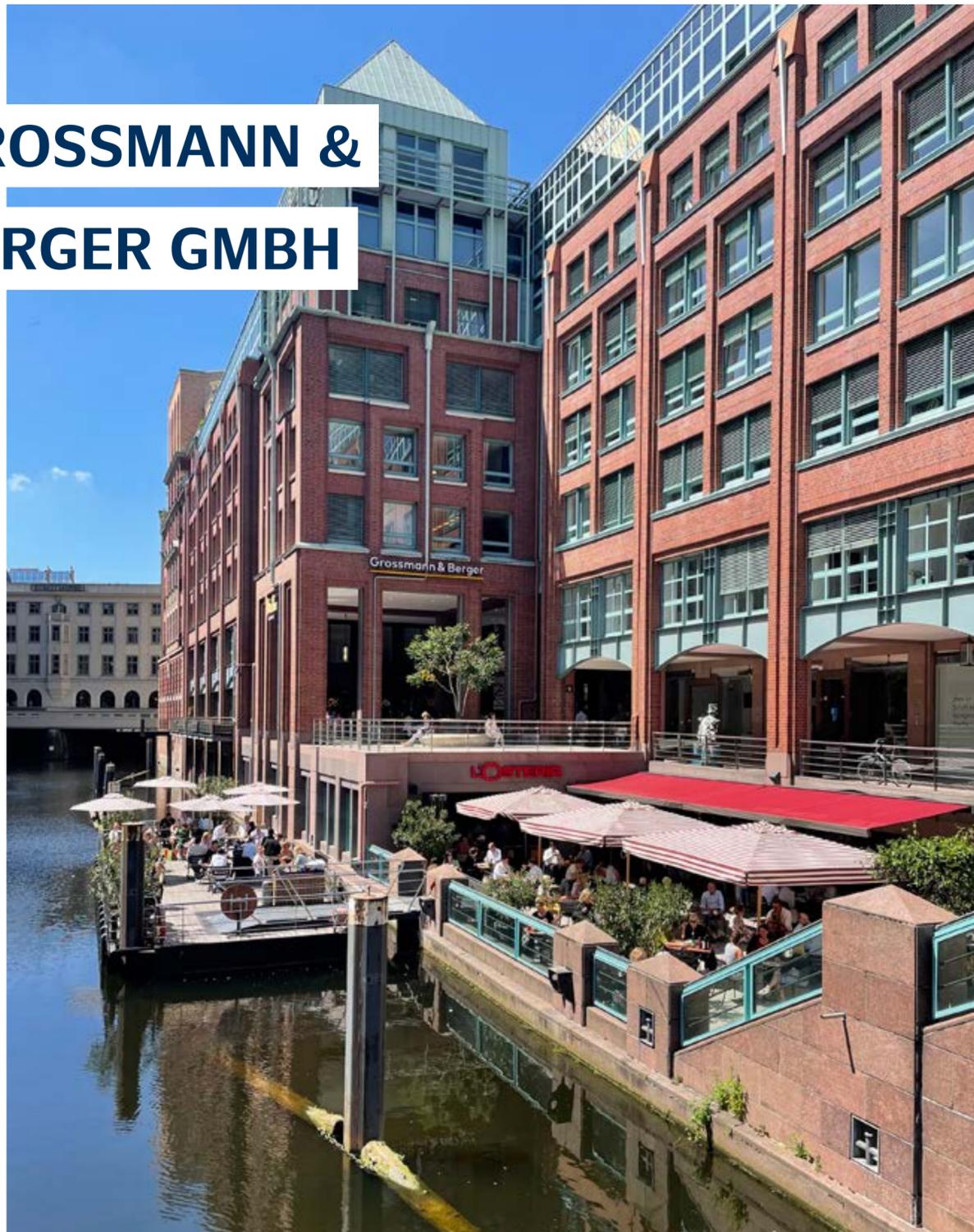


Osterbekstraße 90b | 22083 Hamburg | +49 40 278980 | info@fides-immobilien.de | www.fides-immobilien.de

Contact EXPO REAL:

Dr. Bernd Feyerabend | +49 40 27890100 | info@greve-bau-boden.de
Peter Fischer | +49 40 278980 | info@fides-immobilien.de | www.fides-immobilien.de

GROSSMANN & BERGER GMBH



Grossmann & Berger

360-Grad-Kompetenz in Immobilien

Grossmann & Berger ist einer der führenden Immobiliendienstleister für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Zusammen mit den zwei E & G-Gesellschaften ist Grossmann & Berger an 22 Standorten in Nord- und Süddeutschland vertreten. Die rund 240 Mitarbeiter können auf mehr als 85 Jahre Unternehmenstradition zurückgreifen. Grossmann & Berger ist ein Beteiligungsunternehmen der HASPA-Gruppe und Gründungsmitglied des deutschlandweiten Gewerbenetzwerkes German Property Partners (GPP).

Das Leistungsspektrum umfasst:

- Beratung rund um die Immobilie
- Vermietung von Gewerbeimmobilien (Büro/Praxis, Laden/Gastronomie, Industrie/Logistik)
- Vermittlung & Verkauf von Büro-, Geschäfts- und Mehrfamilienhäusern, Grundstücken
- Objekt- und Projektoptimierung
- Verkauf & Vermietung von Wohn- & Premiumimmobilien
- Entwicklungsberatung, Vermarktung (einzeln/en bloc) und Käufermanagement von Neubau-Wohnprojekten
- Kapitalanlagen (Aufteilerprojekte, Ferienimmobilien, Serviceimmobilien)
- Sachverständigenbüro, Research

All-round expertise in real estate

Grossmann & Berger is one of the leading service providers in the business of selling and letting commercial and residential properties. Together with the two E & G corporations, Grossmann & Berger has offices in 22 locations in both the North and South of Germany. Around 240 employees benefit from the company's more than 85 years standing in the industry. Grossmann & Berger is a subsidiary of HASPA Group and founder member of the nationwide commercial real estate network German Property Partners (GPP).

Its range of services embraces:

- Consultation on all real estate matters
- Lease of commercial real estate (offices, shops, industrial properties)
- Mediation and sale of office blocks, commercial properties, apartment houses, land
- Property and project optimization
- Sale and lease of residential and premium properties
- Advice on the development, marketing of (separately/as a whole) and sampling service for new residential building projects
- Capital investments (subdividing properties, holiday homes, serviced apartments)
- Real estate valuation, research

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) | 20354 Hamburg | +49 40 3508020 | info@grossmann-berger.de | www.grossmann-berger.de

Contact EXPO REAL:

Andreas Rehberg | Sprecher der Geschäftsführung | +49 40 3508020 | info@grossmann-berger.de



Die Hamburger Sparkasse AG, kurz Haspa, ist die führende Bank für Privat- und mittelständische Firmenkunden in der Metropolregion Hamburg mit einer Bilanzsumme von ca. 60 Mrd. EUR und 4.500 Mitarbeitern. Im Bereich der Immobilienfinanzierung ist die Haspa mit einem Kreditvolumen von ca. 30 Mrd. EUR Marktführer in Hamburg. Der zentrale Unternehmensbereich Immobilienkunden betreut mit rd. 60 Mitarbeiter:innen Projektentwickler, Bauträger, Wohnungsbaugesellschaften sowie gewerbliche und private Investoren bei komplexen Immobilienfinanzierungen und sämtlichen finanziellen Angelegenheiten. Mit der Haspa Unternehmensgruppe decken wir die gesamte immobilienwirtschaftliche Wertschöpfungskette ab – z.B. über den Immobilienmakler Grossmann & Berger und die Property- und Assetmanager NM Nord-IMMO Management und Haspa Hansegrund. Darüber hinaus ist seit 2017 die Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft „HASPA PeB“ aktiv, die sich unternehmerisch als Minderheitsgesellschafter mit Eigenkapital an Immobilienprojekten beteiligt und/oder Mezzaninekapital zur Verfügung stellt.

Hamburger Sparkasse AG (Haspa) is the leading bank for private and midsize corporate customers in the Hamburg metropolitan area with a balance sheet of around 60 billion Euro and 4500 employees. With a real estate finance portfolio of around 30 billion Euro, Haspa is market leader for real finance in Hamburg. With around 60 employees, the central real estate customers division supports commercial and residential project developers, housing companies as well as commercial and private investors in complex real estate financing as well as all other financial matters. With the Haspa Group, we cover the entire real estate value chain – for example through the real estate agent Grossmann & Berger or the property and asset managers NM Nord-IMMO Management and Haspa Hansegrund. Since 2017 Haspa PeB is active as a project development joint venture partner and investment firm. It finances real estate projects by providing equity as minority shareholder and/or mezzanine capital.



HAMBURGER SPARKASSE AG

Adolphsplatz 3 | 20457 Hamburg | +49 40 4035780 | haspa@haspa.de | www.haspa.de

Contact EXPO REAL:

Jens Ole Heitmann | +49 40 357893122 | jensole.heitmann@haspa.de
Lena Oldsen | +49 40 357893851 | lena.oldsen@haspa.de

HANSAINVEST HANSEATISCHE INVESTMENT-GMBH



HANSAINVEST

Die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH ist Teil der SIGNAL IDUNA Gruppe. Als unabhängige Service-KVG für Real und Financial Assets erbringt die Gesellschaft Dienstleistungen rund um die Administration von liquiden und illiquiden Assetklassen. Aktuell werden von rund 300 Mitarbeitenden 440 Fonds mit einem Bruttofondsvermögen von insgesamt über 55 Mrd. EUR administriert. Der Hauptsitz der HANSAINVEST befindet sich in Hamburg, zudem ist das Unternehmen mit einer Niederlassung in Frankfurt/Main präsent. Über ein Tochterunternehmen ist sie auch in Luxemburg vertreten. Im Geschäftsbereich Real Assets verwaltet die HANSAINVEST ein Bruttofondsvermögen von knapp 21 Mrd. EUR – als Publikums- und Spezialfonds, offen und geschlossen. Eine zunehmende Bedeutung hat hierfür das Thema Nachhaltigkeit. Für die Administration nachhaltiger Fonds im Bereich Real Assets hat die HANSAINVEST eine eigene ESG-Toolbox entwickelt. Diese umfasst vier Anwendungen, die die aktuelle Regulatorik der Offenlegungsverordnung, der Taxonomie und der Principal Adverse Impact Indicators berücksichtigen.

The HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH is part of the SIGNAL IDUNA Group. As an independent Service-KVG for real and financial assets, the Hamburg-based company performs a wide range of services for the administration of liquid and illiquid asset classes. 440 mutual and special funds with gross fund assets of more than EUR 55 billion in total are currently managed by approximately 300 employees. HANSAINVEST has its head office in Hamburg and maintains a branch in Frankfurt am Main in addition to being represented in Luxembourg by a subsidiary. In the Service-KVG real assets business area, HANSAINVEST manages gross fund assets of just under EUR 21 billion as mutual and special funds, both open-end and closed-end. Sustainability plays an increasingly important role here. HANSAINVEST has developed its own ESG toolbox for launching and administering sustainable real assets funds. This comprises four applications covering current regulatory requirements under the Disclosure Regulation, the taxonomy and the Principal Adverse Impact Indicators.

Kapstadtring 8 | 22297 Hamburg | +49 40 300570 | info@hansainvest.de | www.hansainvest.de

HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH verwaltet die Immobilien- und Erneuerbare-Energie-Investments innerhalb der SIGNAL IDUNA Gruppe, hat aber ausgewählte Investmentlösungen auch für das institutionelle Drittgeschäft geöffnet. Kern des Geschäftsmodells sind nachhaltige Investitionen in Sachwerte und deren aktives Management. Dabei deckt das Spezialistenteam aus mehr als 100 Mitarbeitern die Bereiche Projektentwicklung, Property- und Assetmanagement, Portfoliomanagement und Investmentmanagement komplett in-house ab. Die Assets under Management belaufen sich auf rund 6,9 Milliarden Euro und erstrecken sich über deutsche und internationale Immobilien in den Nutzungsarten Büro, Wohnen, Logistik sowie Fachmarktzentren. Derzeit besteht das Immobilienportfolio aus rund 233 Einzelobjekten in 19 Ländern. HANSAINVEST Real Assets ist aktives Mitglied verschiedener Brancheninitiativen wie dem ZIA, dem BVI oder dem BAI. Zudem beteiligt man sich aus Überzeugung an dem ESG Circle of Real Estate ECORE und ist stolzer Unterzeichner der Principles for Responsible Investment PRI.

HANSAINVEST Real Assets GmbH manages the real estate and renewable energy investments within the SIGNAL IDUNA Group, but has also opened up selected investment solutions for institutional third-party business. At the heart of the business model are sustainable investments in real assets and their active management. In this respect the team of more than 100 employees covers the areas of project development, property and asset management, portfolio management and investment management entirely in-house. The assets under management amount to approx. 6.9 billion euros, encompassing German and international real estate in the usage classes office, residential, logistics and retail parks. HANSAINVEST Real Assets is an active member of various industry initiatives such as the German Property Federation (ZIA), the German Investment Funds Association (BVI), and the German Alternative Investments Association (BAI). In addition, by conviction it is a member of the ECORE initiative (ESG Circle of Real Estate), and is a proud signatory to the Principles for Responsible Investment PRI.

HANSAINVEST REAL ASSETS GMBH



Kapstadtring 8 | 22297 Hamburg | +49 40 1821036191 | info@hansainvest-real.de | www.hansainvest-real.de

Contact EXPO REAL:

Annika Voigtländer | annika.voigtlaender@hansainvest-real.de



HT GROUP GMBH

HT | GROUP

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agieren wir autark und sind Konzern- und Kapitalmarktunabhängig. Über unsere hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) entwickeln wir Produkte für institutionelle Investoren. Unser Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Aktuell entwickeln wir zum Beispiel das LEIQ, einen CO₂-neutral betriebenen Bürokomplex mit einer Gesamtfläche von rd. 40.000 m² in Offenbach am Kaiserlei. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 40 MitarbeiterInnen Assets under Management von rund 2,5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.htg-realestate.de

HT Group stands for independent and modern investment, asset and fund management of real estate. As a medium-sized company we operate autonomously and are independent of groups and capital markets. Through our in-house capital management company, we develop products for institutional investors, focusing on residential and office properties in Germany and Austria. In addition to acquiring existing properties, HT Group also participates in projects and project developments at an early stage. For example, we are currently developing the LEIQ, a carbon-neutral operating office complex with a total area of around 40.000 m² in Offenbach am Kaiserlei. At present, HT Group manages assets under management of approximately 2.5 billion euros with a team of around 40 employees.

For further information, please visit:
www.htg-realestate.de

Beim Strohhouse 27 | 20097 Hamburg | +49 40 2809520 | info@htg-realestate.de | www.htg-realestate.de

MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte und bundesweit agierende MOMENI Gruppe mit Sitz in Hamburg ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte. Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit. Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen (u.a. Fonds, Club-Deals, Individualmandate) mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 6,5 Mrd. € investiert.

The MOMENI Group, founded in 2004, is one of the leading privately owned investment, development and management companies focussing on Class A real estate in inner-city locations in Germany`s major cities. Along with local and international partners, MOMENI invests in diverse property opportunities and creates excellent and long-term relationships with leading global private and institutional investors. In the past years MOMENI has realized a total investment value of more than 6.5 billion €. The MOMENI Group follows an integrated business model and has in-house expertise for every stage of the investment cycle. The MOMENI Group`s excellent track record and success are based on its skilled employees, professional project management and its analytical investment approach. This is always based on uncompromising standards in terms of quality, sustainability and profitability.

MOMENI GROUP



Kaiser-Wilhelm-Straße 14 | 20355 Hamburg | +49 40 411667700 | info@momeni-group.com | www.momeni-group.com

Contact EXPO REAL:

Anika Uhlein | +49 40 411667706 | a.uhlein@momeni-group.com



Procom ist ein inhabergeführter Immobilienentwickler, der inzwischen Projekte im Wert von über 4 Mrd. EUR erfolgreich umgesetzt hat. Wir sind Ihr unabhängiger und finanzkräftiger Projektpartner mit kompetenten und erfahrenen Mitarbeitern. Unsere Kernkompetenz ist die Planung und Entwicklung von lebenswerten Wohn- und Stadtteilquartieren, fortschrittlichen Bürogebäuden und modernen Handelsimmobilien. Mit über 250 realisierten Projekten im gesamten Bundesgebiet verfügen wir über ein fundiertes Know-how, von dem Partner, Nutzer und Städte gleichermaßen profitieren.

**Sprechen Sie uns an:
Wir suchen Projekte, wir kaufen Grundstücke und wir beteiligen uns.**

Procom is an owner-managed real estate developer that has successfully implemented projects worth over EUR 4 billion. We are your independent and financially strong project partner with competent and experienced employees. Our core competence is the planning and development of livable residential and district areas, progressive office buildings and modern retail properties. With more than 250 projects implemented throughout Germany, we have in-depth know-how that benefits partners, users and cities alike.

**Please contact us:
We look for projects, we buy land area and we participate.**

Rathausstraße 7 | 20095 Hamburg | +49 40 37643500 | info@procomgroup.de | www.procominvest.de

Contact EXPO REAL:
Jenne-Marie Hartmann | +49 40 37643581 | j.hartmann@procomgroup.de



**PROCOM INVEST
GMBH & CO. KG**

Quantum

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen. Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher 80 Immobilien mit einer Fläche von über 1.800.000 m². Das Transaktionsvolumen beträgt rund 5,0 Mrd. €. Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 10,6 Mrd. €.

Since its foundation in 1999, the independent Quantum Immobilien AG has stood for innovative project development, attractive institutional investment products and holistic management of property investments. The activities focus on German metropolitan regions. In the business area of project development, the company implements its own projects as well as joint ventures in the context of corporate investments – this has resulted in 80 properties with a total area of more than 1,800,000 m² to date. The transaction volume amounts to around € 5.0 billion. In the fund business, Quantum offers customised solutions for institutional investors through its own capital management company, such as special property funds or alternative investment products. Assets under management amount to approximately € 10.6 billion.

QUANTUM IMMOBILIEN AG



Dornbusch 4 | 20095 Hamburg | +49 40 4143300 | info@quantum.ag | www.quantum.ag

Contact EXPO REAL:

Nicole Whitaker | +49 40 4143300 | nw@quantum.ag

Verkaufen	Beraten	 WITTLINGER & CO Gewerbe- und Investmentimmobilien
Bewerten	Vermieten	
 Gewerbevermietung		 Investmentimmobilien

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Sie finden uns auf dem Hamburg Stand
in Halle B2 Stand 430!

Vereinbaren Sie Ihren Wunschtermin

 040 238307286

 moin@wittlinger-co.de

AUSSTELLER

Exhibitors

- | | |
|---|---|
| 36 ALDI Nord Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG | 57 Hamburger Volksbank |
| 56 ASCAVO AG | 43 HanseMercur Grundvermögen AG |
| 56 AUG. PRIEN Immobilien, Gesellschaft für
Projektentwicklung mbH | 44 HC Hagemann real estate GmbH |
| 36 Aurelis Real Estate Service GmbH | 44 IBA Hamburg GmbH |
| 56 bauteq | 45 LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH & Co. KG |
| 37 Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG | 46 NORD PROJECT Immobilien |
| 37 Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG | 46 Oberthür & Partner Rechtsanwälte mbB |
| 38 BRL BOEGE ROHDE LUEBBEHUESEN
Partnerschaft von Rechtsanwälten,
Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern mbB | 47 OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH |
| 38 DEUTSCHE IMMOBILIEN Entwicklungs GmbH | 47 prasch buken partner architekten bda |
| 39 Ebner Stolz Mönning Bachem Partnerschaft mbB | 48 PRIMUS developments GmbH |
| 40 EGNO Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH | 49 Richard Ditting GmbH & Co. KG |
| 40 EUROPA-CENTER AG | 49 Robert C. Spies KG |
| 41 FRANK | 50 Senectus GmbH |
| 41 GF German Finance GmbH | 50 Sparda Immobilien GmbH |
| 42 Hamburg Port Authority AöR | 51 Sparkasse Holstein |
| 57 HAMBURG TEAM | 52 Sparkasse Lüneburg |
| 43 Hamburger Energiewerke GmbH | 52 Unibail-Rodamco-Westfield |
| | 53 VITZTHUM Projektmanagement GmbH |
| | 53 VÖLKEL Real Estate GmbH |
| | 54 Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG |
| | 57 ZENK Rechtsanwälte Partnerschaft mbB |



ALDI Nord Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

Mit über 2.200 Märkten ist ALDI Nord nah an seinen Kundinnen und Kunden – überall dort, wo diese leben und arbeiten. Und weil Nähe zählt, erweitern wir gezielt unser Filialnetz und bauen es weiter aus. Unsere Immobilienexpertinnen und -experten verstehen sich als Ratgeber und Ideenentwickler für Einzelhandelsstandorte, die gewinnbringend für die Infrastruktur und die Lebensqualität vor Ort sind – einfach, nachhaltig, nachbarschaftlich. Besuchen Sie uns an unseren Ständen: B1.330, B2.420 und B2.430.

Real estate concepts from ALDI Nord – simple, sustainable, close to the customer. Visit us at the booth: B2.420, B2.430 or B1.330.

Hohewardstraße 345–349 | 45699 Herten | +49 30 419523638 | portfolio@aldi-nord.de
www.aldi-nord.de/unternehmen

Contact EXPO REAL:

Danuta Schulze-Witczak | +49 174 7815730 | danuta.schulze-witczak@aldi-nord.de
Ulf Klett | +49 30 419523612 | ulf.klett@aldi-nord.de



Aurelis Real Estate Service GmbH

Aurelis Real Estate ist Asset Manager und Projektentwickler mit Schwerpunkt auf Unternehmensimmobilien. Für unsere Mieter finden wir individuelle Lösungen und betreuen sie rund um Immobilie, Vertrag, Umbau und Instandhaltung. Ungenutzte Areale verwandeln wir in lebendige Gewerbestandorte. Immobilien mit Potenzial werten wir durch Sanierung oder Neubau auf. Im Fokus unserer Ankaufsaktivitäten stehen Gewerbeparks, Lagerhallen und Werksareale in den deutschen Ballungszentren bzw. Metropolregionen.

Aurelis Real Estate is an asset manager and project developer with a focus on mixed-use commercial properties. For our tenants, we find individual solutions and support them regarding real estate, conversion, contracts and maintenance. We transform unused sites into lively commercial locations. We upgrade properties with potential through refurbishment or construction. Our purchasing activities focus on business parks, warehouses and factory premises in German metropolitan areas.



Harkortstraße 79 | 22765 Hamburg | +49 40 2351388 | info@aurelis.de | www.aurelis.de

Contact EXPO REAL:

Christin Schulz | christin.schulz@aurelis.de



Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG – Niederlassung Hamburg

Die Bayerische Hausbau ist in den Geschäftsfeldern Immobilien und Development tätig. Neben ihrem Stammmarkt München legt sie den Fokus auf Hamburg. In den vergangenen 30 Jahren hat das Immobilienunternehmen dort bereits über 100.000 m² Geschoßfläche entwickelt und realisiert. Zu den aktuellen Projekten gehört neben der Quartiersentwicklung Paloma-Viertel an der Hamburger Reeperbahn der New Work Campus FLOW, der als Joint Venture-Projekt in Alsterdorf errichtet wird.

Bayerische Hausbau operates in the business sectors real estate and development. In addition to its core market Munich, it is also placing focus on Hamburg. Over the past thirty years, the real estate company has developed over 100,000 m² of floor space in Hamburg. Current projects include not only the Paloma quarter on Hamburg's Reeperbahn but also FLOW The New Work Campus, which is being built as a joint venture project in Alsterdorf.



© RENDERFRIENDS

Zirkusweg 1-3 | 20359 Hamburg | +49 40 41425111 | info@hausbau.de | www.hausbau.de

Contact EXPO REAL:

Matthias Reuner | Niederlassungsleiter Hamburg | +49 40 41425144 | ma.reuner@hausbau.de
Dr. Andreas Wieland | Leiter Projektentwicklung Hamburg | +49 40 41425114 | an.wieland@hausbau.de



Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG

Die Behrendt Gruppe entwickelt Immobilienprojekte in Hamburg, Umgebung, an den Küsten und weiteren Metropolregionen. Seit 1952 wurden mehr als 12.500 Wohnungen und 100.000 m² Bürofläche realisiert. Auszeichnungen für herausragende Architektur und nachhaltige Immobilien weisen das Unternehmen als Wegbereiter für zukunftsweisende Projekte aus. Mit langjähriger Erfahrung und Kapitalstärke ist die Behrendt Gruppe der ideale Partner zur gemeinsamen Realisierung oder Übernahme Ihrer Immobilienprojekte.



The Behrendt Gruppe develops real estate projects in the Hamburg metropolitan area, the coastal regions and other urban centers. More than 12,500 apartments and 100,000 m² of office space were created since 1952. Awards for outstanding architecture and sustainable real estate prove that the company is a trailblazer for future-oriented projects. With decades of expertise and financial strength, the Behrendt Gruppe is the ideal partner for the joint implementation or adoption of your real estate ventures.

Friedensallee 271 | 22763 Hamburg | +49 40 3802190 | info@behrendt.hamburg | www.behrendt.hamburg

Contact EXPO REAL:

Fred Skolaschinski | +49 172 4410549 | f.skolaschinski@behrendt.hamburg



© KIMON MARITZ, UNSPLASH

BRL BOEGE ROHDE LUEBBEHUESEN Partnerschaft von Rechtsanwälten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern mbB

BRL ist eine multidisziplinäre Wirtschaftskanzlei mit den Kernbereichen Rechtsberatung, Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung und betriebswirtschaftliche Beratung. Fachbereichsübergreifend bündeln wir unsere Branchenexpertise in unserem Immobilienteam. BRL beschäftigt an sechs Standorten in Deutschland 350 Mitarbeiter, davon über 100 Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer. Dank etablierter Netzwerke und Kooperationen stellt BRL die grenzüberschreitende Begleitung der Mandanten sicher.

BRL is a multidisciplinary commercial law firm specializing in legal, auditing, tax and business advice. Cross-disciplinary we pool our industry expertise within the real estate team. BRL employs 350 people at six locations in Germany, including more than 100 attorneys, auditors and tax consultants. Thanks to established networks and cooperations, BRL ensures cross-border support for clients.

Jungfernstieg 30 | 20354 Hamburg | +49 40 350060 | info@BRL.de | www.BRL.de

Contact EXPO REAL:

Dr. Marc Biebelheimer | +49 40 350060 | ExpoReal@BRL.de
Michael Rojnic | +49 40 350060 | ExpoReal@BRL.de



DEUTSCHE IMMOBILIEN Entwicklungs GmbH

Die DEUTSCHE IMMOBILIEN entwickelt und realisiert seit 1992 anspruchsvolle Immobilienprojekte in den Bereichen Büro, Wohnen und Hotel, vorwiegend im norddeutschen Raum. Als Stadtentwickler finden wir innovative Lösungen für jede Lage. Inspirierende Arbeitswelten, Wohnquartiere und lebendige Lebensräume für Menschen stehen dabei im Mittelpunkt. Für die Bedürfnisse unserer Kunden werden maßgeschneiderte Projekte entwickelt – wir tun dies mit Präzision, Leidenschaft und Liebe zum Detail.

DEUTSCHE IMMOBILIEN has been developing and realizing demanding real estate projects in the office, residential and hotel sectors in northern Germany since 1992. As urban developers, we find innovative solutions for every location. We focus on inspiring working environments and neighbourhoods as well as on attractive living spaces. The projects are developed for the needs of our customers – we do this with precision, passion and pay attention to details.



Große Elbstraße 86 | 22767 Hamburg | +49 40 35019550 | info@deutscheimmobilien.de
www.deutscheimmobilien.de

Contact EXPO REAL:

Jan Auras | Geschäftsführer
Jaqueline Winter | Organisation



Ebner Stolz is one of the largest independent medium-sized auditing and consulting companies in Germany and is one of the top ten in the industry. The company has decades of well-founded experience in auditing, tax advice, legal advice and management consulting. 1,900 employees offer this broad spectrum in their typical multi-disciplinary approach in all major German cities and economic centers.



Ebner Stolz Mönning Bachem Partnerschaft mbB

Ebner Stolz ist eine der größten unabhängigen mittelständischen Prüfungs- und Beratungsgesellschaften in Deutschland und gehört zu den Top Ten der Branche. Das Unternehmen verfügt über jahrzehntelange fundierte Erfahrung in Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, Rechtsberatung und Unternehmensberatung. Dieses breite Spektrum bieten 1.900 Mitarbeiter in dem für sie typischen multidisziplinären Ansatz in allen wesentlichen deutschen Großstädten und Wirtschaftszentren an.

Ludwig-Erhard-Straße 1 | 20459 Hamburg | +49 40 37097108 | info@ebnerstolz.de | www.ebnerstolz.de

Contact EXPO REAL:

Arne Hecht | Partner | +49 40 37097108 | arne.hecht@ebnerstolz.de



GEWERBEPARKS | BÜRO- UND WOHNUNGSBAU | LIGHT INDUSTRIAL

www.adolfweber.de



Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH



EGNO | Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Norderstedt ist der perfekte Ort für einen Neustart im Herzen der Metropolregion Hamburg. Für Unternehmen bieten wir maßgeschneiderte Gewerbeflächen direkt am Hamburg Airport. Unsere Weltmarktführer sind Ihre neuen Nachbarn: tesa SE, CASIO, Condair und weitere. Sie schätzen die herausragenden Möglichkeiten. Für die Stadt Norderstedt realisieren wir bereits seit 2015 große, stadtprägende Neubauten. Wir wachsen mit unserer Stadt und freuen uns auf das persönliche Gespräch mit Ihnen.

Norderstedt is the perfect place for a new start in the heart of the Hamburg metropolitan region. For companies, we offer tailor-made commercial space directly at Hamburg Airport. Our world market leaders are your new neighbors: tesa SE, CASIO, Condair and others. They appreciate the outstanding opportunities. We have been realizing large, city-defining new buildings for the city of Norderstedt since 2015. We are growing with our city and look forward to talking to you personally.

Rathausallee 64-66 | 22846 Norderstedt | +49 40 53540660 | vertrieb@egno.de | www.egno.de

Contact EXPO REAL:

Marc-Mario Bertermann | Geschäftsführer | +49 172 8888443 | bertermann@egno.de
Martin Brüdigam | Vertrieb | +49 172 5801822 | bruedigam@egno.de



EUROPA-CENTER AG

EUROPA-CENTER mit Sitz in Hamburg ist Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Büro-, Hotel- und Gewerbeobjekten und deutschlandweit mit 28 Gebäuden vertreten. Kürzlich wurde mit dem EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat das erste Auslandsobjekt fertiggestellt. Im Jahr des 50-jährigen Bestehens stehen insbesondere die Fertigstellung des Bürocampus FLOW EUROPA-CENTER Frankfurt Gateway Gardens (Foto) sowie der Baustart des Büroobjektes WING EUROPA-CENTER Bremen Airportstadt im Fokus.

EUROPA-CENTER, based in Hamburg, is an investor, developer and portfolio holder of high-quality office, hotel and commercial properties and represented throughout Germany with 28 buildings. Recently, the EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat was completed as the first foreign property. In the year of the 50th anniversary focus is on the completion of FLOW EUROPA-CENTER Frankfurt Gateway Gardens (see photo) and start of construction of WING EUROPA-CENTER Bremen Airportstadt.



Hammerbrookstraße 74 | 20097 Hamburg | +49 40 271440 | info@europa-center.de | www.europa-center.de

Contact EXPO REAL:

Ralf-Jörg Kadenbach | Vorstandsvorsitzender | +49 151 26789524 | ralf.kadenbach@europa-center.de
Marcus Breuer | Bereichsleitung Vermietung und Marketing | +49 173 9138117 | marcus.breuer@europa-center.de

FRANK

FRANK

Bei FRANK entstehen vielfältige und ökologisch wegweisende Räume und Quartiere. Unser überregionales, familiengeführtes Immobilienunternehmen setzt seit 1925 auf die Zukunftsorientierung. In unseren Büros in Hamburg, Kiel und Hofheim am Taunus arbeiten über 300 Kolleg*innen in den Bereichen Development, Eco und Services an der Realisierung von Wohn- und Gewerberäumen. Bei all unseren Projekten und Unternehmungen stehen die Bedürfnisse unserer Kunden, Kolleg*innen und Nachbarschaften an erster Stelle.

FRANK develops diverse and ecologically groundbreaking spaces and accommodation. Our cross regional, family run real estate company has focused on future-oriented development since 1925. FRANK employs more than 300 people in its offices in Hamburg, Kiel and Hofheim am Taunus who are dedicated to create housing developments and commercial premises. Our business units are Development, Eco and Services. In all our projects and endeavours we have the needs of our clients, employees and neighborhoods at heart.



Stadtdeich 7 | 20097 Hamburg | +49 40 697110 | kommunikation@frank.de | www.frank.de

Contact EXPO REAL:

Julia Albrecht | Referentin der Unternehmensleitung | +49 40 69711177 | julia.albrecht@frank.de



GF German Finance GmbH

Wir, die GF German Finance GmbH, haben uns auf die eigenkapitalschonende Strukturierung gewerblicher Immobilienfinanzierungen spezialisiert. Unser weites, nachhaltiges Netzwerk befähigt uns individuell erarbeitete Strukturen ganzheitlich umzusetzen. Als Immobilienexperten aus der Bankenbranche haben wir tiefe Einblicke in die komplexen Zusammenhänge von Kreditentscheidungen. Wir begleiten Sie vollumfänglich bei Finanzierungsanfragen bis zur Valutierung der Darlehen.



We, GF German Finance GmbH, specialise in structuring commercial real estate financing in a way that preserves equity. Our extensive, sustainable network enables us to implement individually developed structures in a holistic manner. As real estate experts from the banking industry, we have deep insights into the complexities of credit decisions. We provide you with comprehensive support for financing enquiries right through to the value date of the loan.

Neuer Wall 2-6 | 20354 Hamburg | +49 40 460040 | info@germanfinance.com | www.germanfinance.com

Contact EXPO REAL:

Melanie Johst | Executive Assistant | +49 151 15522432 | m.johst@germanfinance.com
Thorsten Gössel | Chief Executive Officer | +49 40 46004140 | t.goessel@germanfinance.com



Hamburg Port Authority AöR

WIR MACHEN HAFEN

Die Hamburg Port Authority AöR (HPA) ist Ansprechpartner für alle Fragen hinsichtlich der wasser- und landseitigen Infrastruktur, der Sicherheit und Leichtigkeit des Schiffsverkehrs, der Hafenbahnanlagen, des Immobilienmanagements und der wirtschaftlichen Bedingungen im Hamburger Hafen. Dazu stellt die HPA die erforderlichen Flächen bereit und übernimmt alle hoheitlichen Aufgaben und hafenwirtschaftlichen Dienstleistungen.



© HPA, ANDREAS SCHMIDT-WIETHOFF

PORT IS WHAT WE DO

The Hamburg Port Authority AöR (HPA) is the contact point for all kinds of questions concerning the waterside and landside infrastructure, the safety of navigation for vessels, port railway facilities, port property management and business conditions in the Port of Hamburg. The HPA ensures the provision of land as required, carries out all statutory duties placed on it and provides port industry services.

Neuer Wandrahm 4 | 20457 Hamburg | +49 40 428473017 | Kim.Koitka@hpa.hamburg.de | www.hamburg-port-authority.de

#WIRKLICHMACHER SEIT 1919

ROBERT C.
SPIES

Impulse für Immobilien.

VIER GEWINNT IN HAMBURG. WEIL IMMOBILIENBERATUNG KEINE GLÜCKSSACHE IST.

Vier leitende Köpfe, noch mehr Spezialisten, alles aus einer Hand – das ist das Gewinnerblatt von Robert C. Spies in Hamburg. Breit aufgestellt finden unsere Teamplayer nicht nur in der Hansestadt interdisziplinäre Strategien für Immobilien, Projekte und Investments aller Assetklassen, sondern auch im persönlichen Gespräch auf der diesjährigen Expo am **Stand B2.430**.

Ihre Expertise und das Know-how fußt auf der über 100-jährigen Erfahrung der Robert C. Spies Unternehmensgruppe, die inzwischen an fünf bundesweiten und einem dänischen Standort vertreten ist. Ganzheitlich, professionell, vertrauensvoll, vernetzt – so geht „Vier gewinnt“ in Hamburg. Und in München. Lassen Sie uns sprechen.



Sidney Cline-Thomas
Geschäftsführer
040 32 50 919-78
s.cline-thomas@robertcspies.de



Andreas Fuchs
Geschäftsführer Projekte & Entwicklung
Managing Director Nordics
040 32 50 919-73
a.fuchs@robertcspies.de



Gordon Beracz
Teamleitung Bürovermietung / Prokurist
040 32 50 919-703
g.beracz@robertcspies.de



Florian Vogler
Niederlassungsleiter
Gewerbe & Investment
040 3250919-97
f.vogler@robertcspies.de

Und viele weitere Ansprechpartner.

ROBERTCSPIES.DE

Ihr Messetermin unter: 040 32 50 919-92

Hamburger Energiewerke

Hamburger Energiewerke GmbH

Die Hamburger Energiewerke verstehen sich als starker Regionalversorger mit einem breiten Angebot an Ökostrom- und Wärmelösungen – entstanden aus den beiden kommunalen Unternehmen Wärme Hamburg und Hamburg Energie. Gemeinsam stellen wir die Weichen für ein zukunftsfähiges Energiesystem. Als zentraler Bestandteil übernimmt das Grundstücksmanagement der Hamburger Energiewerke die Verwaltung der Liegenschaften, die Grundstücksakquise sowie die Standortentwicklung im Rahmen der Dekarbonisierung.

Hamburger Energiewerke sees itself as a strong regional supplier with a wide range of green electricity and heating solutions – created from the two municipal companies Wärme Hamburg and Hamburg Energie. Together, we are setting the course for a sustainable energy system. As a central component, the property management of Hamburger Energiewerke takes over the administration of the properties, the acquisition of land as well as the site development in the context of decarbonization.



Ausschläger Elbdeich 123 | 20539 Hamburg | +49 40 63963003 | info@hamburger-energiewerke.de
www.hamburger-energiewerke.de

Contact EXPO REAL:

Dirk Westphal | +49 152 54625300 | dirk.westphal@hamburger-energiewerke.de
Thorsten Scharre | +49 152 54625332 | thorsten.scharre@hamburger-energiewerke.de



HanseMerkur Grundvermögen AG

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt als Tochterunternehmen der HanseMerkur Versicherungsgruppe sämtliche Immobilienaktivitäten des Unternehmens unter einem Dach. Wir sind dafür verantwortlich, den Immobilien- und Finanzierungsbestand der Versicherungsgruppe zu optimieren und auszubauen. Hierzu werden offene Immobilien-Spezialfonds und Finanzierungsfonds etabliert, an denen sich auch dritte institutionelle Investoren "Hand-in-Hand" mit der HanseMerkur Versicherung beteiligen können.



As investment and asset manager of HanseMerkur insurance group, HMG AG combines all real estate related activities of the group. We initiate regulated open-end funds and structure club deals for real estate investments. Furthermore, we provide Luxembourg based financing funds investing in real estate debt. While the insurance group will always hold a significant stake, these funds are also open for other professional/institutional investors.

Warburgstraße 4 | 20354 Hamburg | +49 40 6077720 | info@hmg.ag | www.hmg.ag



HC Hagemann real estate GmbH

HC HAGEMANN real estate ist Tochter der 150 Jahre alten, mittelständischen HC HAGEMANN-Gruppe aus der Bau- & Immobilienbranche und seit mehr als 25 Jahren auf Standortentwicklung sowie Projekt- & Immobilienentwicklung spezialisiert. Mit dem Technologie- und Innovationszentrum „HIP Hamburg Innovation Port“, einem Hotel-Projekt für den Channel Hamburg sowie anderen außergewöhnlichen Wohn- und Gewerbeimmobilien befinden sich mehrere große Projektentwicklungen im Bau.



As part of the 150 years old HC HAGEMANN construction and real estate group, HC HAGEMANN real estate has specialized in site as well as project and real estate development for more than 25 years. The tech-hub „HIP Hamburg Innovation Port“, a hotel project for Channel Hamburg as well as other extraordinary residential and commercial projects are under construction.

Blohmstraße 18 | 21079 Hamburg | +49 40 76600723 | info@hchagemann.de | www.hchagemann.de

Contact EXPO REAL:

Jella Larsen | Projektentwicklerin | +49 162 2626755 | jella.larsen@hchagemann.de



IBA Hamburg GmbH

Die Projektentwicklungsgesellschaft bietet ganzheitliche Quartiersentwicklung sowohl für innovative Wohnquartiere als auch für zukunftsfähige gemischte Stadtteile. Ihr Aufgabengebiet erstreckt sich von der Machbarkeitsanalyse über Wettbewerbe, Funktionsplanung bis hin zur Erschließung und Grundstücksvermarktung. Dabei setzt die IBA Hamburg vielfältige Instrumente der Bürgerbeteiligung ein. Die städtische Tochtergesellschaft verantwortet die Quartiersentwicklung in zehn Hamburger Gebieten.

Am Zollhafen 12 | 20539 Hamburg | +49 40 2262270 | info@iba-hamburg.de | www.iba-hamburg.de

Contact EXPO REAL:

Anke Hansing | Leitung Kommunikation und Marketing | +49 177 6281150 | anke.hansing@iba-hamburg.de

The project development company provides holistic district development with innovative residential areas and mixed neighborhoods. Its remit extends from the initial stage and the cost and financing plans to the preparation of function plans, the development of the site and the marketing of the property. In the process the IBA Hamburg uses various tools to encourage the participation of citizens. At present, this municipal subsidiary is responsible for district development in ten areas of Hamburg.





LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Die LIP versteht sich als Entwickler und Investor für sichere und nachhaltige Investitionen und deckt dabei die gesamte Wertschöpfungskette von Konzeption über Entwicklung und Realisierung bis hin zur Vermarktung ab. Die Kernkompetenz besteht darin, Effizienz und Wirtschaftlichkeit mit anspruchsvoller Architektur, höchster Qualität und ressourcenschonendem Einsatz ökologischer Materialien in Bau und Betrieb in Einklang zu bringen. Im Fokus stehen Gewerbe- und Wohnprojekte in deutschen Metropolen.



LIP sees itself as a developer and investor for safe and sustainable investments and covers the entire value chain from conception through development and implementation to marketing. The core competence is to reconcile efficiency and economy with sophisticated architecture, the highest quality and the resource-saving use of ecological materials in construction and operation. The focus is on commercial and residential projects in major German cities.

Großer Burstah 32 | 20457 Hamburg | +49 40 34962830 | sekretariat@l-i-p.de | www.L-I-P.de

Contact EXPO REAL:

Iris Sejnowsky-Helms | +49 40 34962843 | iris.sejnowsky-helms@l-i-p.de



UNSER PORTFOLIO?

STETS

ERWEITERBAR.

LIQUIDE, LEISTUNGSSTARK UND FLEXIBEL.

Ob Brownfields, Gewerbeareale oder Werksareale, ob leerstehend oder sanierungsbedürftig: Wir erwerben Immobilien mit Potenzial. Durch unsere Expertise und mit viel Fingerspitzengefühl schaffen wir Werte und entwickeln Immobilien zu modernen Gewerbeobjekten und -quartieren. Als innovativer Möglichmacher. Aus Erfahrung. Aus Freude an immer neuen Projekten.

AURELIS.DE





NORD PROJECT Immobilien

Die NORD PROJECT Immobilien wurde im Jahr 2000 für operative Immobiliengeschäfte und Beteiligungen gegründet. Wir bilden den gesamten Immobilienzyklus von der Akquisition, Grundstücksidee bis zur Fertigstellung und Bestandshaltung ab. Gemeinsam mit der GBI AG/Moses Mendelssohn Stiftung konnte eine Vielzahl an Hotel- und SMARTments-Projekten realisiert werden. Darüber hinaus investieren wir in den geförderten Wohnungsbau und Quartiersentwicklungen. Das betreute Projektvolumen beträgt rd. 590 Mio. EUR.



In 2000, NORD PROJECT Immobilien was founded to engage in operative real estate and investment. From conception over development to completion, we bundle competences for the entire life cycle of real estate in the areas hotel, student housing, residential and retail. The value of the current assets in development amounts to approx. EUR 590 million. Since 2011 NORD PROJECT realises hotel and SMARTments projects as joint ventures in the group of companies GBI AG/Moses Mendelssohn Foundation.

Herrengraben 1 | 20459 Hamburg | +49 40 414334570 | info@np-immobilien.de | www.np-immobilien.de

Contact EXPO REAL:

Jürgen Paul | Geschäftsführer | +49 177 8790704 | juergen.paul@np-immobilien.de
Gerrit M. Ernst | Geschäftsführer | +49 163 4194223 | gerrit.ernst@np-immobilien.de



Oberthür & Partner Rechtsanwälte mbB

O&P begleitet Investoren bei der Entwicklung von Grundstücken, Bestands- u. Neubauvorhaben. Dies umfasst Due Diligences, Beratung bei Erwerb und Verwertung v. Immobilien u. die juristisch-strategische Projektentwicklung in Genehmigungs- u. Planverfahren. Wir beraten bei der Prüfung/Erstellung von Bau-, Architekten- u. Fachplanerverträgen im Wege der baubegleitenden Beratung sowie im Streitfall außergerichtlich, gerichtlich u. in ADR-Verfahren im Bau-, Bauvertrags-, Grundstücks-, Kauf- u. Architektenrecht.

O&P supports investors in developing their property and their new and existing building projects. This includes due diligence, advice on purchasing/exploiting real estate and legal-strategic project development in approval and planning procedures. We advise on the scrutinisation/creation of contracts covering construction, architecture, professional planning and other areas, by providing consultations during construction and disputes in and out of court or via ADR procedures, on the law on construction, building contracts, land, sales and architecture.



Alter Wall 12 | 20457 Hamburg | +49 40 35505725 | info@oberthuer.de | www.oberthuer.de

Contact EXPO REAL:

Sabine Sievers | Partnerin | +49 160 90627027 | info@oberthuer.de
Gerrit Schillag | Partner | +49 151 27700021 | info@oberthuer.de



OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH

Seit 90 Jahren schafft OTTO WULFF Lebensräume, die Menschen glücklicher machen. Das Familienunternehmen entwickelt und baut Wohn- und Gewerbeprojekte sowie weitere vielseitige Immobilien wie z.B. Schulen oder Krankenhäuser. In Norddeutschland gehört OTTO WULFF zu den führenden Bauunternehmen und Projektentwicklern. Mit modernen, nachhaltigen und sozialen Konzepten gestaltet OTTO WULFF Leben und Arbeiten für eine bessere Zukunft.

For 90 years, OTTO WULFF has been creating living spaces that make people happier. The family-owned company develops and builds residential and commercial projects as well as other versatile properties such as schools or hospitals. In Northern Germany, OTTO WULFF is one of the leading construction companies and project developers. With modern, sustainable and social concepts OTTO WULFF designs living and working for a better future.



Archenholzstraße 42 | 22117 Hamburg | +49 40 736240 | info@otto-wulff.de | www.otto-wulff.de



prasch buken partner architekten bda

Gute Ideen effizient umgesetzt

prasch buken partner ist ein Architekturbüro mit langjährigen Erfahrungen und Kompetenzen. Mit ihrem Partner Nel Bertram beschäftigt das Büro mittlerweile über 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus 7 Nationen und betreut anspruchsvolle Projekte, in den Bereichen Städtebau, Wohnung- und Hotel, Geschäfts- und Gewerbeimmobilien, von der Idee bis zur Umsetzung. Das Dienstleistungszentrum Airbus in Hamburg ist im Bau und das Boutique Hotel Schillerhof in Weimar eingeweiht.



Good ideas efficiently implemented

prasch buken partner is an architectural practice with many years of experience and expertise. Together with their partner Nel Bertram, the office now employs more than 50 people from 7 nations and manages projects in the fields of urban development, housing and hotels, business and commercial real estate, from the idea to the implementation. The Airbus Elbair service center in Hamburg is under construction.

Große Elbstraße 150 | 22767 Hamburg | +49 40 809008080 | info@pbp.hamburg | www.pbp.hamburg

Contact EXPO REAL:

Dipl. Ing. Frank Buken | Geschäftsführer | +49 173 9119708 | buken@pbp.hamburg
Dipl. Ing. Alf. M. Prasch | Geschäftsführer | +49 160 7464337 | prasch@pbp.hamburg

PRIMUS



PRIMUS developments GmbH

PRIMUS developments ist ein 1999 gegründeter Projektentwickler aus Hamburg mit weiteren Standorten in Düsseldorf und Berlin. Die PRIMUS developments entwickelt Immobilien, die einem hohen architektonischen, ökonomischen und ökologischen Anspruch genügen. Seit der Gründung hat sich PRIMUS developments mit innovativen und ästhetisch anspruchsvollen Gebäuden einen Namen gemacht. Die entstandenen Gebäude wurden in der Vergangenheit regelmäßig mit Architektur- und Immobilienpreisen ausgezeichnet.

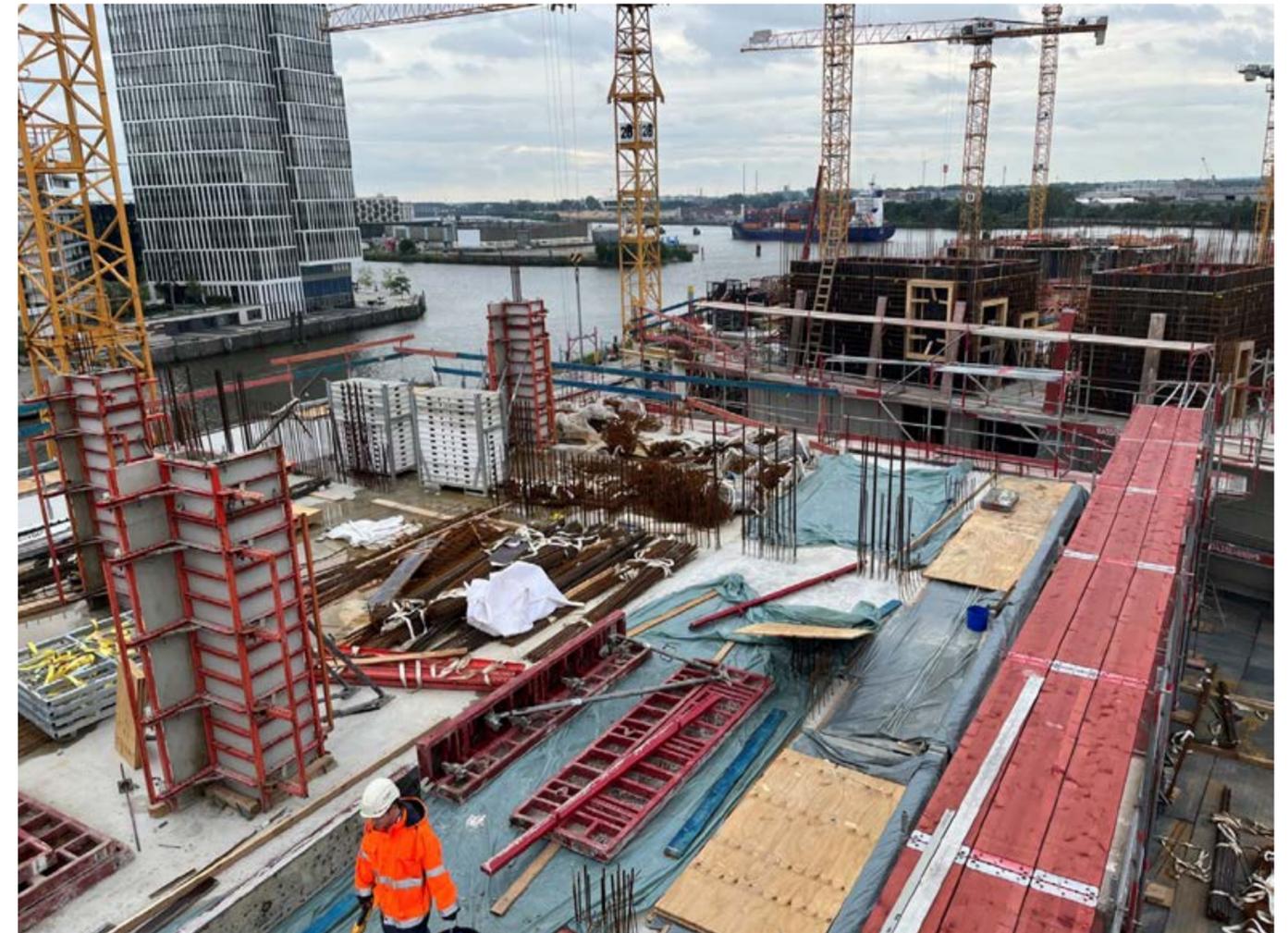
PRIMUS developments is a project development company founded in 1999 with their headquarter in Hamburg and additional locations in Düsseldorf and Berlin. PRIMUS developments develops real estate with high architectural, economical, as well as ecological requirements. Since the founding of the company, PRIMUS developments has been known for their innovative and aesthetic buildings. In the past, many projects were awarded with architecture and real estate prizes.

Am Kaiserkai 10 | 22769 Hamburg | +49 40 375022513 | info@immobilienprimus.com
www.primus-developments.de

Contact EXPO REAL:

Marie Kryska | Projektleiterin | +49 175 1168794 | marie.kryska@immobilienprimus.com

yo'elle
consulting gmbh



Ihr Spezialist für sensorisches Controlling.

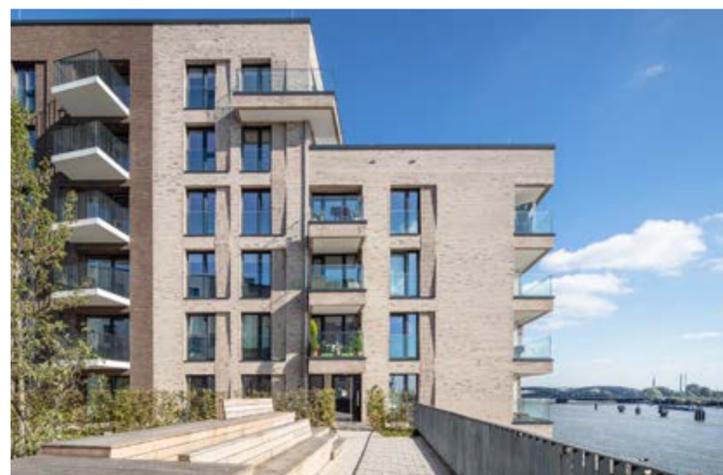
yo'elle consulting gmbh Alte Rabenstraße 10 20148 Hamburg +49 40 60778980 www.yoelle.de



Richard Ditting GmbH & Co. KG

Die Richard Ditting GmbH & Co. KG ist ein in 5. Generation inhabergeführtes Unternehmen, das auf 140 Jahre Geschichte zurückblicken kann. DITTING entwickelt und baut mit 280 Mitarbeitern Wohngebäude, komplette Quartiere und Bürogebäude mit einer Bruttogeschossfläche ab 2.000 m² in Hamburg, Berlin und ganz Norddeutschland. Im Bereich der Projektentwicklung kann das Unternehmen auf die gesamte interne Wertschöpfungskette von Entwicklungs- und Baukompetenz sowie interdisziplinärer Expertise zurückgreifen.

Richard Ditting GmbH & Co. KG is an owner-managed company in 5th. generation which looks back on 140 years of history. With now 280 employees, DITTING develops and builds residential buildings and areas as well as office buildings with a gross floor area from 2,000 m² in Hamburg, Berlin and Northern Germany. Regarding the project development department, the company relies on the complete internal value chain of project development, construction expertise and interdisciplinary expertise.



© CARSTEN BRÜGMANN

Celsiusweg 7 | 22761 Hamburg | +49 40 6002700 | info@ditting-bau.de | www.ditting-bau.de

Contact EXPO REAL:

Christian F. Linsmeier | Vertrieb | +49 171 6813194 | christian.linsmeier@ditting-bau.de
Matthias Tscheu, Prokurist | Projektentwicklung/Bauträgergeschäft | +49 40 6002700 | projektentwicklung@ditting-bau.de

ROBERT C.
SPIES

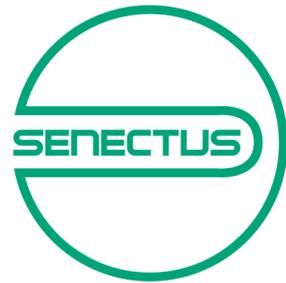
Robert C. Spies KG

Die Robert C. Spies KG gehört zu den führenden Immobilienunternehmen in Norddeutschland. Mehr als 120 Immobilienspezialisten sind beratend und vermittelnd in den Assetklassen Logistik, Büro, Handel, Wohnen, Hotel sowie Investment tätig. Die inhabergeführte Gruppe mit Standorten in Hamburg, Bremen, Frankfurt, Oldenburg und Kopenhagen begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Gewerbeimmobilien im Rahmen einer ganzheitlichen Beratung bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rahmen einer ganzheitlichen Beratung.



Robert C. Spies KG is one of the leading real estate companies in Northern Germany. More than 120 employees advise and broker in the asset classes logistics, office, retail, residential, hotel and investment. The company with offices in Hamburg, Bremen, Frankfurt, Oldenburg and Copenhagen works with family offices, institutional investors, foundations as well as private customers, in order to find broker commercial as well as residential properties as part of a holistic consultancy approach.

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg | +49 40 325091990 | info.hh@robertcspies.de | www.robertcspies.de



Senectus GmbH

Als Spezialist für Betreutes Wohnen und Pflegeheime steht die Senectus GmbH für höchste Qualitätsansprüche. Nachhaltige Nutzungskonzepte für Senioren beginnen mit der Auswahl des richtigen Grundstücks und reichen von der Projektentwicklung über die Planung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Unser Wirkungsgebiet umfasst den gesamten norddeutschen Raum. Neben Wohnkonzepten für Senioren mit 20 – 200 Einheiten realisieren wir auch Spezialimmobilien wie z.B. Ärztehäuser oder Studentenwohnheime.



As a specialist for Real Estate Development in assisted living and nursing homes our company represents the highest quality standards. Sustainable concepts for Senior-Living starts by choosing the right property and reaches from the development process over detailed planning to the turn-key handover. Our operational sphere is northern Germany. In addition to residential concepts of 20-200 units we are also known as a reliable partner for student dormitories and medical center.

Karnapp 25 | 21079 Hamburg | +49 40 70382791 | info@senectus-gmbh.de | www.senectus-gmbh.de

Contact EXPO REAL:

Torsten Rieckmann | Geschäftsführer | +49 170 9636434 | t.rieckmann@senectus-gmbh.de
Gunnar Behrens | Geschäftsführer | +49 171 9900230 | g.behrens@senectus-gmbh.de



Sparda Immobilien GmbH

Die Sparda Immobilien GmbH steht seit fast 30 Jahren für Kompetenz & Erfolg bei Wohnimmobilien. Die 100% Tochter der Sparda-Bank Hamburg eG bietet ein breites Angebot für Bauträger, Projektentwickler, Bestandshalter und Investoren – von der Finanzierung bis zur Projektvermarktung und -vermietung. Über unser exklusives Angebot der notariellen Abnahmegarantie können schon frühzeitig Vorverkaufsaufgaben oder der Komplettverkauf abgesichert werden. Ein starker Partner der Immobilienwirtschaft. #visit_sparda

Sparda Immobilien GmbH has been standing for competence & success in residential real estate for nearly 30 years. The 100% subsidiary of Sparda-Bank Hamburg eG offers services and a wide range of products for building experts, property developers, portfolio holders and investors – from financing to project marketing and letting. New construction projects can be secured with notarial acceptance guarantees for presale conditions or a complete sale. A strong partner of the real estate industry. #visit_sparda



Beim Strohause 27 | 20097 Hamburg | +49 40 3574012059 | info@spardaimmobilien.de | www.spardaimmobilien.de

Contact EXPO REAL:

Andreas Tönjes | Geschäftsführung | +49 40 3574012010 | toenjes@spardaimmobilien.de
Moritz Schmidt | Vertriebsleitung | +49 40 3574012016 | schmidt@spardaimmobilien.de

Sparkasse Holstein

Sparkasse Holstein

Von Hamburg bis Fehmarn begleiten wir Immobilieninvestoren, Bauträger und Projektentwickler kompetent, schnell und verlässlich. Gemeinsam mit unserer Tochter S-Immobilien-Gesellschaft Holstein realisieren wir für Sie anspruchsvolle Projekte bis 100 Mio. Euro. Neben wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Objekten sind wir Ihr starker Partner für Bauträger- und Erschließungsprojekte, Spezialimmobilien, Wohnungsprivatisierungen sowie Fonds- oder Portfoliofinanzierungen.

From Hamburg to Fehmarn, we provide competent, quick and reliable support to investors in real estate as well as property and project developers. Together with our subsidiary S-Immobilien-Gesellschaft Holstein we realize ambitious projects for you up to €100 million. In addition to residential and commercial buildings, we are your strong partner for construction and new development projects, special-purpose properties and housing privatization as well as fund and portfolio financing.

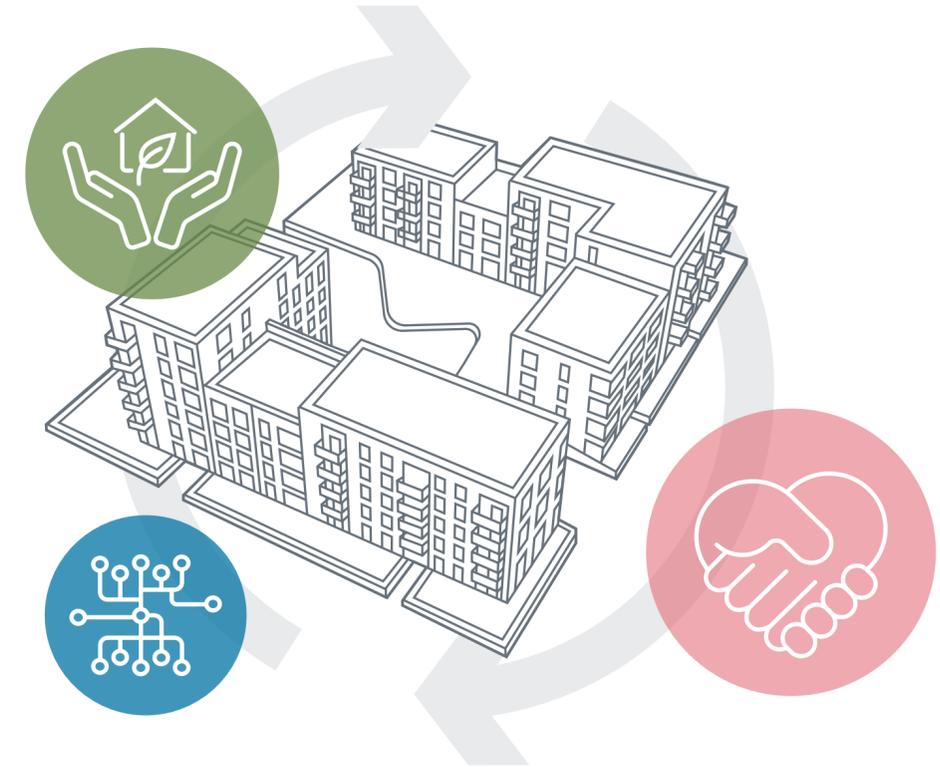


© ELFRIEDE LIEBENOW FOTOGRAFIE

Hagenstraße 19 | 23843 Bad Oldesloe | +49 4531 5080 | www.sparkasse-holstein.de

Contact EXPO REAL:

Axel Schneider | Bereichsleiter Professionelle Immobilienkunden | +49 151 12141434
axel.schneider@sparkasse-holstein.de



FRANK verbindet.

Als Entwickler zukünftiger Lebensformate stehen wir für nachhaltige Nachbarschaften und eine moderne Wohnkultur, die mit innovativen Konzepten die individuellen Bedürfnisse der Menschen widerspiegelt. Mit klarem Fokus auf ökologisch wertvolle Lösungen beziehen wir den Klimaschutz von Anfang an in die Planung unserer Projekte mit ein. So entstehen vielfältige Quartiere, die langfristig Bestand haben und auch in Zukunft echten Mehrwert bieten.

FRANK

frank.de



Sparkasse Lüneburg

Die Sparkasse Lüneburg bietet ihren Kunden Immobilienkompetenz aus der Metropolregion Hamburg. Als Marktführer in einer prosperierenden Region im Süden Hamburgs begleiten wir Bauträger, Projektentwickler und gewerbliche Immobilieninvestoren bei der Realisierung ihrer wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekte in der Metropolregion Hamburg. Unser Leistungsspektrum umfasst dabei alle Kernkompetenzen der Immobilienwirtschaft: Entwicklung, Finanzierung, Immobilienvermittlung und Vermarktung.



Sparkasse Lüneburg offers its clients expertise in real-estate. As the market leader in a prospering region on the south side of Hamburg, we assist building contractors, project developers and commercial real-estate investors in the realization of their domestic-housing and commercial real-estate projects in the metropolitan region of Hamburg. Our performance spectrum embraces all core areas of competence in the real-estate business: development, financing, and the mediation and marketing of real-estate.

An der Münze 4-6 | 21335 Lüneburg | +49 4131 2880 | info@sparkasse-lueneburg.de | www.sparkasse-lueneburg.de

Contact EXPO REAL:

Vasco Jäger | Bereichsleiter Gewerbliche Kunden/Management Eigenanlagen | +49 160 6162940

vasco.jaeger@sparkasse-lueneburg.de

Janina Rieke | Vorständin | +49 151 40265730 | janina.rieke@sparkasse-lueneburg.de



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Unibail-Rodamco-Westfield

Im Westfield Hamburg-Überseequartier in der Hamburger HafenCity entstehen insgesamt 14 Gebäude, die mit herausragender Architektur und einem einzigartigen Nutzungsmix eine neue Flagship-Destination bilden werden. Einzelhandel, Unterhaltungskonzepte und über 40 Gastronomieeinheiten werden fein abgestimmt mit insgesamt 579 Wohnungen, Büros für 4.000 Arbeitsplätze, drei Hotels und einem Kreuzfahrt-Terminal. Das Mixed-use-Projekt wird bis ins Frühjahr 2024 von Unibail-Rodamco-Westfield realisiert.

In Westfield Hamburg-Überseequartier in Hamburg's HafenCity district, a total of 14 buildings are under construction for a new flagship destination with outstanding architecture and a unique mix of uses. Retail, entertainment concepts and more than 40 gastronomy units are closely coordinated with offices for around 4,000 workplaces, three hotels, a cruise ship terminal and a total of 579 apartments. The mixed-used project will be executed by Unibail-Rodamco-Westfield until spring 2024.



Klaus-Bungert-Str. 1 | 40468 Düsseldorf | +49 211 302310 | germany@urw.com
www.unibail-rodamco-westfield.de

Contact EXPO REAL:

Karen Mester-Lichtsinn | karen.mester-lichtsinn@urw.com

Dr. Julian Kalcher | julian.kalcher@urw.com



VITZTHUM Projektmanagement GmbH

Wir sind VITZTHUM, ein 2006 gegründetes Projektmanagement-Unternehmen mit Sitz in Hamburg und München. Wir bearbeiten Immobilienprojekte deutschland- und europaweit. Unsere Kernkompetenzen: Projektmanagement, Asset Management und Technische Due Diligence. Wir übernehmen die technische, strategische und wirtschaftliche Begleitung im gesamten Zyklus einer Immobilie vom Ankauf über die Projektentwicklung oder die Bestandsoptimierung bis hin zu einem möglichen Verkauf oder einer langfristigen Bewirtschaftung.

We are VITZTHUM, a project management company founded in 2006 and based in the heart of Hamburg and Munich. We handle real estate projects throughout Germany and Europe. Our core competences are project management, asset management and technical due diligence. Throughout the entire cycle of a property, we provide technical, strategic and economic support from acquisition to project development or portfolio optimisation to a possible sale or long-term management.



Hohe Bleichen 28 | 20354 Hamburg | +49 40 3346060 | hamburg@vitzthum.eu | www.vitzthum.eu

Contact EXPO REAL:

Oliver Vitzthum | Geschäftsführer | +49 40 3346060 | oliver.vitzthum@vitzthum.eu
Sabine Bode | Prokuristin | +49 40 3346060 | sabine.bode@vitzthum.eu



VÖLKELE Real Estate GmbH

VÖLKELE ist Ihr Partner für den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie. Im Unternehmen sind das Wissen und der Erfahrungsschatz aus langjährigen Projekten für die gesamte Wertschöpfungskette Ihrer Immobilie gebündelt. Durch die Realisation nachhaltiger strategischer Maßnahmen schaffen wir Ihren Mehrwert an Ertrag. Unsere individuellen Lösungen sowie der überdurchschnittliche Einsatz unserer Mitarbeiter bestärken uns darin, uns den täglich neuen Herausforderungen zu stellen.



VÖLKELE is your partner for the entire life cycle of your property. The company has gathered knowledge and experience from long-term projects for the entire value chain of your property. We will add value to your real estate by implementing sustainable strategic measures. Our individual solutions as well as the above-average commitment of our employees reinforce us in our determination to meet the challenges we are confronted with on a daily basis.

Ferdinandstr. 3 | 20095 Hamburg | +49 40 189812821 | office@voelkel-re.de | www.voelkel-re.de

Contact EXPO REAL:

Dirk Völkel | Geschäftsführer | +49 40 189812821 | office@voelkel-re.de
Rüdiger Hampe | Geschäftsführer | +49 40 189812821 | hampe@voelkel-re.de



Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG

Wittlinger & Co ist Ihr Ansprechpartner für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe-, Investment- und privaten Wohnimmobilien. In 2020 wurde die Maklerabteilung der Stöben Wittlinger GmbH nach 36 erfolgreichen Jahren am Hamburger und norddeutschen Immobilienmarkt als Spin-Off ausgegliedert. Die Gründerinnen von Wittlinger & Co, Jeanette Kuhnert und Lisa-Marie Wittlinger, führen die Geschäfte mit frischem Wind der nächsten Generation am Hauptstandort Hamburg weiter.



Wittlinger & Co is your contact for the sale and rental of commercial and residential real estate. In 2020, the brokerage department of Stöben Wittlinger GmbH was spun off after 36 successful years in the Hamburg and northern German real estate market. The founders of Wittlinger & Co, Jeanette Kuhnert and Lisa-Marie Wittlinger, continue to run the family business at the main location in Hamburg.

Lübeckertordamm 1-3 | 20099 Hamburg | +49 40 238307280 | moin@wittlinger-co.de | www.wittlinger-co.de

Contact EXPO REAL:

Jeanette Kuhnert | Geschäftsführende Gesellschafterin | +49 40 238307286 | j.kuhnert@wittlinger-co.de
Lisa-Marie Wittlinger | Geschäftsführende Gesellschafterin | +49 40 238307281 | l.wittlinger@wittlinger-co.de

Suchen Sie

etwas Neues*?



*z.B. maßgeschneiderte Gewerbeflächen direkt am Hamburg Airport
oder neue Herausforderungen als Bauleiter:in im Bereich städtischer Hochbau.
Besuchen Sie uns auf www.egno.de/expo
oder an Tisch 33 auf dem Messestand der Stadt Hamburg.

AUFLEGEN MIT *besten Aussichten*

IMMOBILIENFONDS MIT EINER SERVICE-KVG

Sie sind Asset Manager, Projektentwickler oder ein Family Office und möchten einen eigenen Fonds auflegen? Egal ob offene oder geschlossene Fonds, Publikums- oder Spezialfonds, in Deutschland oder Luxemburg - wir haben als Service-KVG die Erfahrung und Expertise, Sie auf diesem Weg erfolgreich zu begleiten!
Sprechen Sie uns an!



LUDGER WIBBEKE Geschäftsführer Service-KVG Real Assets
LUDGER.WIBBEKE@HANSAINVEST.DE
TELEFON +49 40 300 57-61 44

HANSAINVEST





ASCAVO AG

Die ASCAVO AG ist ein IT-Beratungshaus mit Fokus auf die Finanz- und Immobilienwirtschaft. Unsere Leistungen umfassen IT-Consulting, eine SAP-basierte Solutionplattform sowie unsere Produktfamilie ASACVO. FUNDS für indirekte Immobilieninvestments.



ASCAVO AG is an IT-consultancy company focused on finance and real estate sector. Our business activities include IT-consulting, a SAP based service- and solution platform and our own product line ASCAVO. FUNDS for indirect real estate investments.

Kurze Mühren 6 | 20095 Hamburg | +49 40 4192430
info@ascavo.com | www.ascavo.com

Contact EXPO REAL:

Jörn-Eckart Wolff | +49 40 419243185 | joern.wolff@ascavo.com



AUG. PRIEN Immobilien, Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

AUG. PRIEN Immobilien, Gesellschaft für Projektentwicklung mbH realisiert hochwertige, nachhaltige Wohn-, Büro- und Hotelprojekte sowie Quartiere. Gegründet wurde AUG. PRIEN Immobilien 1997 als 100%ige Tochter der AUG. PRIEN Bauunternehmung (GmbH & Co. KG).

AUG. PRIEN Immobilien realizes high-quality, sustainable residential, office and hotel projects as well as neighbourhood developments. AUG. PRIEN Immobilien was founded in 1997 as a 100% subsidiary of AUG. PRIEN Bauunternehmung.



JOHANN KONTOR, HAMBURG

Dampfschiffsweg 3-9 | 21079 Hamburg | api@augprien.de
www.augprien-projektentwicklung.de

Contact EXPO REAL:

Jan Petersen | Geschäftsführer
Frank Holst | Geschäftsführer



Verbindet Planung, Baudurchführung
und die (künftige) Verwaltung mit
digitalen Versicherungslösungen.



Visualisierung (FAZ): Eiko Becker, Architekten

THE FUTURE IS NOW!



Hamburger Volksbank

Die Hamburger Volksbank kennt den Wirtschaftsraum Hamburg seit über 150 Jahren und ist kompetenter, starker Partner der Immobilienbranche – speziell für Projekt- und Bauträgerfinanzierung. Persönlich und nachhaltig bieten wir stets individuelle Lösungen!

The Hamburger Volksbank knows the economy in Hamburg since more than 150 years and is a competent and strong partner in real estate. Especially in financing property projects and developers. Personal and sustainable, we always offer individual solutions!



Hammerbrookstraße 63 – 65 | 20097 Hamburg | +49 40 30919441
exporeal@hamvoba.de | www.hamburger-volksbank.de

Contact EXPO REAL:

Thorsten von Appen | Prokurist | +49 40 30919441 | exporeal@hamvoba.de
Jan Meißner | Prokurist | +49 30919411 | exporeal@hamvoba.de



HAMBURG TEAM

Seit 25 Jahren setzt HAMBURG TEAM als inhabergeführtes Projektentwicklungsunternehmen deutliche bauliche Akzente in Hamburg und anderen deutschen Städten. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung gemischt genutzter Quartiere.



For 25 years, HAMBURG TEAM, as an owner-managed project development company, has been setting clear architectural accents in Hamburg and other German cities. A particular focus is on the development of mixed-use neighbourhoods.

Millerntorplatz 1 | 20359 Hamburg | +49 40 3768090
office@hamburgteam.de | www.hamburgteam.de

Contact EXPO REAL:

Nikolas Jorzick | Geschäftsführender Gesellschafter
+49 40 3768090 | office@hamburgteam.de

ZENK

ZENK Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

ZENK Rechtsanwälte beraten bei nationalen u. internationalen Projekten in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts, insbesondere im Immobilienwirtschaftsrecht sowie im Bau- und Planungsrecht und werden in diesen Bereichen seit Jahren regelmäßig ausgezeichnet.

ZENK is based in Hamburg and Berlin and advises on national and international projects in all core areas of commercial law, in particular in real estate law as well as in building and planning law and has been regularly recognized in these areas for years.



Hamburg Neuer Wall | Berlin Regierungsviertel
hamburg@zenk.com | berlin@zenk.com | www.zenk.com

Contact EXPO REAL:

Alexander Baden | Partner | +49 40 226640 | baden@zenk.com

HALLE B2
STAND B2.430
am Hamburg Stand

#visit_sparda

Gemeinsam mit uns die Messe erleben: Besuchen Sie uns auf unserem Messestand oder bleiben Sie digital mit uns verbunden. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch in München.

SPARDA 
IMMOBILIEN

Ihr Partner für die Immobilienwirtschaft:
spardaimmobilien.de

LOGOPARTNER

Logo partners

- 60** ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft
- 60** C.P.H. Projekt- u. Baumanagement GmbH
- 60** Drees & Sommer SE
- 60** HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH
- 60** Rheinmetall Immobilien GmbH
- 61** ROBERT VOGEL GmbH & Co Kommanditgesellschaft
- 61** yo'elle consulting gmbh

STARTUPS

Startups

- 62** DiConneX GmbH
- 62** Modoplus GmbH
- 62** ViertelCheck GmbH



ADOLF WEBER

ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft

Hans-Henny-Jahnn-Weg 17
22085 Hamburg
+49 40 669630
info@adolfweber.de
www.adolfweber.de

Contact EXPO REAL:

Manja Bender
+49 40 66963122
m.bender@adolfweber.de

CONSULTING PARTNERS
HAMBURG

C.P.H. Projekt- u. Baumanagement GmbH

Parkstraße 61a
22605 Hamburg
+49 40 34809150
info@cphamburg.de
www.cphamburg.de

Contact EXPO REAL:

Marc Ihsen von Buchwaldt
Geschäftsführender
Gesellschafter
+49 40 34809150
ihsen@cphamburg.de

DREES & SOMMER

Drees & Sommer SE

Ludwig-Erhard-Straße 1
20459 Hamburg
+49 40 5149446341
info.hamburg@dreso.com
www.dreso.com

Contact EXPO REAL:

Anja Forstreuter
Leiterin Bereich Business
Development
+49 40 5149446341
anja.forstreuter@dreso.com

HASPA^{PeB}

HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesell- schaft mbH

Börsenbrücke 2a
20457 Hamburg
+49 40 999997300
info@haspa-peb.de
www.haspa-peb.de

Contact EXPO REAL:

Harald Hempen
Geschäftsführer
+49 40 999997300
harald.hempen@haspa-peb.de



Rheinmetall Immobilien GmbH

Rheinmetall Platz 1
40476 Düsseldorf
+49 211 4734132
info@rheinmetall-immobilien.de
www.rheinmetall-immobilien.de

Contact EXPO REAL:

Holger Gradzielski
Geschäftsführer
info@rheinmetall-immobilien.de

Jörg Schneider
info@rheinmetall-immobilien.de



ROBERT VOGEL GmbH & Co Kommanditgesellschaft

Warburgstraße 50
20354 Hamburg
+49 40 355510
kontakt@robertvogel.de
www.robertvogel.de

Contact EXPO REAL:
Peter Pfeffer
Geschäftsführer
pfeffer@robertvogel.de

Henning Beuck
Leiter Vermietung und
Verwaltung
beuck@robertvogel.de

yo'elle consulting gmbh

yo'elle consulting gmbh

Alte Rabenstraße 10
20148 Hamburg
+49 40 60778980
ds@yoelle.de
www.yoelle.de

Contact EXPO REAL:
Daniela Salzhuber
Geschäftsführerin
+49 177 6009966
ds@yoelle.de

Christian Fistler
Kfm. Leiter Immobilien
+49 176 22695532
cf@yoelle.de



Einfach. Nachhaltig. Nachbarschaftlich.

Immobilienkonzepte von ALDI Nord.

Mit über 2.200 Märkten ist ALDI Nord nah an seinen Kundinnen und Kunden – überall dort, wo diese leben und arbeiten. Und weil Nähe zählt, erweitern wir gezielt unser Filialnetz und bauen es weiter aus. Mehr denn je setzen wir dabei auf innerstädtische oder zentrumsnahe Lagen und gehen mit individuellen Standortlösungen auf die Anforderungen vor Ort ein. Dabei sind Kreativität und neue Ansätze notwendig, um in der heutigen Zeit weiterhin erfolgreich Standorte realisieren zu können. Hier kommen gerade in urbanen Regionen unsere flexiblen Immobilien- und Filialkonzepte zum Tragen.

Unsere Immobilienexpertinnen und -experten verstehen sich als Ratgeber und Ideenentwickler für Einzelhandelsstandorte, die gewinnbringend für die Infrastruktur und die Lebensqualität vor Ort sind – einfach, nachhaltig, nachbarschaftlich.

Besuchen Sie uns in B1.330, B2.420 und B2.430.

Mehr Informationen unter
[aldi-nord.de/unternehmen/immobilien-und-expansion](https://www.aldi-nord.de/unternehmen/immobilien-und-expansion)



Zentrale Anlaufstelle für Startups

FIRST PORT OF CALL FOR STARTUPS

Hamburg Invest bietet Gründungsinteressierten, Gründerinnen und Gründern mit einem Fokus auf wissens- und technologieorientierte Geschäftsmodelle Auskunft und Unterstützung aus einer Hand. Die Startup-Unit versteht sich als zentrale Anlaufstelle für alle Fragen zu den Startup-Angeboten der Stadt Hamburg, Finanzierungen sowie wichtige Events und Netzwerke in der Hansestadt.

National und international unterstützt die Startup-Unit Gründer bei der Teilnahme an Kongressen und Messen wie der Hannover Messe, der South by Southwest oder der EXPO REAL. Auf dem Hamburger Gemeinschaftsstand präsentieren sich in diesem Jahr die PropTechs DiConneX, Modoplus und ViertelCheck.

Prospective entrepreneurs and new enterprises with knowledge- and technology-oriented business models are now provided with comprehensive information and support in one place: Hamburg Invest's Startup Unit serves as the first port of call for any queries regarding municipal startup programmes, funding opportunities, as well as relevant events and networks in Hamburg.

The Startup Unit supports founders seeking to present themselves at national and international congresses and trade fairs, such as Hannover Messe, South by Southwest, and EXPO REAL. This year, PropTech startups DiConneX, Modoplus and ViertelCheck will be featured at the joint Hamburg stand.



DiConneX GmbH

Banksstraße 4
20097 Hamburg
+49 40 57282614
marketing@diconnex.com
www.diconnex.com

Contact EXPO REAL:

Bastian Schultz
Sales Manager
+49 157 92479633
b.schultz@diconnex.com

Jörg Jungedeitering
Founder and CEO
+49 160 94903816
j.jungedeitering@diconnex.com

The logo for Modoplus consists of the word 'Modoplus' in a white, bold, sans-serif font, centered within a solid black rectangular background.

Modoplus GmbH

Große Elbstraße 145c
22767 Hamburg
+49 40 524761860
info@modoplus.de
www.modoplus.de

Contact EXPO REAL:

Julian Bauer
Co-Founder & CEO
+49 40 524761868
julian.bauer@modoplus.de

Leif Buchmann
Co-Founder & CPO
+49 40 524761862
leif.buchmann@modoplus.de

Tolga Babacan
Co-Founder & CTO
+49 40 524761863
tolga.babacan@modoplus.de

The logo for ViertelCheck features a white location pin icon on a teal background, followed by the text 'ViertelCheck' in a white, sans-serif font.

ViertelCheck GmbH

Wendloher Weg 6
20251 Hamburg
+49 40 36933023
info@viertelcheck.de
www.viertelcheck.de

Contact EXPO REAL:

Christopher Ullrich
Gründer
info@viertelcheck.de

Jascha Grabsch
Gründer
jascha.grabsch@viertelcheck.de



Werde Teil unseres Teams! Ausbildung & Karriere bei DITTING

Uns begeistert, gemeinsam Großes zu (er)schaffen. Die abteilungsübergreifende gute Zusammenarbeit von Kolleginnen und Kollegen macht es möglich.

Bewerbungsunterlagen an: bewerbung@ditting-bau.de

Alle Informationen zu freien Stellen und Ausbildungsberufen auf:

ditting-bau.de/karriere

Richard Ditting GmbH & Co. KG
Generalunternehmer | Hochbau | Projektentwicklung

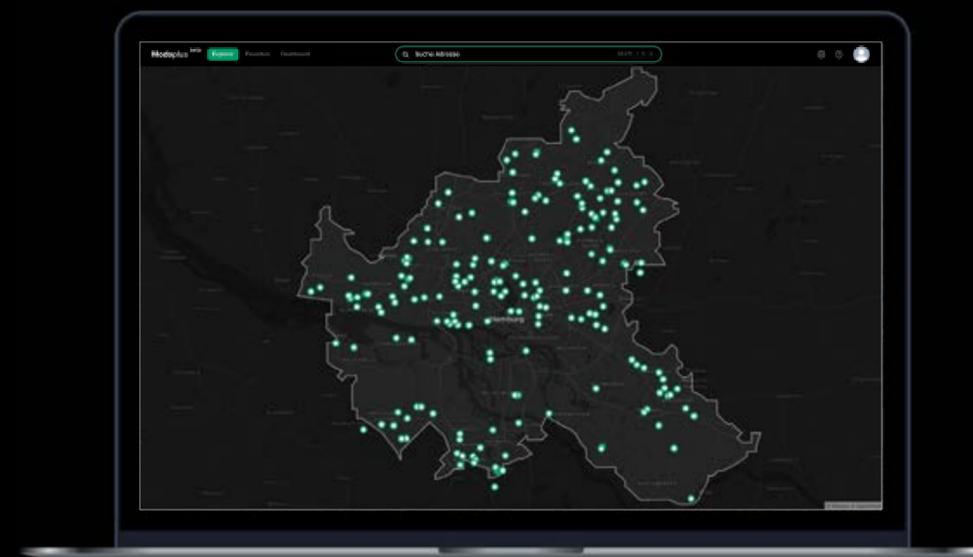


SEIT 1879

Modoplus

~~Baugrundstücke suchen.~~ Baugrundstücke finden.

Die KI von Modoplus findet passende Standorte mit Entwicklungspotenzial für Ihr nächstes Projekt – in Echtzeit.



Hier finden Sie uns

B2.430
www.modoplus.de

Kontakt

+49 40 524761860
info@modoplus.de

STANDÜBERSICHT 1/2

Floor plan 1/2

PREMIUMPARTNER PREMIUM PARTNERS	LOUNGE
Dr. Helmut Greve Bau- und Boden-AG	3
Grossmann & Berger GmbH	6
Hamburg Invest	1
Hamburger Sparkasse AG	4
HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH	10
HANSAINVEST Real Assets GmbH	7
HT Group GmbH	5
MOMENI Group	2
Procom Invest GmbH & Co. KG	8
Quantum Immobilien AG	9

PREMIUMPARTNER PREMIUM PARTNERS	TISCH TABLE
HafenCity Hamburg GmbH	38 + 40
Hamburg Invest	37 + 39
LIG Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen	1 + 3



STARTUPS STARTUPS	TISCH TABLE
DiConneX GmbH	39
Modoplus GmbH	39
ViertelCheck GmbH	39

LOGOPARTNER LOGO PARTNERS
ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft
C.P.H. Projekt- u. Baumanagement GmbH
Drees & Sommer SE
HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Rheinmetall Immobilien GmbH
ROBERT VOGEL GmbH & Co Kommanditgesellschaft
yo'elle consulting gmbh

HALLE B2, STAND 430
HALL B2, STAND 430



STANDÜBERSICHT 2/2

Floor plan 2/2

AUSSTELLER | EXHIBITOR **TISCH** | TABLE

ALDI Nord Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG	35
ASCAVO AG	26
AUG. PRIEN Immobilien, Gesellschaft für Projektentwicklung mbH	36
Aurelis Real Estate Service GmbH	24
bauteq	33
Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG	11
Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG	5
BRL BOEGE ROHDE LUEBBEHUESEN	22
DEUTSCHE IMMOBILIEN Entwicklungs GmbH	9
Ebner Stolz Mönning Bachem Partnerschaft mbB	41
EGNO Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH	34
EUROPA-CENTER AG	23
FRANK	8
GF German Finance GmbH	29
Hamburg Port Authority AöR	6
Hamburger Energiewerke GmbH	44
Hamburger Volksbank	26
HAMBURG TEAM	36
HanseMercur Grundvermögen AG	27
HC Hagemann real estate GmbH	21

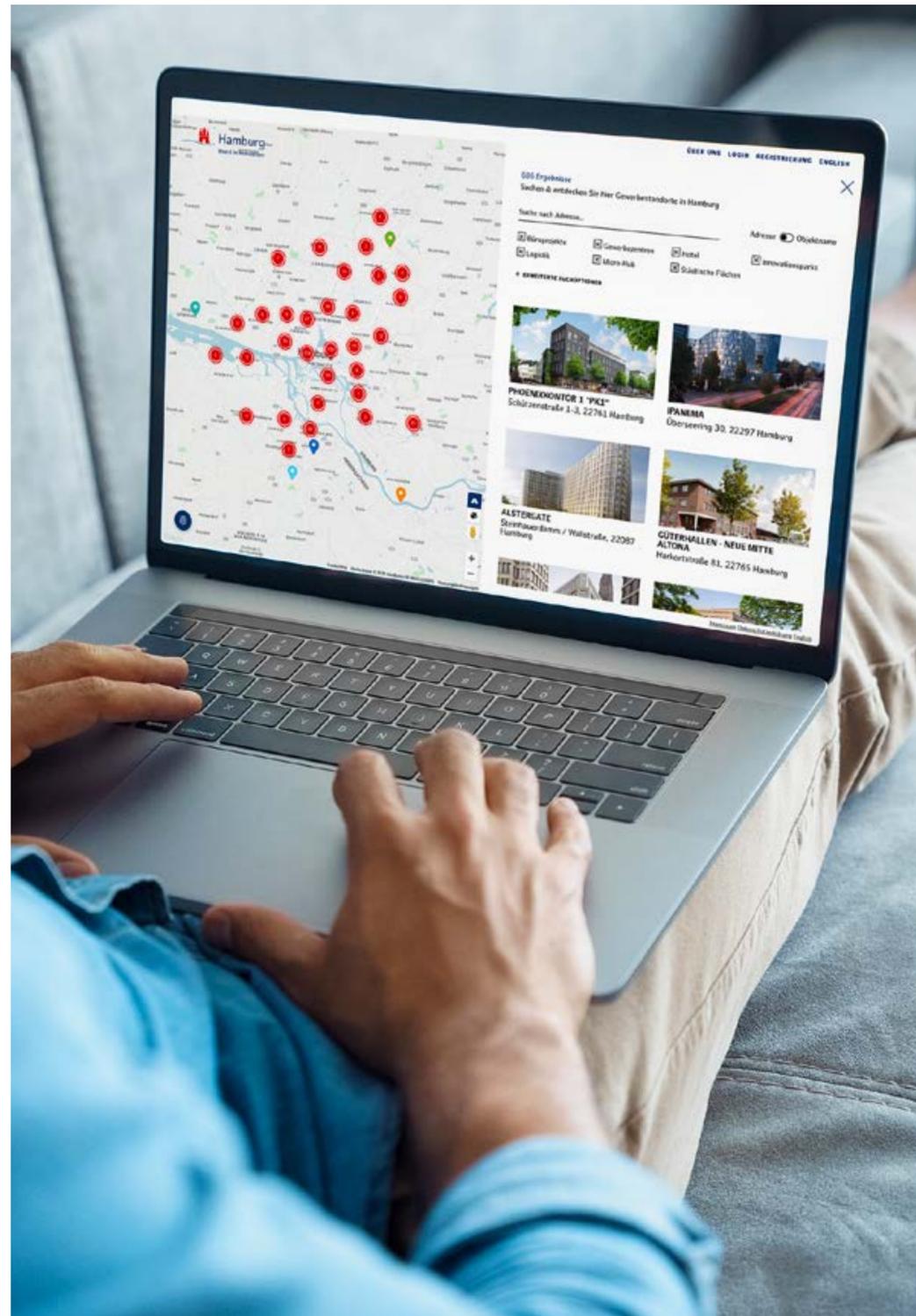


AUSSTELLER | EXHIBITOR **TISCH** | TABLE

IBA Hamburg GmbH	42
LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH & Co. KG	15
NORD PROJECT Immobilien	19
Oberthür & Partner Rechtsanwälte mbB	16
OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH	32
prasch buken partner architekten bda	28
PRIMUS developments GmbH	2
Richard Ditting GmbH & Co. KG	7
Robert C. Spies KG	25
Senectus GmbH	4
Sparda Immobilien GmbH	30
Sparkasse Holstein	14
Sparkasse Lüneburg	20
tecHHub Hamburg	31
Unibail-Rodamco-Westfield	43
VITZTHUM Projektmanagement GmbH	12
VÖLKEL Real Estate GmbH	45
Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG	18
ZENK Rechtsanwälte Partnerschaft mbB	33

HALLE B2, STAND 430
HALL B2, STAND 430

Das Portal hält eine umfassende Übersicht zu Hamburger Gewerbestandorten diverser Kategorien bereit. The portal offers a comprehensive overview of business locations in Hamburg across different categories.



HAMBURGER IMMOBILIENPORTAL:

Transparenz schaffen

UM DIE SUCHE NACH GEEIGNETEN GEWERBEFLÄCHEN ODER BÜROS ZU VEREINFACHEN, BIETET DAS NEUE IMMOBILIENPORTAL DER HAMBURG INVEST EINE UMFANGREICHE ÜBERSICHT ÜBER DEN HAMBURGER GEWERBEIMMOBILIENMARKT. **HAMBURG'S REAL ESTATE PORTAL: ENHANCED TRANSPARENCY** TO MAKE IT EASIER TO SEARCH FOR SUITABLE SPACES, THE REAL ESTATE PORTAL OF THE HAMBURG INVEST OFFERS IN-DEPTH INFORMATION ON HAMBURG'S COMMERCIAL REAL ESTATE MARKET.

Ob Gründung, Neuansiedlung, Erweiterung oder Verlagerung: Das Portal bietet für unterschiedlichste Standortprojekte eine übersichtliche Suchfunktion mit über 1.500 städtischen und privaten Gewerbeimmobilien, wobei die Flächen von der Stadt sowie privaten Eigentümern, Projektentwicklern und Hamburger Maklerhäusern eingestellt werden. Neben einer übersichtlichen Darstellung der Flächen stehen detaillierte Informationen, Fotos, Pläne sowie die dazugehörigen Kontakte zur Verfügung. Dabei sind die »

Whether you are looking to set up business, expand, or relocate: the portal provides a user-friendly search feature for a database of over 1,500 municipal and private commercial properties made available by the City of Hamburg as well as private owners, project developers and local brokers. The commercial properties on display come with detailed information, including picture material and plans as well as relevant contacts details. However, users are not left to their own devices, but are encouraged to take »

Nutzer nicht auf sich allein gestellt, sondern haben jederzeit auch die Möglichkeit, den entsprechend begleitenden Beratungsservice der Wirtschaftsförderung in Anspruch zu nehmen.

Aufgrund der verbesserten Geo-Referenzierung – genaue Verortung und Ansicht zu den Standorten/Immobilien – hält das Portal darüber hinaus eine umfassende Übersicht zu Hamburger Gewerbestandorten der Kategorien städtische Gewerbeflächen, Innovationsparks, neue Büro- und Hotelimmobilien, Gewerbezentren und Handwerkerhöfe, Logistik sowie Micro-Hubs bereit. Die Darstellungen sind werbefrei in Deutsch und Englisch, um auch internationalen Unternehmen eine Orientierung zu ermöglichen.

Nicht nur potenzielle Nutzer, sondern auch Immobilienanbieter profitieren von dem Portal. Sie können ihre Angebote über eine Schnittstellenanbindung ohne viel Aufwand in das Onlineportal einstellen. Damit haben gerade auch kleinere private Immobilienanbieter einen zusätzlichen, attraktiven Vertriebskanal. ■

advantage of the advisory services offered by Hamburg's business development agency as needed.

Thanks to enhanced geo-referencing – i.e. an exact location and view of the sites/properties – the portal also offers a comprehensive overview of business locations in Hamburg across categories such as municipal commercial properties, innovation parks, office and hotel projects, trading estates and craftsmen's yards, as well as logistics and micro hubs. The portal is entirely ad-free and key information is displayed in German and English, allowing international companies to find their way around the website.

It is a valuable resource not only to potential users but also to real estate vendors as they can make their property available on the portal via an easy-to-use interface connection. The portal thus offers an attractive sales channel for smaller private real estate vendors in particular. ■

Mehr Informationen unter / More information at
www.invest-immobilien.hamburg

IMPRESSUM

Herausgeber: HIS Hamburg Invest Service GmbH, Wexstraße 7, 20355 Hamburg, www.hamburg-invest.com **V. i. S. d. P.:** Ingrid Meyer-Bosse

Konzept & Produktion: HIS Hamburg Invest Service GmbH **Redaktion:** Ingrid Meyer-Bosse

Art Direktion: Svetlana Hagen **Projektmanagement:** Alexander Polster, Jörn Tzschaschel

Titelbild: Mediaserver Hamburg/ThisIsJulia Photography **Rechte:** Die Verantwortlichkeiten bzgl. der Bild- und Nutzungsrechte der Motive liegen bei den jeweiligen Unternehmen.

IMPRINT

Publisher: HIS Hamburg Invest Service GmbH, Wexstrasse 7, 20355 Hamburg, www.hamburg-invest.com **Editor in chief:** Ingrid Meyer-Bosse

Concept & Production: HIS Hamburg Invest Service GmbH **Editor:** Ingrid Meyer-Bosse

Art Director: Svetlana Hagen **Project manager:** Alexander Polster, Jörn Tzschaschel

Cover: Mediaserver Hamburg/ThisIsJulia Photography **Copyright:** The Copyright responsibility for the images lies with the respective companies.



HIS Hamburg Invest Service GmbH
Wexstraße 7
20355 Hamburg
+49 40 2270190
info@hamburg-invest.com
www.hamburg-invest.com

Energy is future. Make it brilliant – with us.

SH-MesseMagazin für die EXPO REAL 2022,
Halle B2 – Stand 330



Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Liebe Besucherinnen und Besucher, Dear Visitors,



Claus Ruhe Madsen
Minister für Wirtschaft,
Verkehr, Arbeit, Technologie
und Tourismus des
Landes Schleswig-Holstein
[Claus Ruhe Madsen](#)
[Minister of Economic](#)
[Affairs, Transport,](#)
[Employment, Technology](#)
[and Tourism of the State](#)
[of Schleswig-Holstein](#)

der Schleswig-Holstein-Stand feiert in diesem Jahr sein Jubiläum. Zum 20. Mal sind wir auf der EXPO Real vertreten. Und wie immer sind wir in direkter Nachbarschaft des Hamburg-Stands. Das ist kein Zufall, sondern ein Zeichen für die besondere – nicht nur geographische – Nähe.

Ob im Hamburger Umland, an der Westküste, entlang der Ostsee oder im schönen Binnenland – für jeden Bedarf ist hier im echten Norden das Richtige dabei. Standorte für neue Hotels in boomenden Ferienregionen oder Flächen für Wohnbebauung gehören genauso zum Portfolio wie auch die klassische Unternehmensansiedlung.

Schleswig-Holstein zum grünen Industrieland entwickeln – das ist das erklärte Ziel dieser Landesregierung. Wir in Schleswig-Holstein nutzen die Chance, die Weichen für die Zukunft zu stellen. Dabei spielt der Klimaschutz und die Energiewende industriepolitisch eine große Rolle. Und dafür bieten wir schon jetzt beste Voraussetzungen: gut erschlossene Gewerbegebiete ausgehend von der Metropolregion Hamburg entlang der Wachstumsachsen Richtung Skandinavien, viel grüner Strom dank Erneuerbarer Energien und eine ambitionierte Ansiedlungsstrategie.

Durch schnellere Genehmigungsverfahren und den Abbau von Verwaltungsaufgaben, wollen wir den Standort Schleswig-Holstein weiter stärken. Überzeugen Sie sich gerne selbst vom echten Norden! Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Schleswig-Holstein-Stand. Gerne stehe ich auch für den direkten Austausch zur Verfügung.

the Schleswig-Holstein stand is celebrating its anniversary this year. It is the 20th time that we are going to be present at EXPO Real. As always, we will be right beside the Hamburg stand. This is not by coincidence, either. It is a sign of the two states' special closeness – and not just geographically.

Whether in the towns surrounding Hamburg, on the west coast, along the Baltic Sea or in the gorgeous hinterland, the True North has the right thing to offer for any need. That includes locations for new hotels in booming tourism regions and land for residential construction as well as classic business attraction programmes.

The current state government has declared a goal of making Schleswig-Holstein into the state for green industry. We in Schleswig-Holstein have used the opportunity to set a course for the future. Climate protection and the energy transition have a major role in industry policies and we already provide the best conditions for them: well-connected industrial precincts that span from the Hamburg metropolitan region along the high-growth routes towards Scandinavia, plenty of green power from renewable energies and an ambitious business attraction strategy.

By speeding up approval processes and cutting red tape, we wish to make Schleswig-Holstein an even stronger region. See for yourself what the True North is like! We look forward to having you visit our Schleswig-Holstein stand. I would also be delighted to speak with you directly.

Ihr/Best wishes,

Claus Ruhe Madsen

Minister für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und
Tourismus des Landes Schleswig-Holstein
Minister of Economic Affairs, Transport, Employment, Technology
and Tourism of the State of Schleswig-Holstein

INHALTSVERZEICHNIS

Content

-
- 4 Schleswig-Holstein: Die echte Vielfalt**
Schleswig-Holstein: Germany's true north
-

AUSSTELLER | EXHIBITORS:

- 8** KiWi – Kieler Wirtschaftsförderungs- und
Strukturentwicklungs GmbH
- 9** Nordgate
- 10** WTSH – Wirtschaftsförderung und Technologie-
transfer Schleswig-Holstein GmbH
- 11** FRANK
- 11** Sparkasse Holstein
- 12** Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
des Kreises Segeberg mbH
- 13** Energieküste
- 13** Stadt Quickborn
- 13** WFG Infrastruktur GmbH
- 14** Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH

-
- 14** BIG-BAU Projekt- und Stadtentwicklung
- 14** Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
- 14** Kieler Volksbank eG
- 14** Kieler Volksbank Immobilien GmbH
- 15** KielRegion GmbH
- 15** Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg
- 15** KWL GmbH
- 15** laren consulting real estate GmbH
- 15** Straßberger Investments
- 15** Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft Stormarn mbH
- 16** Wirtschaftsförderungsagentur Kreis Plön GmbH
- 16** Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Kreis
Herzogtum Lauenburg mbH
- 17** Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH
-

- 17 Impressum**
Imprint

Schleswig-Holstein: die echte Vielfalt

SCHLESWIG-HOLSTEIN: GERMANY'S TRUE NORTH

Mehr als ein Wirtschaftsstandort: Schleswig-Holstein überzeugt nicht nur mit einmaliger geografischer Lage als Verkehrsdrehscheibe mitten in Europa und mit einem weltweit erfolgreichen Mittelstand, mit starken Zukunftsbranchen und einer aktiven Wissenschafts- und Forschungslandschaft. Nach Feierabend finden Unternehmerinnen und Unternehmer, Gründerinnen und Gründer sowie Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer hier optimale Voraussetzungen für ihre ganz individuelle Wohlfühl-Balance zwischen Arbeit und Leben: Zwei Meere, endlose Horizonte und unberührte Naturlandschaften sind ebenso typisch für Schleswig-Holstein wie urbane Zentren und Freizeitangebote von Kultur und Kulinarik bis zu Sport und Wellness. Kurz gesagt: Dieses Land bietet einfach alles. »



More than a business location: Schleswig-Holstein stands out not only as a transport hub in the centre of Europe because of its unique geographical location, but also thanks to its globally successful small- and medium-sized enterprises (SMEs) representing future-oriented industries and an active scientific and research community. After the day's work is done, business owners, entrepreneurs and employees can also find the perfect conditions for their ideal work-life balance: two seas, endless horizons and pristine natural landscapes are just as typical of Schleswig-Holstein as urban centres and leisure activities, ranging from culture and cuisine to sport and wellness. To put it briefly, this state simply offers everything. »



Flensburg an
der Ostsee.
[Flensburg on
the Baltic Sea.](#)

Windkraft-
anlagen im Kreis
Nordfriesland.
[Wind turbines
in the district of
Nordfriesland.](#)



Willkommen im echten Norden

Zentraler geht es nicht: Mitten im Herzen Europas, unmittelbar an der wichtigsten Nord-Süd-Verkehrsachse nach Skandinavien und mit direktem Zugang zu Nord- und Ostsee ist Schleswig-Holstein eine wichtige Verkehrsdrehscheibe nach Nord- und Osteuropa und ins Baltikum. Die Nachbarschaft zu Hamburg ermöglicht den schnellen Zugang zu deutschen und weltweiten Märkten auf sämtlichen Verkehrswegen.

Unser Klima: wirtschaftsfreundlich

Schleswig-Holstein ist ein Land des Mittelstandes. Und der floriert: Denn die zweitniedrigste Gewerbesteuer Deutschlands, günstige Lohnkosten und moderate Immobilien- und Grundstückspreise sorgen hier in Kombination mit einer modernen Förderlandschaft für ein wirtschaftsfreundliches Klima und viele positive Entwicklungen: So haben sich zum Beispiel im Jahr 2021 119 Unternehmen neu angesiedelt und dabei 2.063 Arbeitsplätze geschaffen.

Unser Charakter: stark und flexibel

In Schleswig-Holstein sind 99 Prozent der Unternehmen kleine und mittlere Betriebe mit weniger als 250 Beschäftigten. Diese Quote liegt deutlich über dem bundesweiten Durchschnitt und ist eine gesunde Basis für Flexibilität und Sicherheit: Denn eine »

”
**99 % DER
UNTER-
NEHMEN
SIND KLEI-
NE UND
MITTLERE
BETRIEBE.**

“

“
**99% OF
COMPA-
NIES ARE
SMALL &
MEDIUM-
SIZED
ENTER-
PRISES.**
”

Welcome to the True North

It doesn't get more central than this: right in the heart of Europe, located directly on the most important north-south transport route with Scandinavia and with direct access to the North Sea and Baltic Sea, Schleswig-Holstein is a crucial transport hub to Northern and Eastern Europe and the Baltic States. The proximity to Hamburg allows rapid access to markets in Germany and worldwide thanks to the multitude of transport routes available there.

Our climate: economically friendly

Schleswig-Holstein is a land of flourishing small- and medium-sized enterprises: the second-lowest business tax rates in Germany, low wage costs and moderate property and land prices, in combination with a modern funding landscape, provide for an economically friendly climate and plenty of positive developments. In 2021, for example, a total of 119 companies relocated or set up offices in Schleswig-Holstein, creating 2,063 new jobs.

Our character: strong and flexible

In Schleswig-Holstein, 99 per cent of companies are small- and medium-sized enterprises with fewer than 250 employees. This ratio is well above the average throughout Germany and serves as a healthy foundation for flexibility and security, because an SME-based »

”
**ZUKUNFTSBRANCHEN FINDEN
HIER AUSSERGEWÖHNLICH GUTE
BEDINGUNGEN VOR.**
“



© M. STAUDI, WWW.GRAFIKPHOTO.DE

Regional, grün, verfügbar: Batteriespeicher und Windenergie.

Local, green, available: battery storage and wind energy.

KMU-basierte Wirtschaft ist nicht nur besonders innovationsfreudig, sondern auch weniger anfällig für Konjunkturschwankungen.

Viele der mittelständischen Unternehmen im echten Norden sind auf lukrative Nischen spezialisiert, international erfolgreich und oft echte „Hidden Champions“. Da insbesondere die wichtigen Zukunftsbranchen hier außergewöhnlich gute Bedingungen vorfinden, sind sie auch besonders stark vertreten: unter anderem Medizintechnik, maritime Wirtschaft und Ernährungswirtschaft, Informations- und Kommunikationstechnologie, Maschinenbau, erneuerbare Energien und Gesundheitswirtschaft.

Land der Energiewende

Schleswig-Holstein ist Exportland für sauberen Grünstrom: Seit jeher erzeugt Schleswig-Holstein mehr Strom als im Land verbraucht wird und exportiert den Strom in andere Regionen - unter anderem nach Hamburg. Schon heute wird der Stromverbrauch in Schleswig-Holstein zu rund 160 Prozent durch Erneuerbare Energien gedeckt. Davon entfallen rund 28 Prozent allein auf Windenergie an Land und auf See. Neben der Windenergie wird im echten Norden auch der Ausbau anderer regenerativer Energien gefördert, zum Beispiel der Photovoltaik und der Biomassenutzung im ländlichen Raum. »

“
FUTURE-ORIENTED SECTORS CAN FIND EXTRAORDINARILY FAVOURABLE CONDITIONS HERE.
”

economy is not only especially innovative, but also much less susceptible to economic fluctuations.

Many SMEs in the True North have specialised in lucrative niche sectors, are successful internationally and are often home to real ‘hidden champions’. Because the important future-oriented sectors in particular can find extraordinarily favourable conditions here, they are also among the most heavily represented: medical technology, maritime, food, information and communication technology, mechanical engineering, renewable energies and health care.

The land of the energy transition

Schleswig-Holstein is an export state for clean, green energy. Schleswig-Holstein has always produced more power than it consumes. It exports this power to other regions, including Hamburg. Renewable energies already cover roughly 160 per cent of energy consumption in Schleswig-Holstein. No less than 28 per cent of these renewables are onshore and offshore wind. In addition to wind energy, the True North is also supporting the expansion of other renewable energies such as solar and biomass in agricultural areas.

Many current projects in the state are especially studying storage for power that is »

Viele Projekte im Land befassen sich aktuell vor allem mit der Speicherung des regenerativ erzeugten Stroms. Sowohl im Bereich Forschung als auch im Bereich der Produktion: Batteriezellen bzw. Speichermedien sind das A und O für eine erfolgreiche Energiewende.

Grüne Wasserstoffwirtschaft

Schleswig-Holstein soll europaweit eine Vorreiterrolle bei der Erzeugung, Verteilung und Nutzung von grünem Wasserstoff einnehmen. Grüner Wasserstoff gilt als Energieträger der Zukunft – die Wasserstoff Wirtschaft als Säule der Energie- und Verkehrswende. Um die Potenziale zu nutzen und den Übergang in wirtschaftliche Anwendungen zu forcieren, wird in Schleswig-Holstein ein starker Schulterschluss zwischen Politik, Wirtschaft und Wissenschaft praktiziert. An dieser Schnittstelle fungiert die Landeskoordinierungsstelle Wasserstoffwirtschaft bei der WTSH GmbH. Sie unterstützt Akteure in Schleswig-Holstein bei der Suche nach passenden Fördermöglichkeiten und befördert den Transfer und die Vernetzung von Wissen und Kompetenzen. ■

„
**GRÜNER
WASSER-
STOFF
GILT ALS
ENERGIE-
TRÄGER
DER
ZUKUNFT.**
“

produced from renewable sources. In research as well as in production, battery cells and storage media are essential for a successful energy transition.

The green hydrogen economy

Schleswig-Holstein is set to play a pioneering role in the production, distribution and use of green hydrogen. Green hydrogen is considered the fuel of the future – the hydrogen economy as a pillar of the energy and transport revolution. There is strong solidarity between government and the business and academic sectors in Schleswig-Holstein in order to unlock potential and accelerate the transition to economic applications. The state coordination office for the hydrogen economy at WTSH GmbH works as an interface for this. It supports key players in Schleswig-Holstein in their search for suitable funding options and promotes the transfer and networking of knowledge and expertise. ■

“
**GREEN HYDROGEN IS
CONSIDERED THE FUEL
OF THE FUTURE.**
”



Leuchtturm auf Sylt.
[Lighthouse on Sylt.](#)

WTSH - Wirtschaftsförderung und Technologietransfer Schleswig-Holstein GmbH
WTSH - Business Development Corporation of Schleswig-Holstein
Lorentzendamm 24 | 24103 Kiel | +49 431 666660 | info@wtsh.de | www.wtsh.de



StrandOrt Kiel - Aus Tradition wird Zukunft!

Eine Industriefläche mit 150-jähriger Geschichte wird zum Zukunftsareal. Die Kieler Wirtschaftsförderung und die Landeshauptstadt Kiel revitalisieren die 34 ha des StrandOrt Kiels in den kommenden Jahren - Bebauung, verkehrliche und digitale Infrastruktur, neue Mobilität und die energetische Versorgung werden völlig neu gedacht. Erstmals in der Geschichte des Areals wird ein Teil der Flächen öffentlich zugänglich sein. Geplant ist eine direkte Strandzuwegung. Nach der Revitalisierung werden große Hallenflächen für die nachhaltige und innovative Produktion zur Verfügung stehen. Direkte Schienenanbindung bis in die Produktionshallen, moderne Infrastruktur für Büro- und Entwicklungseinheiten, multifunktionale Mobilitätshubs und die Nähe zu internationalen Seewegen machen den Standort aus. Optimale Voraussetzungen für eine zukunftsfähige Industrie, vor allem für die innovative Bahntechnik. Ein weiterer Bereich des Areals, der Innovationscampus Produktion, bietet den Rahmen für die Entwicklung neuer Produkte und Technologien.

StrandOrt Kiel - Tradition becomes future!

An industrial area with 150 years of history is becoming a future area. The Kiel Economic Development Agency and the state capital of Kiel will revitalize the 34 hectares of StrandOrt Kiel in the coming years - development, traffic and digital infrastructure, new mobility and energy supply will be completely rethought. For the first time in the history of the area, part of the area will be open to the public. A direct access to the beach is planned. After the revitalization, large hall areas will be available for sustainable and innovative production. Direct rail connections to the production halls, modern infrastructure for office and development units, multifunctional mobility hubs and proximity to international sea routes characterize the location. Optimum conditions for a sustainable industry, especially for innovative railway technology. Another area of the site, the production innovation campus, provides the framework for the development of new products and technologies.

Fraunhoferstraße 2-4 | 24118 Kiel | +49 431 24840 | info@kiwi-kiel.de | www.kiwi-kiel.de

Contact EXPO REAL:

Philip Weiß | Projektwickler | +49 431 2484135 | pweiss@kiwi-kiel.de

Einar Rubin | Prokurist, Leitung Projektentwicklung & Immobilien | +49 431 2484171 | erubin@kiwi-kiel.de



NORDGATE ist das Tor zur Metropolregion Hamburg und die zweitstärkste Wirtschaftsregion Schleswig-Holsteins. Sechs Kommunen an der A7 bieten Gewerbeflächen in bester Lage – mit perfekter Anbindung an den Hamburg Airport und den Hafen Hamburg, erstklassiger Infrastruktur und umfassender Beratung. Die größten NORDGATE-Städte sind Neumünster im Norden und Norderstedt im Süden mit über 80.000 Einwohner:innen. Hinzu kommen die starken Kommunen Bad Bramstedt, Kaltenkirchen, Henstedt-Ulzburg und Quickborn. Alle 6 zeichnen sich durch ihre außergewöhnliche Lagegunst an der A7 aus. Die internationale Verkehrs- und Wirtschaftsachse verbindet die Metropolregion Hamburg mit Skandinavien. NORDGATE bildet das nördliche Tor der Metropolregion. Das quantitativ und qualitativ erstklassige Gewerbeflächenangebot lässt den dynamischen Wirtschaftsstandort NORDGATE weiterwachsen. NORDGATE bietet eine Vielzahl von Gewerbestandorten, die sich für ein breites Ansiedlungsspektrum eignen. Kurz- bis mittelfristig steht ein Potenzial von bis zu 1 Mio. m² entlang der A7 zur Verfügung. www.nordgate.de

NORDGATE is the gateway to the metropolitan region of Hamburg and the second strongest economic region in Schleswig-Holstein. Six municipalities on the A7 offer commercial space in the best locations – with perfect connections to Hamburg Airport and the Port of Hamburg, first-class infrastructure and comprehensive advice. The largest NORDGATE cities are Neumünster in the north and Norderstedt in the south with over 80,000 inhabitants. In addition, there are the strong municipalities of Bad Bramstedt, Kaltenkirchen, Henstedt-Ulzburg and Quickborn. All 6 are characterized by their exceptional location on the A7. NORDGATE forms the northern gate of the metropolitan region. The quantitatively and qualitatively first-class commercial space on offer allows the dynamic business location NORDGATE to continue to grow. NORDGATE offers a variety of commercial locations that are suitable for a wide range of settlements. In the short to medium term, there is potential of up to 1 million square meters along the A7. www.nordgate.de

Rathausallee 64-66 | 22846 Norderstedt | +49 40 53540660 | kontakt@nordgate.de | www.nordgate.de

Contact EXPO REAL:

Keno Kramer | Unternehmenskommunikation | +49 172 5934735 | kramer@nordgate.de
Sebastian Döll | Wirtschaftsförderung | +49 4193 963470 | sebastian.doell@henstedt-ulzburg.de





WTSH-Investitionsmanagement in allen Phasen der Projektrealisierung.

WTSH Investment Management in all phases of project realisation.



Investitionsmanagement

Unentgeltlich und unverbindlich unterstützt das WTSH-Investitionsmanagement Investoren, Betreiber und Projektentwickler in allen Phasen der Projektrealisierung. Wir haben ein breit gefächertes Serviceangebot, das den Einstieg in den Markt für alle Beteiligten erleichtern soll:

- Ermittlung und Bewertung potenzieller Hotelstandorte
- Erstellung individueller Nutzungskonzepte
- Vermittlung von Projektpartnern
- Begleitung der Beteiligten bei allen planungsrechtlichen und konzeptionellen Fragen
- Vermittlung bei Verhandlungen mit Behörden
- Hilfe bei der Beantragung von Fördergeldern
- Aufzeigen von Finanzierungsmöglichkeiten

Investment management

WTSH Investment Management supports investors, operators and project developers - free of charge and without commitment - in all phases of project realisation. We offer a wide range of services that is aimed at easing market entry for all parties involved:

- Determination and valuation of potential hotel locations
- Creation of individual use concepts
- Procurement of project partners
- Involvement of the parties in all questions related to planning rights and concepts
- Intermediation in negotiations with administrative authorities
- Help with applying for funding
- Presentation of financing options

Lorentzendam 24 | 24103 Kiel | +49 431 666660 | info@wtsh.de | www.wtsh.de

Contact EXPO REAL:

Dipl.-Geogr. Claudia Bonhoff | Teamleitung Messeberatung | +49 431 66666828 | bonhoff@wtsh.de

FRANK

FRANK

Bei FRANK entstehen vielfältige und ökologisch wegweisende Räume und Quartiere. Unser überregionales, familiengeführtes Immobilienunternehmen setzt seit 1925 auf die Zukunftsorientierung. In unseren Büros in Hamburg, Kiel und Hofheim am Taunus arbeiten über 300 Kolleg*innen in den Bereichen Development, Eco und Services an der Realisierung von Wohn- und Gewerberäumen. Bei all unseren Projekten und Unternehmungen stehen die Bedürfnisse unserer Kunden, Kolleg*innen und Nachbarschaften an erster Stelle.

FRANK develops diverse and ecologically groundbreaking spaces and accommodation. Our cross regional, family run real estate company has focused on future-oriented development since 1925. FRANK employs more than 300 people in its offices in Hamburg, Kiel and Hofheim am Taunus who are dedicated to create housing developments and commercial premises. Our business units are Development, Eco and Services. In all our projects and endeavours we have the needs of our clients, employees and neighborhoods at heart.



Stadtdeich 7 | 20097 Hamburg | +49 40 697110 | kommunikation@frank.de | www.frank.de

Contact EXPO REAL:

Julia Albrecht | Referentin der Unternehmensleitung | +49 40 697111177 | julia.albrecht@frank.de



Sparkasse Holstein

Von Hamburg bis Fehmarn begleiten wir Immobilieninvestoren, Bauträger und Projektentwickler kompetent, schnell und verlässlich. Gemeinsam mit unserer Tochter S-Immobilien-Gesellschaft Holstein realisieren wir für Sie anspruchsvolle Projekte bis 100 Mio. Euro. Neben wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Objekten sind wir Ihr starker Partner für Bauträger- und Erschließungsprojekte, Spezialimmobilien, Wohnungsprivatisierungen sowie Fonds- oder Portfoliofinanzierungen.



From Hamburg to Fehmarn, we provide competent, quick and reliable support to investors in real estate as well as property and project developers. Together with our subsidiary S-Immobilien-Gesellschaft Holstein we realize ambitious projects for you up to €100 million. In addition to residential and commercial buildings, we are your strong partner for construction and new development projects, special-purpose properties and housing privatization as well as fund and portfolio financing.

Hagenstraße 19 | 23843 Bad Oldesloe | +49 4531 5080 | www.sparkasse-holstein.de

Contact EXPO REAL:

Axel Schneider | Bereichsleiter Professionelle Immobilienkunden | +49 151 12141434
axel.schneider@sparkasse-holstein.de



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH

Die WKS fördert und unterstützt mit ihren zahlreichen regionalen und überregionalen Partnern die Wirtschaft im Kreis Segeberg. Unsere zentrale Lage in Schleswig-Holstein und der Metropolregion Hamburg mit hervorragender Infrastruktur macht den Kreis Segeberg zu einem attraktiven Standort. Bei uns finden Sie für Ihr Anliegen immer die richtigen, kompetenten Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner. Wir unterstützen Sie bei Ihrem Vorhaben im Kreis Segeberg. Sprechen Sie uns an.

WKS is the economic development cooperation of the northern German district of Segeberg. We promote and support the economy in Segeberg together with our numerous regional and transregional partners. Here you'll find an attractive economic location in Schleswig-Holstein and the Hamburg metropolitan region with an excellent infrastructure. Our experts offer individual support in realizing your projects in the district of Segeberg. Feel free to contact us.

Kurhausstraße 1 | 23795 Bad Segeberg | +49 4551 908620 | info@wks-se.de | www.wks-se.de

Contact EXPO REAL:

René Knakowski | Gewerbeflächen- & Immobilienservice | +49 4551 9086216 | knakowski@wks-se.de



Wir haben alles zum Glück

Im Hansebelt zwischen der Metropolregion Hamburg und der Smartcity Kopenhagen haben wir alles zum Glück: Ein besonders hohes Potenzial an wirtschaftlichen Entwicklungsmöglichkeiten, Innovationskraft und Lebensqualität bietet nachhaltige Zukunftsaussichten. Investitionen profitieren von den Standortvorteilen einer Region, die laut Glücksatlas und World Happiness Report, seit Jahren zu den glücklichsten zählt. Bereit, am Glück teilzuhaben? Wir haben genug Platz für alle.



Stand
B2.330
auf der
Expo Real
2022



Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

hansebelt.de/rm



Energieküste

Die Energieküste an der schleswig-holsteinischen Nordsee ist der Zukunftsstandort für erneuerbare Energien. Innovative Unternehmen, starke Wirtschaftsförderungen und engagierte Kommunen schaffen hier die Voraussetzungen für das Energiesystem der Zukunft. Stand B2/330.



The Energieküste on the North Sea coast of Schleswig-Holstein is the place-to-be for renewable energies. Here innovative companies, strong business development agencies and local authorities create the conditions for the energy system of the future. Booth B2/330.

Schloßstraße 7 | 25813 Husum | +49 4841 66850
kontakt@energiekueste.de | www.energiekueste.de

Contact EXPO REAL:

Kirsten Voss | Marketingleitung | +49 172 3755242
Annette Fröhlingdorf | Diplom Geographin | +49 4821 1788812



Stadt Quickborn

Quickborn bietet hochwertig gestaltete Gewerbeflächen, die sowohl autobahnnah als auch in zentraler, innerstädtischer Lage sind. Mit einer hohen und vielfältigen Wohn- und Naherholungsqualitäten lassen sich Arbeiten, Wohnen, Freizeit ideal verknüpfen lassen.

Quickborn offers topnotch industrial real estate that is both near the highway and also in the heart of the town. Quickborn offers a variety of high quality residential and recreation experiences so that work, living, leisure are all perfectly tied together.



Rathausplatz 1 | 25451 Quickborn | +49 4106 611112
wirtschaftsfoerderung@quickborn.de | www.quickborn.de

Contact EXPO REAL:

Maren Rusch | Wirtschaftsförderin | +49 4106 611112
wirtschaftsfoerderung@quickborn.de



WFG Infrastruktur GmbH

Die Wirtschaftsförderung des Kreises Rendsburg-Eckernförde (Schleswig-Holstein) bietet Ihnen einen optimalen Standort. Denn als moderner und innovativer Wirtschaftsraum schafft der Kreis optimale Entwicklungsmöglichkeiten für Unternehmen aller Branchen.



The Rendsburg-Eckernförde District offers all advantages of a modern business location. An excellent location in the middle of Schleswig-Holstein and its infrastructure near the coast, makes the region equally attractive for both companies and employees.

Berliner Straße 2 | 24768 Rendsburg | +49 4331 131115
info@wfg-rd.de | www.wfg-rd.de

Contact EXPO REAL:

Kai Lass | Geschäftsführer | +49 151 14290334 | k.lass@wfg-rd.de
Sabine Willers-Wilckens | Vertrieb | +49 151 74412810
s.willers-wilckens@wfg-rd.de



Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH

Die Wirtschaftsagentur Neumünster GmbH begleitet Sie bei allen unternehmerischen Vorhaben in Neumünster. Wir versorgen Sie in jeder Phase mit verlässlichen Informationen und vereinfachen Ihre Abstimmungsprozesse. Sparen Sie wertvolle Zeit mit uns.

The Neumünster Business Agency accompanies you in all business projects in Neumünster. We support you at every step with reliable information and simplify your coordination processes. Save valuable time with us.



Memellandstraße 2 | 24537 Neumünster | +49 4321 6900100
info@wa-nms.de | www.wa-nms.de

Contact EXPO REAL:

Iris Meyer | Geschäftsführung
+49 4321 6900100 | iris.meyer@wa-nms.de



BIG-BAU Projekt- und Stadtentwicklung

Eckernförder Straße 212
24119 Kronshagen
+49 431 54680
info@big-bau.de
www.big-bau.de

Contact EXPO REAL:

Katharina Gey
Leitung Vertrieb
+49 431 5468411
katharina.gey@big-bau.de

Jakob Braeuninger
Mitglied der Geschäfts-
führung
+49 431 5468403
jakob.braeuninger@
big-bau.de



Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH

Röntgenstraße 1
23701 Eutin
+49 4521 80810
info@egoh.de
www.egoh.de

Contact EXPO REAL:

Jens Meyer
Geschäftsführer
meyer@egoh.de

Dirk Bremken
Leiter Gewerbe-
gebiete & -zentren
bremken@egoh.de



Kieler Volksbank eG

Europaplatz 5
24103 Kiel
+49 431 98020
info@kieler-volksbank.de
www.kieler-volksbank.de

Contact EXPO REAL:

Thorsten Slawski
Firmenkundenbetreuer
+49 431 98024102
thorsten.slawski@
kieler-volksbank.de

Leif Jonas Lütje
stellv. Leiter
Firmenkundenbetreuung
+49 431 98024106
leif_jonas.luetje@
kieler-volksbank.de



Kieler Volksbank Immobilien GmbH

Europaplatz 4
24103 Kiel
+49 431 98022600
immobilien@kvbi.de
www.kvbi.de

Contact EXPO REAL:

Thorsten Biastoch
Geschäftsführer
+49 431 98022601
t.biastoch@kvbi.de

Niko Wahl
Projektierung
+49 431 98022604



KielRegion GmbH

Neufeldtstraße 6
24118 Kiel
+49 431 5303550
info@kielregion.de
www.kielregion.de

Contact EXPO REAL:

Jana Haverbier
Prokuristin
+49 431 53035512
j.haverbier@kielregion.de



Kreissparkasse Herzog- tum Lauenburg

Grambeker Weg 147
23879 Mölln
+49 4541 88101010
info@ksk-ratzeburg.de
www.ksk-ratzeburg.de

Contact EXPO REAL:

Marcus Lange
Leiter Real Estate
+49 4541 88121840
marcus.lange@
ksk-ratzeburg.de



KWL GmbH

Falkenstraße 11
23568 Lübeck
+49 451 7988810
haagen@luebeck.org
www.kwl-luebeck.de

Contact EXPO REAL:

Dirk Gerdes
Geschäftsführer
+49 451 798880
gerdes@luebeck.org

Dr. Ralph Bruns
Prokurist
+49 451 798880
bruns@luebeck.org



laren consulting real estate GmbH

Bollhörnkai 1
24103 Kiel
+49 431 9710990
info@laren-consulting.de
www.laren-consulting.de

Contact EXPO REAL:

Michael Jürß
+49 172 3040590
michael.juerss@
laren-consulting.de

Bettina Evers
+49 172 3910129
bettina.evers@
laren-consulting.de



Straßberger Investments

Obernstraße 1b
33602 Bielefeld
+49 521 950150
info@strassberger.de
www.strassberger.de

Contact EXPO REAL:

Mark Straßberger
Geschäftsführung
+49 521 950150
mark.strassberger@
strassberger.de

Cathrin Schwalbe
Geschäftsführung
+49 521 950150
cathrin.schwalbe@
strassberger.de



Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft Stormarn mbH

Mommsenstraße 14
23843 Bad Oldesloe
+49 4531 12720
was@was-stormarn.de
www.was-stormarn.de

Contact EXPO REAL:

Ulf Hahn
Geschäftsführer
+49 172 4354761
hahn@was-stormarn.de



Wirtschaftsförderungs- agentur Kreis Plön GmbH

Lise-Meitner-Straße 1-7
24223 Schwentinental
+49 4307 900100
info@wfa.de
www.wfa.de

Contact EXPO REAL:

Christian Kliesow
Digitale Wirtschaft und Ge-
werbeflächenentwicklung
+49 4307 900122
kliesow@wfa.de



Wirtschafts- förderungsgesellschaft im Kreis Herzogtum Lauenburg mbH

Junkernstraße 7
23909 Ratzeburg
+49 4541 86040
kontakt@wfl.de
www.wfl.de

Contact EXPO REAL:

Michaela Bierschwall
Geschäftsführerin
+49 4541 860413
bierschwall@wfl.de

Wirtschaftsförderung
LÜBECK  GmbH

Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH

Falkenstraße 11
23564 Lübeck
+49 451 706550
info@luebeck.org
www.luebeck.org

Contact EXPO REAL:

Dirk Gerdes
Geschäftsführer
+49 451 706550
gerdes@luebeck.org

Christoph Bergob-Jachens
Projektleiter
Unternehmensansiedlung
+49 451 7065524
bergob-jachens@
luebeck.org

IMPRESSUM | IMPRINT

Herausgeber | Publisher:

Wirtschaftsförderung und Technologietransfer Schleswig-Holstein GmbH
Lorentzendam 24
24103 Kiel
www.wtsh.de

V. i. S. d. P. | Editor in chief:

Ute Leinigen

Konzept & Produktion | Concept & Production:

HIS Hamburg Invest Service GmbH

Redaktion & Projektmanagement | Editor & Project manager:

Claudia Bonhoff

Art Direktion | Art Director:

Svetlana Hagen

Rechte | Copyright:

Die Verantwortlichkeiten bzgl. der Bild- & Nutzungsrechte liegen bei den jeweiligen Unternehmen.

The Copyright responsibility for the images lies with the respective companies.



Schleswig-Holstein
Der echte Norden